

Вилла

Цриквеница, Кварнер



Код	RE-U-23817
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Цриквеница
Город	Crikvenica
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Площадь	550 м2
Участок	1370 м2
Спальни	5
Ванные	5
Цена	€ 1 850 000

Откройте для себя этот изысканный дом с роскошным бассейном, расположенный над Цриквеницей, и имеющий жилую площадь площадью 550 квадратных метров. Расположенная прямо на границе пышного зеленого пояса, эта вилла предлагает непревзойденное спокойствие и захватывающий вид на живописный остров Крк, что делает ее идеальной виллой для отдыха.

Этот роскошно обставленный отель излучает вневременной стиль и изысканность. Он расположен на благоустроенной территории площадью 1370 кв.м. среди зелени.

В подвале этой резиденции расположена просторная зона для отдыха с бильярдным столом, комнатой для домашнего персонала, кладовой и удобным туалетом. Подвал, первый и второй этажи соединены между собой внутренней лестницей, что обеспечивает беспрепятственный доступ ко всему помещению.

На первом этаже имеется открытая планировка с просторной кухней, украшенной большим кухонным островом, уютной столовой, спальней с собственной ванной комнатой, дополнительной комнатой и отдельным туалетом в коридоре. Из гостиной на первом этаже манят две просторные террасы: одна выходит на юг, в сторону соблазнительного бассейна, а другая — на север, с уютной летней кухней и площадкой для барбекю.

Поднимитесь на второй этаж и откройте для себя четыре элегантно оформленные спальни, дополненные двумя чистыми ванными комнатами. Каждая спальня выходит на просторный балкон, с которого открывается захватывающий вид на весь регион Кварнер.

Этот тщательно ухоженный дом был наполнен заботой и вниманием к деталям, никогда не использовался в качестве туристической сдачи в аренду, а предназначался исключительно для периодического семейного использования. Предлагается полностью меблированной и в состоянии «под ключ».

Окрестности дома были тщательно озеленены пышной зеленью, что усиливает ощущение спокойствия и природной красоты, окутывающее это замечательное поместье.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Сриквенца, Кварнер



Цена за м²:
3364 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4276 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4044 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4352 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3868 €

Вилла

Сриквеніса, Кварнер



Вилла

Сриквеніса, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Сриквеніса, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Сrikvenica, Кварнер



Вилла

Сrikvenica, Кварнер

