

Мини-отель

Раг, Далмация



Код	RE-LB-IRO1688
Тип	Мини-отель
Регион	Далмация > Задар
Город	Раг
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	300 м
Площадь	460 м2
Участок	530 м2
Спальни	12
Ванные	9
Цена	€ 1 100 000

Добро пожаловать в этот очаровательный жилой дом, расположенный в тихом и спокойном месте, всего в 300 метрах от завораживающего моря, в популярном туристическом убежище Мандре на южном берегу живописного острова Паг. Этот стратегически расположенный отель обеспечивает легкий доступ ко всем необходимым удобствам для приятного отдыха.

Этот дом, занимающий впечатляющую жилую площадь в 460 квадратных метров, изящно стоит на участке площадью 530 квадратных метров. Он может похвастаться четырьмя хорошо спроектированными этажами, каждый из которых имеет свой уникальный характер:

- Подвал: подвал и удобная прачечная общей площадью 53 квадратных метра.
- Первый этаж: две уютные квартиры, каждая из которых украшена прилегающими террасами. В этих апартаментах есть две спальни, просторная кухня с обеденной зоной, удобная гостиная и хорошо оборудованная ванная комната. Этот уровень занимает площадь 134 квадратных метра.
- Первый этаж: состоит из трех отдельных квартир, в том числе одной квартиры с одной спальней и двух апартаментов с двумя спальнями. Этот этаж общей жилой площадью 138 квадратных метров предоставляет гостям достаточно места для отдыха и расслабления.
- Мансарда: предлагает квартиру-студию с тремя спальнями, каждая из которых оборудована отдельной ванной комнатой, что обеспечивает максимальный комфорт для жильцов.

Этот дом, построенный в период с 1998 по 2004 год, прошел последнюю реконструкцию в 2021 году, получив свежий фасад и обновленные детали из листового металла. На первом и втором этажах проведены трубы отопления, а для дополнительного удобства в доме есть два дымохода.

Снаружи, в обширном саду, вы обнаружите очаровательную крытую террасу с летней кухней и обеденной зоной, а также восхитительными удобствами для детей. Есть даже возможность добавить бассейн, чтобы сделать отдых более приятным.

Для тех, кто задумывается о расширении, доступен к покупке прилегающий участок площадью 540 квадратных метров, который в настоящее время служит гостевой парковкой. Оба участка надежно огорожены и имеют отдельный вход с двух отдельных улиц, что обеспечивает конфиденциальность и удобство.

Комбинированный пакет, включая дополнительную землю, доступен по общей цене 1 600 000 евро. Эта недвижимость представляет собой хорошо зарекомендовавшее себя предприятие в туристическом секторе, предлагающее безопасную и заманчивую инвестиционную возможность для будущего владельца. Не упустите шанс стать обладателем кусочка рая и процветающего бизнеса в одном из самых популярных мест Пага.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата

Мини-отель

Раг, Далмация



услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Мини-отель

Раг, Далмация



Цена за м²:
2391 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2804 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2361 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

Мини-отель

Раг, Далмация



Мини-отель

Раг, Далмация



Мини-отель

Раг, Далмация



Мини-отель

Раг, Далмация



Мини-отель

Раг, Далмация



Мини-отель

Раг, Далмация



Мини-отель

Раг, Далмация



Мини-отель

Раг, Далмация

