

# Квартира

## Medulin, Истрия



|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| <b>Код</b>                | RE-U-24563    |
| <b>Тип</b>                | Квартира      |
| <b>Регион</b>             | Истрия > Пула |
| <b>Город</b>              | Medulin       |
| <b>Первая линия</b>       | Нет           |
| <b>Вид на море</b>        | Да            |
| <b>Расстояние до моря</b> | 100 м         |
| <b>Площадь</b>            | 72 м2         |
| <b>Спальни</b>            | 2             |
| <b>Ванные</b>             | 2             |
| <b>Цена</b>               | € 395 000     |

Откройте для себя первоклассную квартиру площадью 72 м<sup>2</sup> на первом этаже в совершенно новом здании, всего в 100 метрах от живописного берега Медулина, Пула. Этот эксклюзивный отель расположен в бутик-комплексе, состоящем всего из 8 квартир, с лифтом и пышным садом.

Квартира 1 предлагает просторную планировку с уютным коридором, двумя просторными спальнями, каждая из которых оборудована отдельной ванной комнатой, просторной гостиной открытой планировки со встроенной кухней и обеденной зоной, а также прямым выходом на большую террасу и в сад. область.

Эта современная жемчужина расположена на тихой улице, обеспечивая спокойную атмосферу и захватывающий вид на море. Дата завершения строительства этого исключительного высококачественного сооружения назначена на начало 2024 года. Некоторые из его выдающихся особенностей и преимуществ включают в себя:

- Современный дизайн, частная парковка.
- Теплый пол для дополнительного комфорта
- Кондиционер DAIKIN для климат-контроля
- Премиальная сантехника
- Высококачественные алюминиевые окна с электрическими жалюзи.
- Элегантный керамический пол 60 x 60 (пол) и плитка 120 x 60 (стены)
- Роскошный паркетный пол в спальнях.
- Повышенная безопасность благодаря прочным входным дверям.
- Удобный доступ к лифту
- Надежные складские помещения в подвале

Это замечательная возможность приобрести новый дом в самом сердце Истрии, всего в нескольких шагах от сверкающего моря. На территории также запланирован красивый сад, идеально подходящий для отдыха на свежем воздухе.

Расположенный в 10-15 минутах езды от города Пула, вы имеете легкий доступ к городским удобствам, известным городам Истрии и аэропорту.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
5486 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3845 €

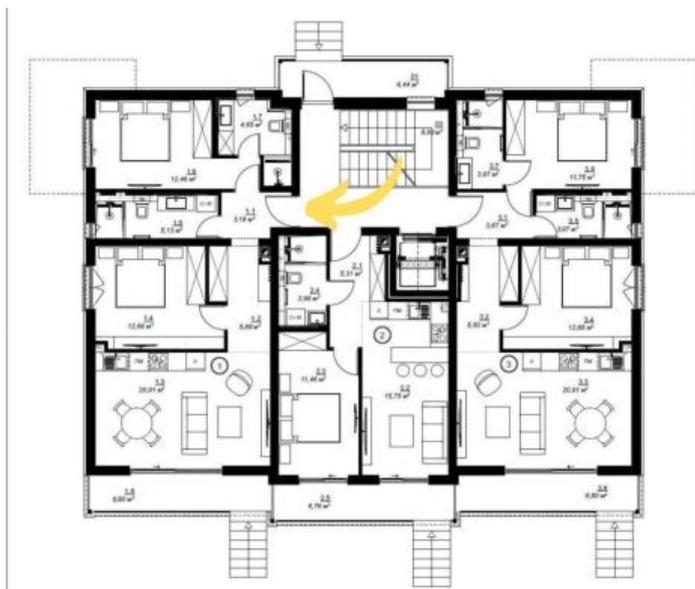
Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3661 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4485 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4159 €

# Квартира

## Medulin, Истрия

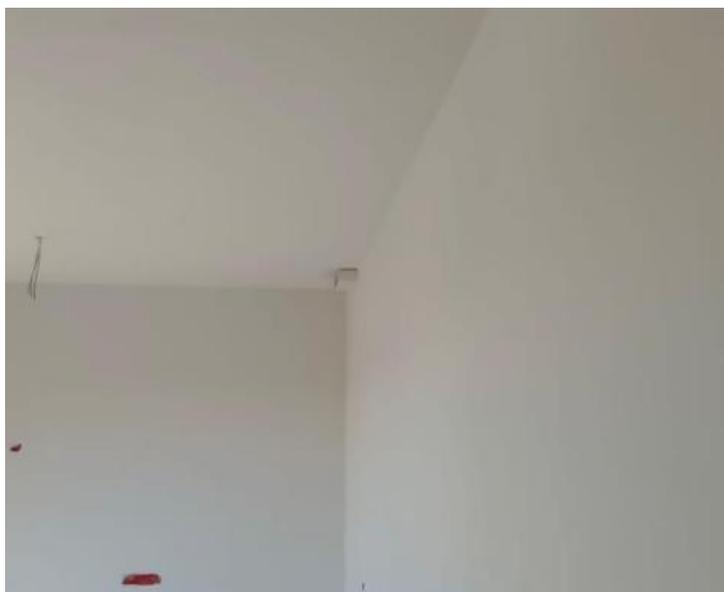


# Квартира

## Medulin, Истрия



# Квартира Medulin, Истрия

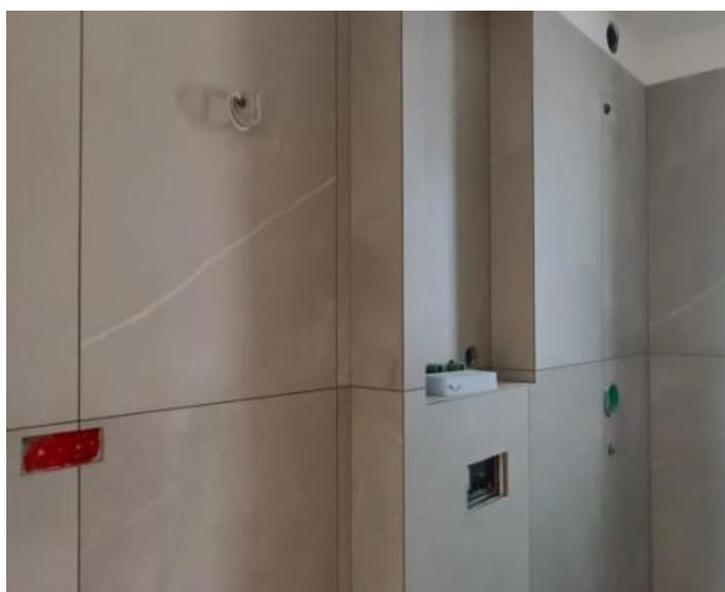


# Квартира

Medulin, Истрия



# Квартира Medulin, Истрия



# Квартира

## Medulin, Истрия

