

# Вилла

## Lovran, Кварнер



|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| <b>Код</b>                | RE-U-5318        |
| <b>Тип</b>                | Вилла            |
| <b>Регион</b>             | Кварнер > Опатия |
| <b>Город</b>              | Lovran           |
| <b>Первая линия</b>       | Нет              |
| <b>Вид на море</b>        | Да               |
| <b>Расстояние до моря</b> | 1800 м           |
| <b>Площадь</b>            | 380 м2           |
| <b>Участок</b>            | 611 м2           |
| <b>Спальни</b>            | 7                |
| <b>Ванные</b>             | 3                |
| <b>Цена</b>               | Цена по запросу  |

Вилла с бассейном в Ловране - цену уточняйте!  
Общая площадь 380 кв.м. Земельный участок 611 кв.м.  
Вилла находится в 1800 метрах от моря с прекрасным видом на море!

Вилла состоит из трех квартир, которые сдаются в аренду туристам.  
На первом этаже находится квартира площадью 62 м2, состоящая из гостиной, спальни, кухни со столовой, спальни и санузла.  
На первом этаже находится квартира 82 м2 с гостиной, двумя спальнями, террасой 12 м2, кухней со столовой и санузлом.  
Выше находится роскошная квартира площадью 100 м2 с террасой 30 м2, гостиной, тремя спальнями, кухней со столовой, ванной комнатой и туалетом.  
Все апартаменты высокого качества и красиво оформлены. В саду есть барбекю, бассейн и джакузи.  
Вилла находится в 1800 метрах от пляжа и ок. В 2000 метрах от центра Ловрана, ресторанов и других объектов. Природный парк Учка также находится неподалеку.  
Определенно объект, заслуживающий внимания!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

## Lovran, Кварнер



Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
5765 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4286 €

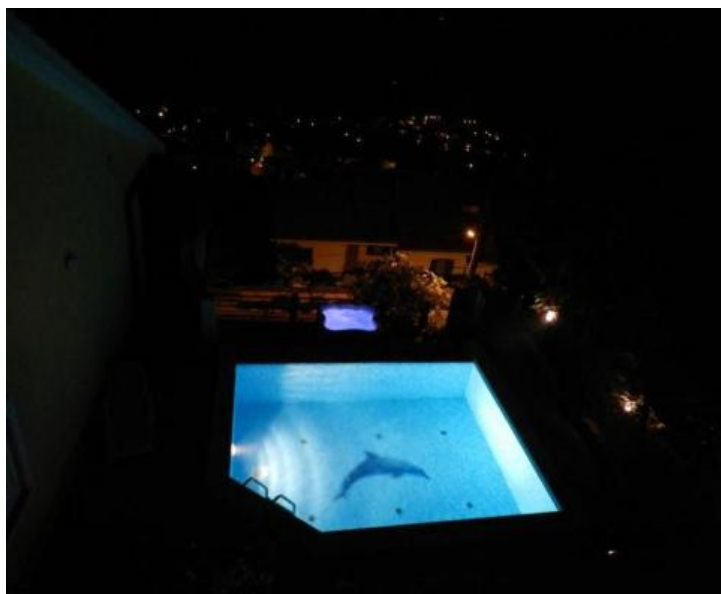
Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4352 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3868 €



# Вилла

## Lovran, Кварнер



# Вилла

Lovran, Кварнер





# Вилла

## Lovran, Кварнер



# Вилла

## Lovran, Кварнер



# Вилла

## Lovran, Кварнер

