

Вилла

Oprtalj, Истрия



Код	RE-U-19897
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Умаг
Город	Oprtalj
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	154 м2
Участок	320 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	Цена по запросу

Каменная вилла с бассейном в Опртале!

Опрталь – небольшой городок с замечательными людьми и богатыми традициями, один из самых живописных городов северо-западной Истрии. Его украшает мягкий средиземноморский климат, солнечные холмы и очаровательная зелень. Эта пышная зеленая зона, богатая природным и культурным наследием, чрезвычайно известна трюфелями, хорошим оливковым маслом и винами. Он расположен на высоте 378 метров над уровнем моря над Мирной напротив Мотовуна. Отсюда можно увидеть всю Истрию от Учки до Триеста и ее западное побережье. Муниципалитет Опрталь-Портоле занимает площадь 62 км² и включает 16 населенных пунктов. В этом волшебном городке продается каменный дом с бассейном в старом городе. Расположенный на окраине старого города среди охраняемых природных каскадов, он предлагает непреодолимый вид на пышный зеленый рай на земле.

Каменная красота 17 века была отреставрирована в автохтонном истрийском стиле. Комфортабельный деревенский дом адаптирован к современному образу жизни.

Его комфорт распространяется на первый и два этажа площадью 154,70 м².

Первый этаж состоит из гостиной со столовой и выходом на крытую террасу, кухни, кладовой и туалета. На первом этаже находится тренажерный зал и две спальни со своими ванными комнатами. Доступ на этаж обеспечивается, помимо внутренней, по внешней лестнице.

Второй этаж состоит из просторной спальни с собственной ванной комнатой и террасы с панорамным видом на три стороны света.

Огороженный и тщательно ухоженный сад дополнен бассейном с шезлонгами, площадкой для гриля с открытым камином, детской игровой площадкой и песочницей.

Недвижимость в живописном городе – идеальная возможность для семейной жизни или в качестве инвестиции для сдачи в аренду в туристических целях.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла Орталј, Истрия



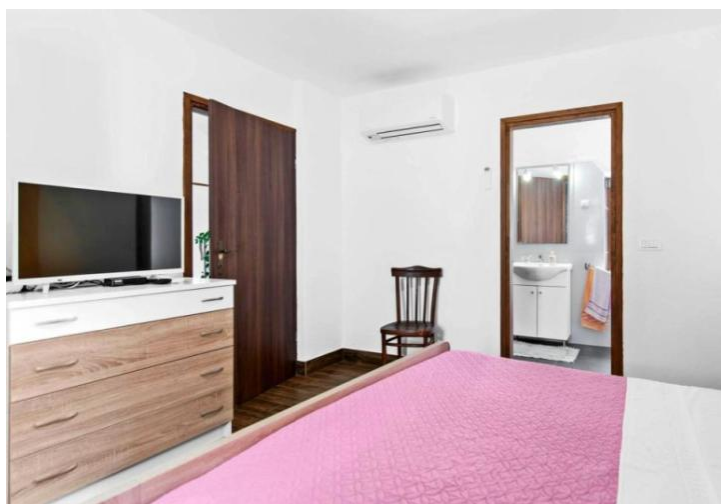
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла Орталј, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла Орталј, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Oprtalj, Истрия

