

Вилла

Kostrena Sveta Lucija, Кварнер



Код	RE-U-24138
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Риека
Город	Kostrena Sveta Lucija
Первая линия	Нет
Площадь	245 м2
Участок	100 м2
Спальни	4
Ванные	3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Kostrena Sveta Lucija, Кварнер



Цена

Цена по запросу

Вилла

Kostrena Sveta Lucija, Кварнер



Роскошная двухквартирная вилла Кострена – старинный популярный прибрежный город, впервые упомянутый в начале 15 века. Кострена сейчас является ближайшим пригородом Риеки. Он разделен на две части, Св. Люсию и Св. Варвару, по названиям двух церквей, существующих на его территории. Кострена расположена в непосредственной близости от города Риека, в окружении залива Мартиншчица и залива Бакар. Наш полуостров Кострен имеет длину около 10 километров и полого спускается к морскому побережью. По всей его длине расположены прекрасные пляжи, которые летом посещают тысячи купальщиков. Самыми известными и посещаемыми являются бухты Журково, за ними следуют Смоквиново, Свежань, Спужвина, Подражица, Новая Вода и Перило. Характерная карстовая зона со средиземноморской растительностью и знаменитыми Костренскими громами, а также мягкий климат, который иногда поддается сильным штормам, являются характерными чертами этого региона. Продается двухквартирный дом площадью 245 м2 с гаражом в подвале, первом и втором этажах. Дом состоит из 4 спален, 3 ванных комнат, 3 гардеробных, гостиной с кухней и столовой и двух крытых террас. Строительство началось весной 2023 года, завершение запланировано на конец 2024 года. В доме около 100 м2 сада и бассейна, а также достаточно парковочных мест. Пожалуйста, не стесняйтесь спрашивать о цене.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Kostrena Sveta Lucija, Кварнер



Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4212 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3510 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4353 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3865 €

Вилла

Kostrena Sveta Lucija, Кварнер

