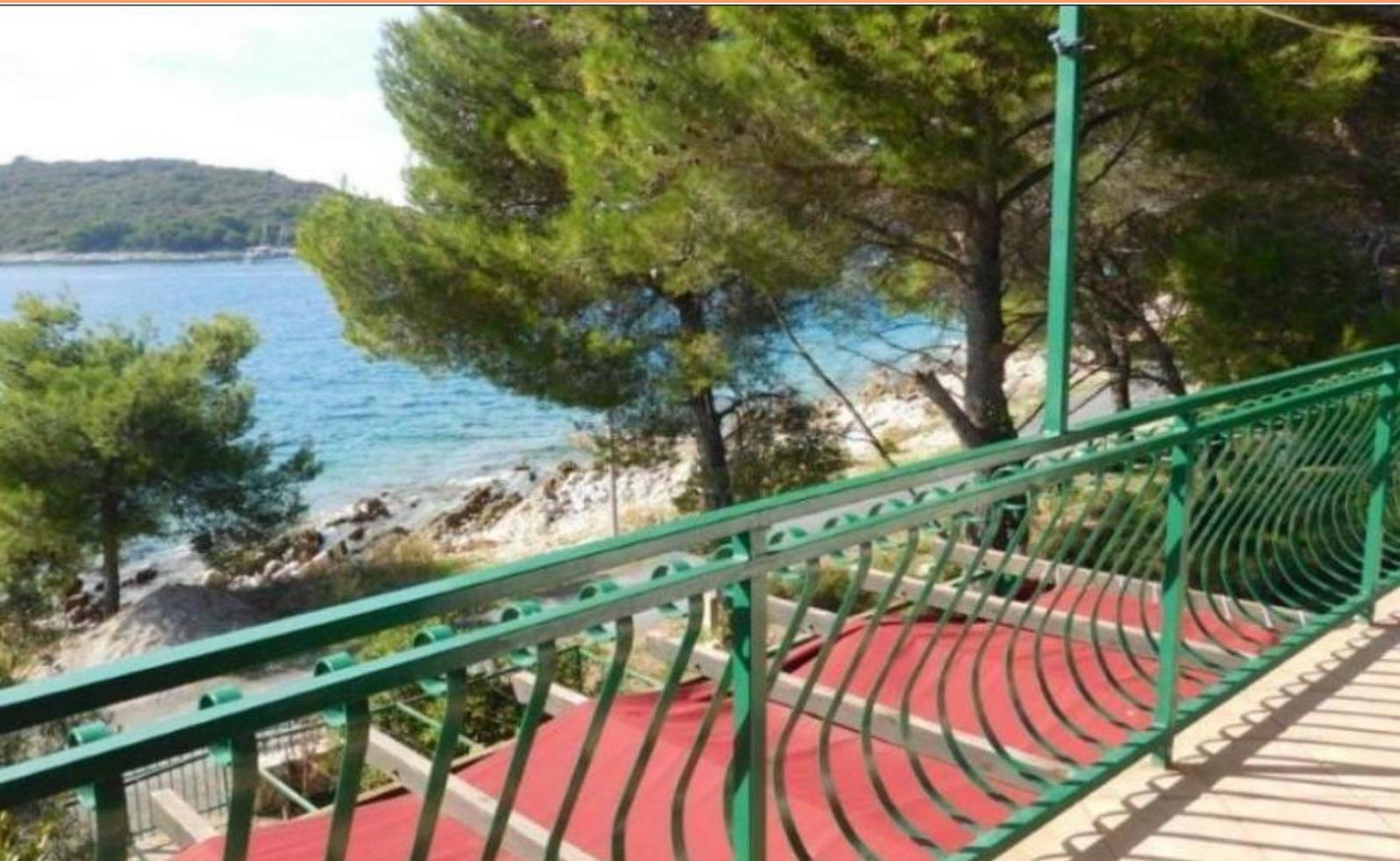


# Дом

## Solta, Далмация



<b>Код</b>	RE-LB-IRO11183-1
<b>Тип</b>	Дом
<b>Регион</b>	Далмация > Остров Шольта
<b>Город</b>	Solta
<b>Первая линия</b>	Да
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	10 м
<b>Площадь</b>	210 м2
<b>Участок</b>	435 м2
<b>Спальни</b>	6
<b>Ванные</b>	6
<b>Цена</b>	€ 640 000

Замечательная недвижимость на 1-й линии на Шолте, среди сосен!  
Рекомендуем полностью перестроить его и сделать из него роскошную виллу с бассейном!

Общая площадь на данный момент 210 кв.м. Земельный участок 435 кв.м.

В настоящее время объект состоит из 6 квартир:

- две студии на цокольном этаже
- две двухкомнатные квартиры на первом этаже с крытыми террасами
- две большие квартиры на втором этаже

Каждая квартира оборудована красивым балконом, кладовыми, летней кухней в конобе с мангалом. Недвижимость расположена прямо на берегу моря, в первом ряду, в идиллическом и тихом месте, но всего в 2 минутах ходьбы от центра деревни со знаменитой пристанью Мартинис Марки, различными магазинами и всеми основными удобствами.

Здание нуждается в ремонте, и у владельца есть готовый проект переоборудования в эксклюзивную виллу.

(Разрешения на строительство в стадии разработки / Доступны все детальные проекты)

Преимущества:

- Панорамный вид на море
- недвижимость в 1-м ряду
- Отдельно стоящее здание на берегу моря
- Ориентация на запад/юго-запад
- Пляж перед домом
- Деревня всего в 2 мин. уходи
- Автомобильная стоянка
- Тихо вокруг / Зеленая зона

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

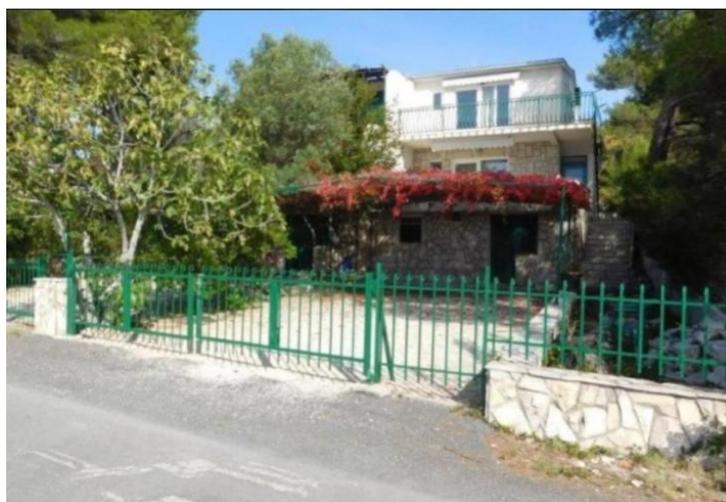
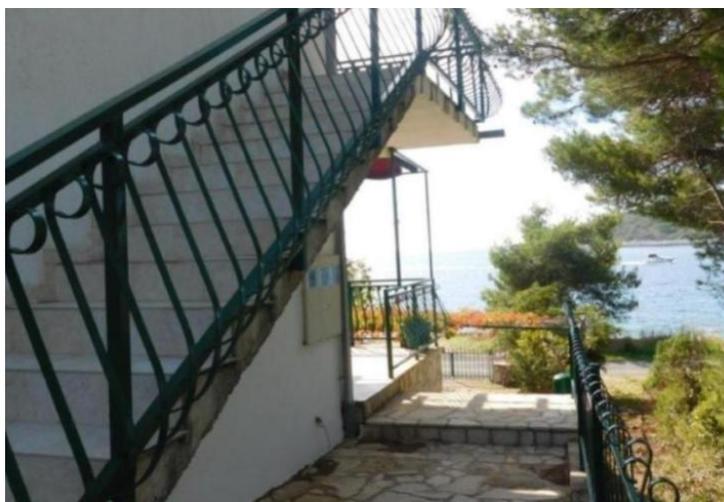
# Дом

Solta, Далмация



# Дом

Solta, Далмация



# Дом

## Solta, Далмация



# Дом

Solta, Далмация

