

Участок

Опатіја, Кварнер



| | |
|---------------------------|------------------|
| Код | RE-U-24517 |
| Тип | Участок |
| Регион | Кварнер > Опатія |
| Город | Опатія |
| Первая линия | Нет |
| Вид на море | Да |
| Расстояние до моря | 800 м |
| Участок | 929 м2 |
| Цена | € 1 000 000 |

Участок

Опатija, Кварнер



Выгодный земельный участок в центре Опатии для роскошной виллы, всего в 450 метрах от моря, с открытым видом на море!

Земельный участок площадью 929 м2 под виллу с бассейном с разрешением на строительство над центром Опатии, вид.

Предлагаем уникальный участок земли со свежим действующим разрешением на строительство виллы с бассейном и жилой площадью 336 м2, прямо над центром Опатии.

Невероятный вид на море, слева направо открытый вид. Участок под застройку расположен рядом с государственной дорогой и имеет фантастический доступ.

Проект виллы выполнен в современном стиле с пейзажным бассейном, и важно отметить, что участок расположен в эксклюзивном поселке над центром Опатии.

Вода, электричество, канализация на участке.

Рядом находятся два аналогичных земельных участка, также с действующими разрешениями на строительство элитных вилл.

Все три участка земли можно купить как пакетом, так и по отдельности.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
1076 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
360 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
274 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
267 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
180 €

Участок

Оратіја, Кварнер

