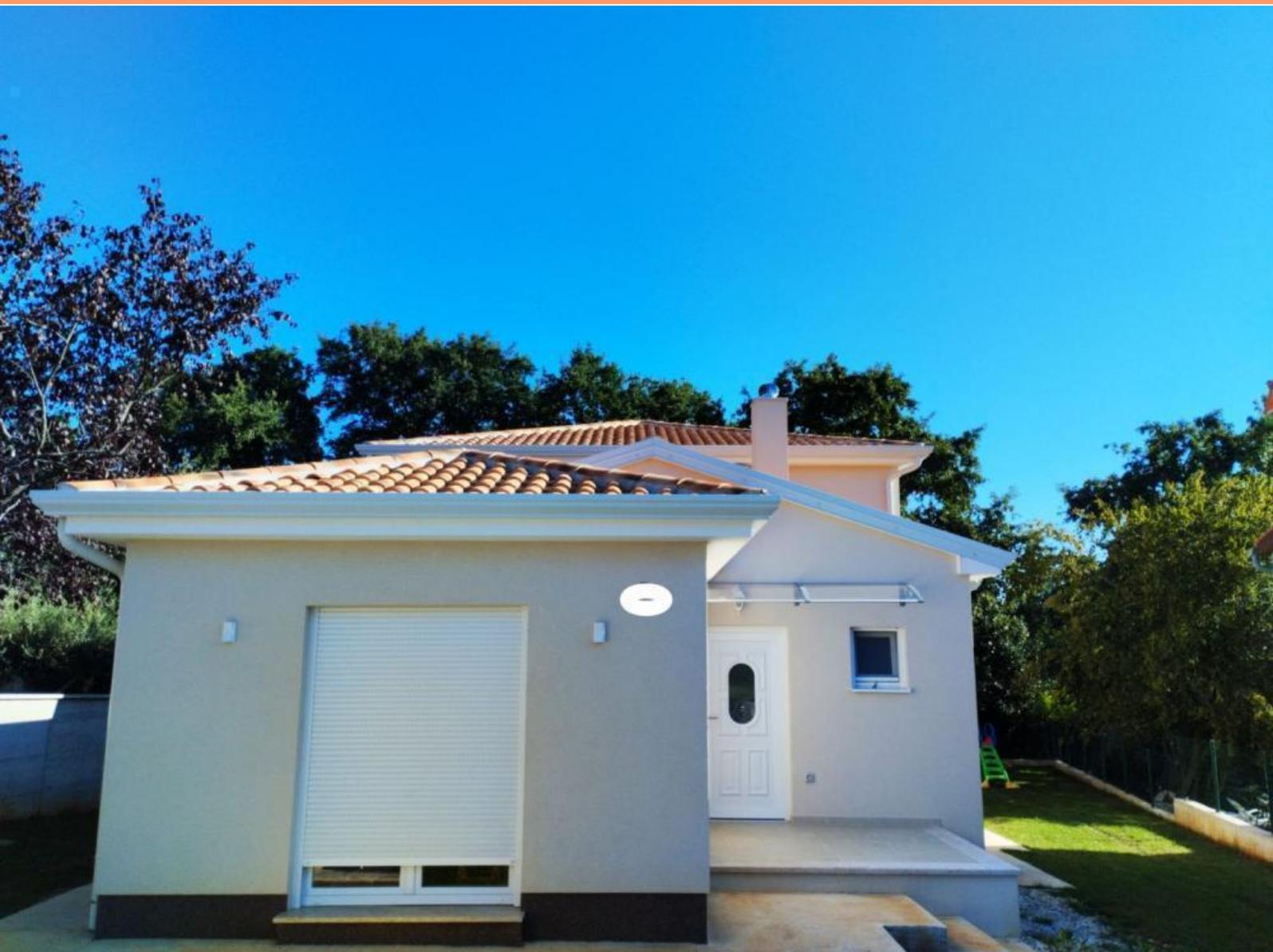


Вилла

Пореќ, Истрия



Код	RE-U-24453
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Пореќ
Вид на море	Да
Расстояние до моря	5000 м
Площадь	188 м2
Участок	620 м2
Спальни	4

Вилла

Рореџ, Истрия



Ванные

2

Цена

€ 675 000

Новый особняк недалеко от города Пореч- жемчужина Истрии и Хорватии!

В течение всего года в городе можно найти место для отдыха, развлечений, спорта, отдыха, исторического наследия и многочисленных туристических достопримечательностей. Если вы отправитесь в путешествие, вы сможете посетить национальный парк Бриони, войти в подземную пещеру Баредине, посмотреть в телескоп Вишнянской обсерватории, увидеть красоту окрестных волшебных городов на побережье или в глубине Истрии, потусоваться с динозаврами в Динопарке, спуститесь с горок в крупнейшем аквапарке Хорватии - Aquacolors и испытайте адреналин на картинговой трассе Motodrom Пореч. Вы можете покататься на велосипеде или прогуляться по велосипедным дорожкам вдоль морского побережья, через сельскую глубинку, через средиземноморские рощи с остатками замков, доисторических фортов, церквей и деревенских вилл. В пригороде города Пореч предлагаем вам новый особняк, который ждет своего нового владельца. Общая чистая площадь этой красоты составляет 188 м² и состоит из двух этажей.

На первом этаже расположены просторная гостиная, столовая и кухня по концепции open space, а также три спальни и санузел.

Поднимаемся по изящной лестнице на второй этаж, где расположены еще две просторные спальни с выходом на общую террасу с видом на лес и частично на море. По всей гостиной и столовой установлены большие стеклянные стены, которые пропускают большой приток солнечного света, что дает самому пространству большой источник света.

Достаточно места во дворе 620 кв.м. построить бассейн поменьше. Дом отапливается полами с подогревом, в каждой комнате отдельная регулировка тепла, два кондиционера и дымоход с возможностью установки печи на пеллетах или дровах. Благодаря своему расположению и близости, эта недвижимость является идеальной инвестицией для семейной жизни.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3590 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3917 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3895 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4349 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3861 €

Вилла

Пореќ, Истрия



Вилла

Пореќ, Истрия



Вилла

Рореџ, Истрия



Вилла

Порећ, Истрия



Вилла

Рореџ, Истрия



Вилла

Пореќ, Истрия

