

# Дом

## Опатіја, Кварнер



|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| <b>Код</b>                | RE-U-24526       |
| <b>Тип</b>                | Дом              |
| <b>Регион</b>             | Кварнер > Опатія |
| <b>Город</b>              | Опатіја          |
| <b>Первая линия</b>       | Нет              |
| <b>Вид на море</b>        | Да               |
| <b>Расстояние до моря</b> | 350 м            |
| <b>Площадь</b>            | 204 м2           |
| <b>Участок</b>            | 791 м2           |

# Дом

## Опатіја, Кварнер



|         |             |
|---------|-------------|
| Спальни | 5           |
| Ванне   | 2           |
| Цена    | € 1 050 000 |

Дом в центре Опатии всего в 350 метрах от моря, с видом на море!

Общая площадь 204 кв.м.

Земельный участок 791 кв.м.

Этот отдельно стоящий дом состоит из двух жилых единиц.

На первом этаже находится квартира площадью 61 м<sup>2</sup>, которая представляет собой концепцию открытого пространства, объединяющую гостиную, кухню и столовую, две спальни и ванную комнату. В каждой спальне в этом доме есть окно, из которого открывается прекрасный вид на окрестности и море.

На первом этаже находится двухэтажная квартира площадью 143 м<sup>2</sup>, состоящая из 3 спален, кабинета, который может быть дополнительной спальней, гардеробной, ванной комнаты, 2 дополнительных туалетов и состоит из большой гостиной, ориентированной на юг, и отдельной кухни. с большой столовой и кладовой. Изюминкой является просторная терраса, на которую можно выйти из гостиной с прекрасным видом на море.

Этот дом очень хорошо построен, с хорошей изоляцией. Важно отметить центральное отопление, работающее на жидком топливе, установленное на верхнем этаже, а также кондиционеры и полы с подогревом на первом этаже. Дом расположен в красивом саду площадью 791 м<sup>2</sup>, в окружении зелени и покоя. Прогулка до моря занимает всего 5 минут под гору, а поездка до пляжа - всего 2 минуты. Воздушная линия до моря составляет 300 метров.

Этот красивый дом расположен в тупике, что дополнительно обеспечивает ощущение уединения и тишины. Это идеальная недвижимость для всех, кто ищет спокойную жизнь у моря, в непосредственной близости от всех удобств, которые может предложить Опатия. Кроме того, за домом есть внешняя кладовая. Это отличный вариант для тех, кто ищет дополнительное пространство. Этот дом является прекрасным примером современной и функциональной недвижимости, идеально подходящей для тех, кто хочет обустроить дом у моря по своему вкусу.

Не упустите возможность стать владельцем этой прекрасной недвижимости и насладиться благами жизни на побережье Адриатического моря!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
5147 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2666 €

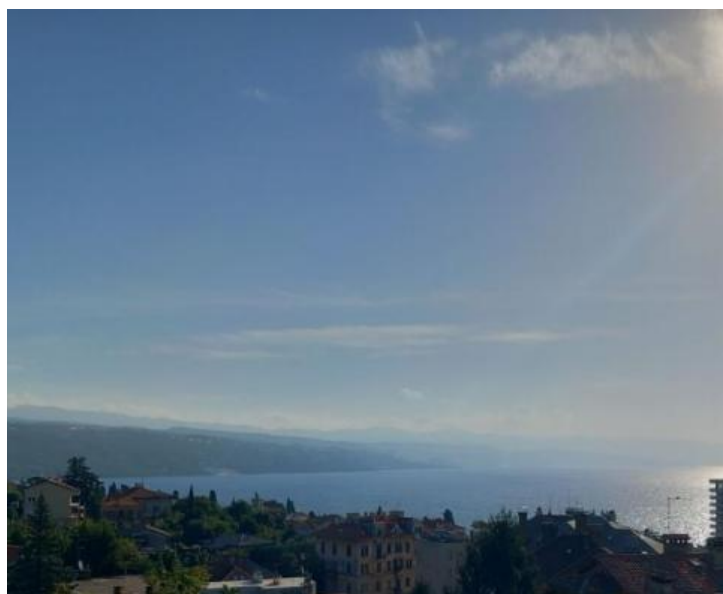
Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2288 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2880 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2575 €

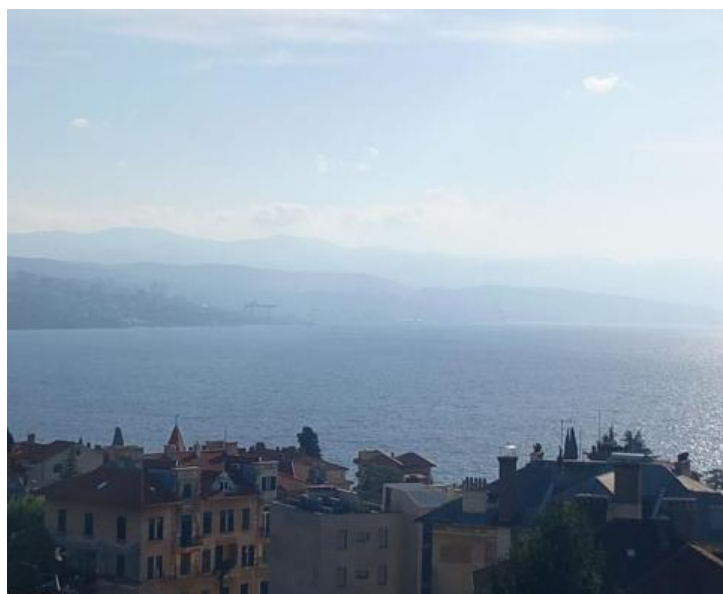
# Дом

## Оратіја, Кварнер



# Дом

## Оратіја, Кварнер



# Дом

## Оратіја, Кварнер



# Дом

## Оратіја, Кварнер



# Дом

## Оратіја, Кварнер



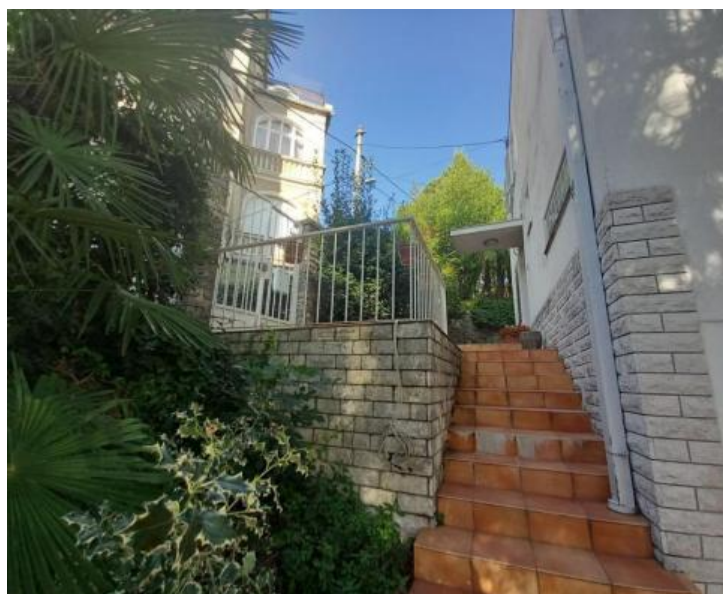
# Дом

## Оратіја, Кварнер



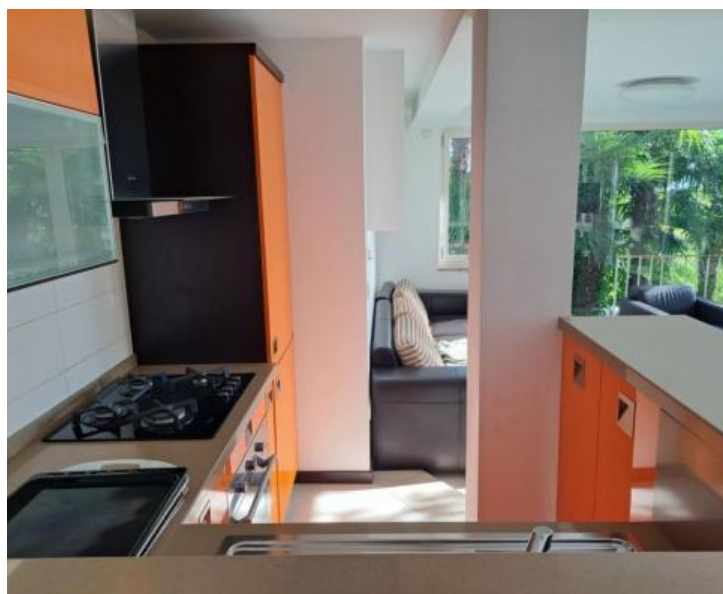
# Дом

## Оратіја, Кварнер



# Дом

## Оратіја, Кварнер



# Дом

## Оратіја, Кварнер



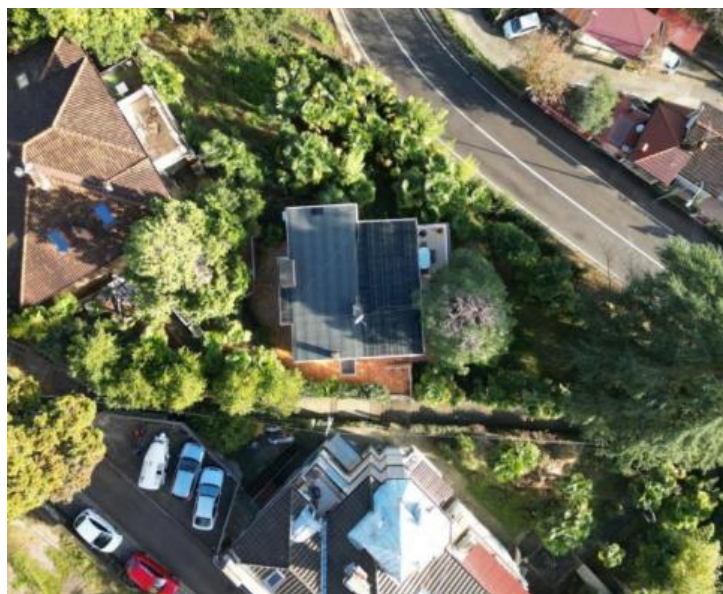
# Дом

## Оратіја, Кварнер



# Дом

## Оратіја, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Дом

## Оратіја, Кварнер



# Дом

## Оратіја, Кварнер



# Дом

## Оратіја, Кварнер

