

Участок

Опатія, Кварнер



Код	RE-U-24508
Тип	Участок
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Опатія
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	900 м
Участок	2864 м2
Цена	€ 3 000 000

Предлагаются три земельных участка для строительства 3 роскошных вилл с бассейном в центре Опатији, в 450 метрах от моря напрямую и в 900 метрах от набережной по дороге.

Мы выделяем в общей сложности 2864 м² строительной земли чуть выше центра Опатији с действующими разрешениями на строительство 3 вилл с бассейном.

Невероятный вид на море, открытый вид слева направо.

Земельные участки под застройку расположены рядом с национальной дорогой и имеют прекрасный подъезд.

Земельные участки под застройку идеально подходят для строительства комплекса вилл с бассейном, и важно отметить, что участки расположены в эксклюзивном поселке над центром Опатији.

Вилла 1 – 399м² жилой площади на земельном участке 921м²

Вилла 2 – 402м² жилой площади на земельном участке 1008м²

Вилла 3 – 336м² жилой площади на земельном участке 929м².

Вода, электричество, канализация на участке.

Рельеф местности очень пологий, поэтому серьезных раскопок не требуется.

Эксклюзивное 5***** окружение.

Возможна покупка земель с проектами по отдельности, цена 1 участка с проектом под виллу составляет 1 000 000 евро.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
1047 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
362 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
271 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
268 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
180 €

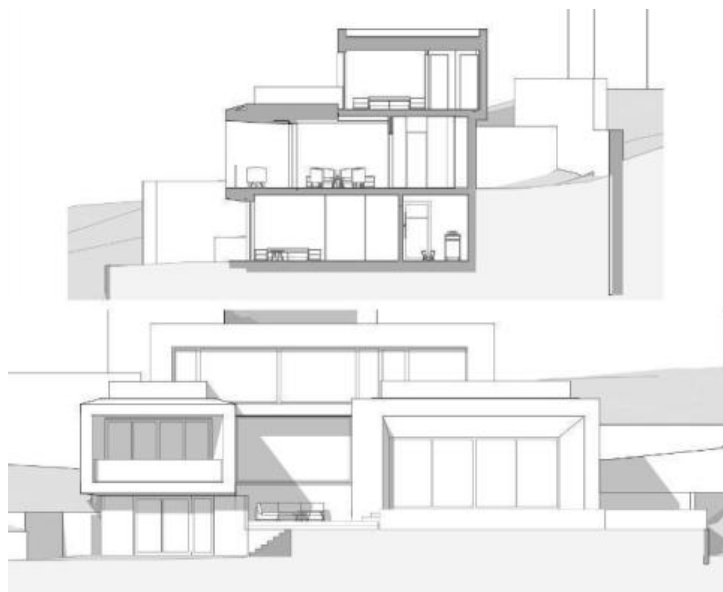
Участок

Оратіја, Кварнер



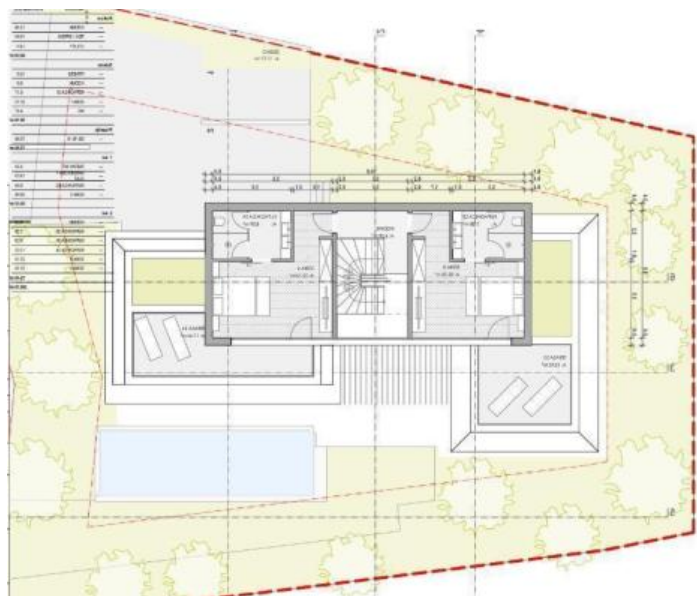
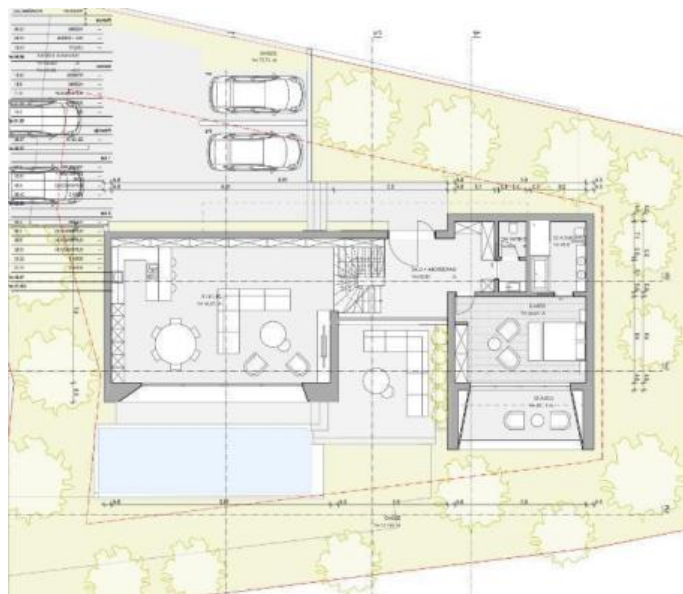
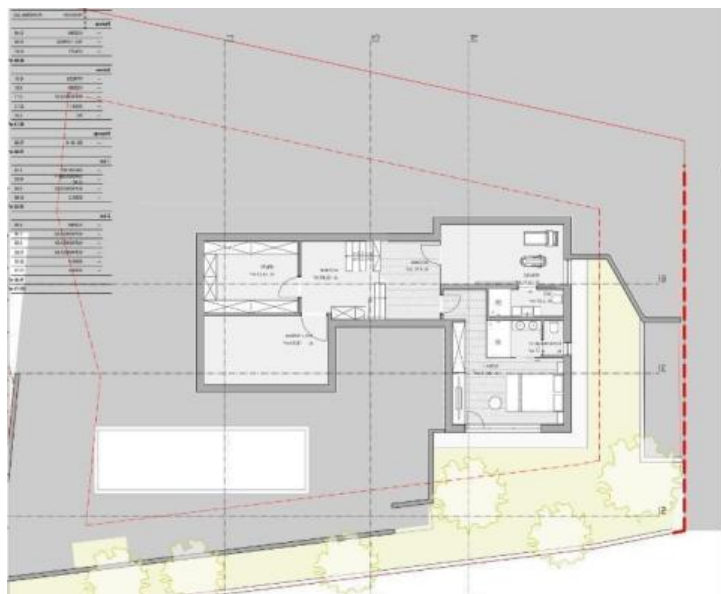
Участок

Оратіја, Кварнер



Участок

Опатија, Кварнер



Участок

Оратіја, Кварнер



Участок

Оратіја, Кварнер



Участок

Опатија, Кварнер

