

Вилла

Barbariga, Истрия



Код	RE-U-24489
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Barbariga
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	700 м
Площадь	150 м2
Участок	309 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 499 000

Вилла

Barbariga, Истрия



Очаровательная вилла с бассейном и видом на море в Барбариге, Воднян, всего в 700 метрах от пляжей!

Общая площадь 150 кв.м. Земельный участок 309 кв.м.

Вилла оборудована тремя удобными и теплыми спальнями, а также тремя просторными ванными комнатами.

Гостиная выходит на красивую открытую крытую террасу и в сад, где вы обязательно проведете время, отдыхая с бокалом любимого вина или утренним кофе. Во внешней части виллы расположен комфортабельный бассейн площадью 24 м² с подогреваемой водой и зоной для загара. Современная сауна и джакузи, которые также расположены за пределами виллы, создают дополнительную роскошь, а ночью создается особая атмосфера благодаря продуманному освещению.

Вы наверняка будете очарованы светлой и просторной гостиной, идеально подходящей для посиделок с семьей и друзьями, просторной столовой и полностью оборудованной современной бытовой техникой кухней, где можно приготовить самые вкусные деликатесы.

Стол для настольного тенниса, расположенный в просторном саду, полном местных растений и зелени, гарантирует, что вам никогда не будет скучно, а на вилле также есть небольшая детская игровая площадка.

Вилла полностью кондиционирована и имеет собственную парковку на 3 машины. Она продается полностью меблированной, как видно на фотографиях.

Идеальная, разумная цена!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Barbariga, Истрия



Цена за м²:
3327 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3596 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3550 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4347 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3857 €

Вилла

Barbariga, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Barbariga, Истрия



Вилла

Barbariga, Истрия



Вилла

Barbariga, Истрия



Вилла

Barbariga, Истрия



Вилла

Barbariga, Истрия



Вилла

Barbariga, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Barbariga, Истрия



Вилла

Barbariga, Истрия



Вилла

Barbariga, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Barbariga, Истрия

