



Код RE-LB-IRO1671

Тип Вилла

Регион Далмация > Задар

 Город
 Zadar

 Первая линия
 Нет

 Вид на море
 Нет

 Расстояние до моря
 600 м

 Площадь
 191 м2

Участок335 м2Спальни3Ванные3

Цена € 600 000



Элегантная строящаяся вилла на острове Вир в прекрасном месте в 600 метрах от моря и пляжа.

Остров Вир находится в 25 км от города Задар и соединен с материком мостом, поэтому его можно считать полуостровом.

Это один из 300 островов и островков прекрасного Задарского архипелага.

Вилла жилой площадью 191 м2 находится в стадии строительства и расположена на земельном участке площадью 355 м2.

Состоит из первого и второго этажей. На первом этаже кухня со столовой, гостиная, спальня со своим санузлом, вторая спальня, второй санузел, прихожая и терраса.

На первом этаже большая кухня со столовой и гостиной, спальня, санузел с постирочной, прихожая и большая терраса.

Планируется бассейн с соленой морской водой площадью 19,65 м2 и глубиной 1,3 м. Рядом с бассейном будет расположено машинное помещение для бассейновой техники, в котором также будет размещен внутренний блок теплового насоса.

Помещения будут отапливаться и охлаждаться с помощью настенных сплит-кондиционеров и пеллетных каминов.

Имеется разрешение на строительство дома со всеми платежами за коммунальные услуги, воду и электричество.

Эта элегантная, современная вилла была спроектирована известной архитектурной студией 4uHa из Загреба.

Строительство виллы еще не началось, поэтому на данный момент можно купить землю с проектом и разрешением на строительство по цене 350 000 евро.

Цена готового дома с разрешением на эксплуатацию - 600 000 евро.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.



Цена за м²: 3141 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе: 4474 € Медианная цена/м² данного типа в этом регионе: 4061 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии: 4364 € Медианная цена/м² данного типа в Хорватии: 3866 €

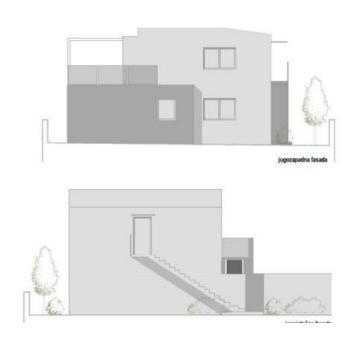
www.adrionika.com









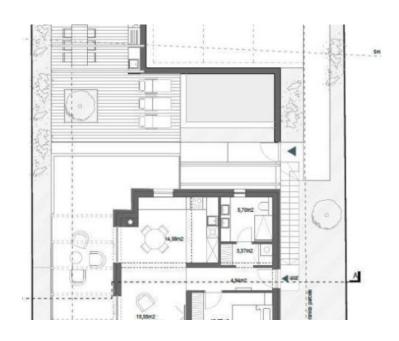














| PRIZEMLJE | | | | | |
|--|--|-------------------------------|---|---|------------------|
| 1.0. | ULAZNI PROSTOR | 1 | 8,5 | 8,5 | U |
| 1.1. | DN. BORAVAK, KUH. I BLAG. | 1 | 27,29 | 27,29 | U |
| 1.2 | KUPAONICA | 1 | 5,38 | 5,38 | U |
| 1.3. | SP. SOBA | 1 | 13,72 | 13,72 | U |
| 1.4. | PREDSOBLJE | 1 | 1,53 | 1,53 | U |
| 1.5. | SP. SOBA | 1 | 15,39 | 15,39 | U |
| 1.6. | KUPAONA | 1 | 5,72 | 5,72 | U |
| 1.7. | VANJSKO SPREMIŠTE | 0,5 | 3,8 | 1,9 | V |
| 1.5. | NATKRIVENA TERASA | 0,5 | 15,39 | 7,695 | ٧ |
| PRIZEMLJE NETO UKUPNO | | | 96,72 | 77,53 - U | 9,595 - V |
| POTKROVLJE | | | | | 5 |
| | 1 | - 1 | | | |
| | HOONIK | 1 | 4,94 | 4,94 | U |
| 2.1. | | 1 | 4,94 2,85 | 4,94 2,85 | U |
| 2.1. 2.2. 2.3. | HOONIK | | | | |
| 2.1. 2.2. 2.3. | HOONIK GARDEROBA | 1 | 2,85 | 2,85 | U |
| 2 1. 2 2. 2 3. 2 4. | HOONIK GARDEROBA KUPAONA | 1 | 2,85 5,73 | 2,85 5,73 | U U |
| 2.1. 2.2. 2.3. 2.4. 2.5. | HODNIK GARDEROBA KUPAONA SPAVAĆA SOBA | 1 1 | 2,85 5,73 12,27 | 2,85 5,73 12,27 | U U |
| 2.1. 2.2. 2.3. 2.4. 2.5. 2.6. | HODNIK GARDEROBA KUPAONA SPAVAĆA SOBA DNEVNI BORAVAK | 1 1 1 | 2,85 5,73 12,27 14,69 | 2,85 5,73 12,27 14,69 | U U U |
| 21. 22. 23. 24. 25. 26. | HODNIK GARDEROBA KUPAONA SPAVAĆA SOBA DNEVNI BORAVAK KUH. I BLAG. NENATKRIVENA | 1 1 1 1 1 0,25 | 2,85 5,73 12,27 14,69 15,14 | 2,85 5,73 12,27 14,69 15,14 | U U U U |

