

Участок

Vir, Далмация



Код	RE-LB-IRO1672
Тип	Участок
Регион	Далмация > Задар
Город	Vir
Первая линия	Нет
Расстояние до моря	600 м
Участок	355 м2
Цена	€ 350 000

Привлекательный земельный участок под застройку в отличном месте в 600 метрах от моря и пляжа на острове Вир.

Остров Вир находится в 25 км от города Задар и соединен с материком мостом. Это один из 300 островов и островков прекрасного Задарского архипелага.

Земельный участок площадью 355 м2 продается с проектом и разрешением на современную виллу с бассейном.

Вилла будет иметь жилую площадь 191 м2.

Он будет состоять из первого и второго этажей. На первом этаже кухня со столовой, гостиная, спальня со своим санузлом, вторая спальня, второй санузел, прихожая и терраса.

На первом этаже большая кухня со столовой и гостиной, спальня, санузел с постирочной, прихожая и большая терраса.

Планируется бассейн с соленой морской водой площадью 19,65 м2 и глубиной 1,3 м. Рядом с бассейном будет расположено машинное помещение для бассейновой техники, в котором также будет размещен внутренний блок теплового насоса.

Помещения будут отапливаться и охлаждаться с помощью настенных сплит-кондиционеров и pelletных каминов.

Имеется разрешение на строительство дома со всеми платежами за коммунальные услуги, воду и электричество.

Эта элегантная современная вилла была спроектирована известной архитектурной студией 4uNa из Загреба.

Строительство виллы еще не началось, цена указана за земельный участок с проектом и разрешением на строительство.

Цена готового дома с разрешением на эксплуатацию - 600 000 евро.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
986 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
240 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
171 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
267 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
180 €

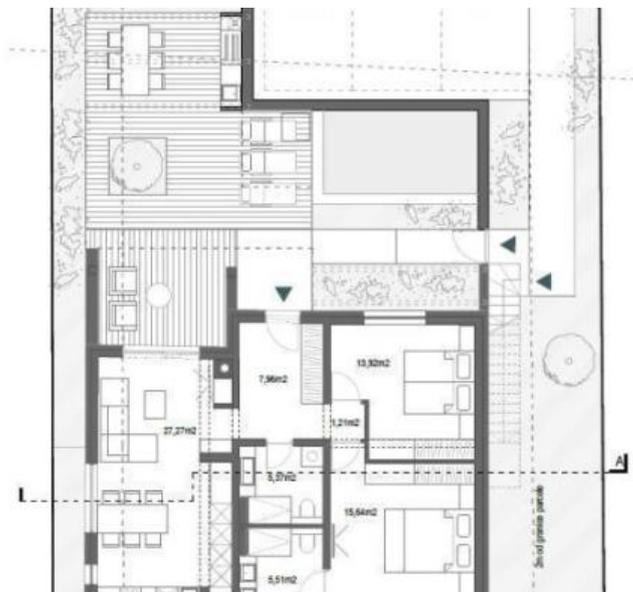
Участок

Vir, Далмация



Участок

Vir, Далмација



PRIZEMLJE					
1.0.	ULAZNI PROSTOR	1	8,5	8,5	U
1.1.	DN. BORAVAK, KUH. I BLAG.	1	27,29	27,29	U
1.2.	KUPAONICA	1	5,38	5,38	U
1.3.	SP. SOBA	1	13,72	13,72	U
1.4.	PREDSOBLJE	1	1,53	1,53	U
1.5.	SP. SOBA	1	15,39	15,39	U
1.6.	KUPAONA	1	5,72	5,72	U
1.7.	VANJSKO SPREMIŠTE	0,5	3,8	1,9	V
1.5.	NATKRIVENA TERASA	0,5	15,39	7,695	V
PRIZEMLJE NETO UKUPNO			96,72	77,53	- U 9,595 - V
POTKROVLJE					
2.1.	HODNIK	1	4,94	4,94	U
2.2.	GARDEROBA	1	2,85	2,85	U
2.3.	KUPAONA	1	5,73	5,73	U
2.4.	SPAVAĆA SOBA	1	12,27	12,27	U
2.5.	DNEVNI BORAVAK	1	14,69	14,69	U
2.6.	KUH. I BLAG.	1	15,14	15,14	U
2.7.	NENATKRIVENA TERASA	0,25	39,12	9,78	V
POTKROVLJE NETO UKUPNO – unutrašnji prostor			94,74	55,62	- U 9,78 - V
UKUPNO zatvoreni/unutarnji prostori			133,15	133,15	

Участок Vir, Далмација

