

# Вилла

## Brela, Далмация



**Код**

RE-LB100501

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Вилла

## Brela, Далмация



<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Далмация > Макарска
<b>Город</b>	Brela
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	3000 м
<b>Площадь</b>	110 м2
<b>Участок</b>	280 м2
<b>Спальни</b>	3
<b>Ванные</b>	3
<b>Цена</b>	€ 470 000

# Вилла

## Brela, Далмация



**Со скидкой! Старая цена 490 000 евро, новая цена 470 000 евро!**

Красивая каменная вилла с панорамным видом на море - в суперпопулярном Бреле!

Очаровательная каменная вилла, расположенная в очень тихом месте в идиллическом природном парке Биоково над Брелем. Этот оазис спокойствия и уединения предлагает полную связь с природой, а красивые галечные пляжи с кристально чистым морем находятся всего в 3 км.

Жилая площадь виллы 1900 года постройки составляет 110 м<sup>2</sup>, расположена она на участке площадью 280 м<sup>2</sup>.

На вилле 3 спальни, 3 ванные комнаты, гостиная, кухня и столовая.

Просторная терраса с бассейном и барбекю предлагает очаровательный панорамный вид на море и идеально подходит для встреч и общения.

Вилла оформлена в средиземноморском стиле и идеально вписывается в прекрасную окружающую среду.

Это исключительное место предлагает невероятную возможность насладиться нетронутой природой, а строительство на этом месте строго запрещено, что сохраняет покой и эксклюзивность этой жемчужины.

Есть парковка на 2-3 машины.

Дом был полностью отремонтирован в 2013 году, поэтому постройка находится в отличном состоянии. Это был старый каменный дом, и они сделали всю новую электропроводку.

Поскольку он находится в природном парке Биоково, у них есть колодец на 50 000 литров. Они имеют право на одну бесплатную дозаправку воды муниципалитетом Брелы. Так вот - вместе с дождевой водой вполне достаточно. Были случаи, когда им нужно было купить дополнительную воду, и в этом случае они звонили по номеру, и водовоз доставлял воду по их требованию, и они платили за нее.

Перед домом ничего не может быть построено, и обзор не может быть закрыт.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

## Brela, Далмация



Цена за м<sup>2</sup>:  
4273 €

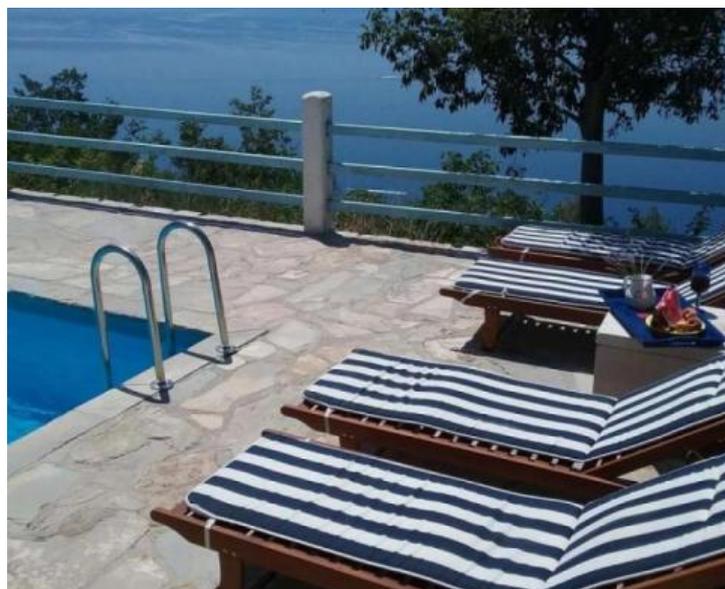
Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3694 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3656 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4347 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3857 €

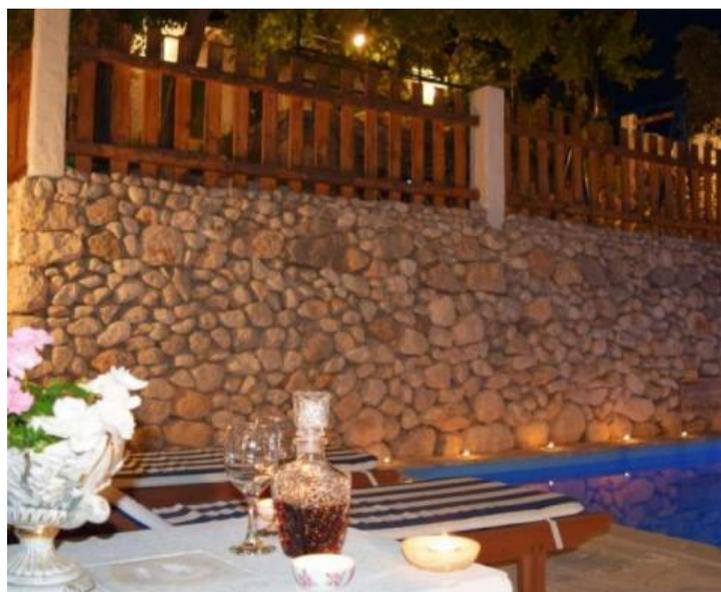
# Вилла Brela, Далмация



# Вилла Brela, Далмация

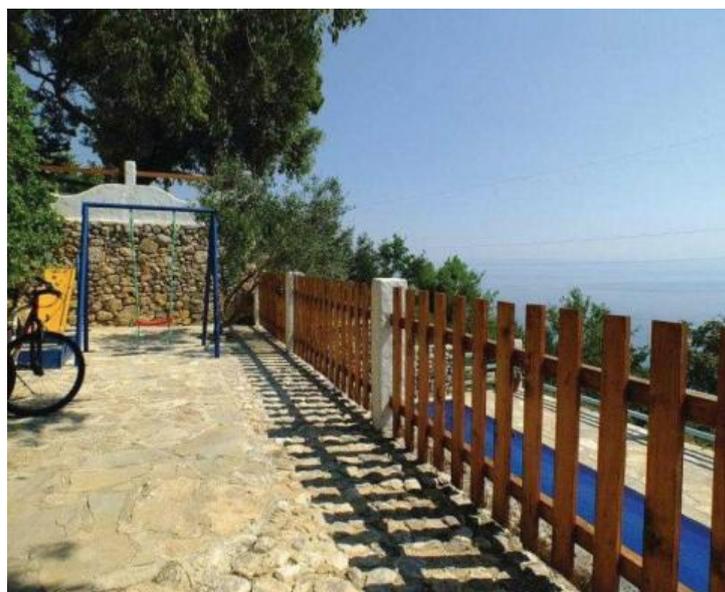


# Вилла Vrela, Далмация



# Вилла

## Врела, Далмация



# Вилла Brela, Далмация



# Вилла Brela, Далмация



# Вилла Brela, Далмация

