



Код	RE-U-24155
Тип	Дом
Регион	Истрия > Пореч
Город	Vrsar
Первая линия	Нет
Расстояние до моря	450 м
Площадь	240 м2
Участок	604 м2
Спальни	3

Ванные

1

Цена

Цена по запросу

Отличная инвестиционная недвижимость во Врсаре, в 450 метрах от пляжа!

Общая площадь 240 кв.м. Земельный участок 604 кв.м.

Дом представляет собой классическое каменное здание, построенное в 1850 году.

Площадь дома занимает 3 этажа (цокольный этаж, второй этаж и чердак) и имеет жилую площадь 240 м2.

Также рядом с домом расположены два вспомогательных помещения. Первое вспомогательное здание имеет площадь 53м2, а второе находится в ветхом состоянии и имеет площадь в плане 76м2.

Двор дома окружен каменной стеной, его площадь составляет 604м2.

Двор дома полностью предназначен для строительства и поэтому открывает многочисленные возможности для строительства/расширения существующих зданий и строительства бассейна, а также других сопутствующих объектов в соответствии с пожеланиями будущего владельца.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2869 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2901 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2892 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2582 €

Дом

Vrsar, Истрия



Дом

Vrsar, Истрия

