

Участок

Fažana, Истрия



Код	RE-U-24136
Тип	Участок
Регион	Истрия > Пула
Город	Fažana
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	50 м
Участок	1266 м2
Цена	€ 1 185 000

Уникальная возможность!

Мы раскрываем для вас секретную недвижимость в Фажане всего в 50 метрах от чудесного моря и пляжа!

Общая площадь 1266 кв.м.

Земля предназначена для жилищного строительства.

Участок имеет прямоугольную форму, на нем нынешние владельцы разработали концептуальный проект здания с 6 жилыми помещениями и двухквартирным домом, каждый из которых имеет жилую площадь 110 м2.

Земельный участок состоит из двух кадастровых единиц: большей площадью 839 м2, на которой был разработан проект здания, и меньшей площадью 472 м2, на которой был разработан концептуальный проект двухквартирного дома.

Море видно с самого участка, а лучший вид открывается уже с первого этажа.

Земля имеет собственную подъездную дорогу, собственность чистая 1/1 без финансового бремени. Это очень ценная недвижимость, учитывая привлекательность ее местоположения и гарантированную окупаемость инвестиций.

Рядом с участком расположена инфраструктура: вода, электричество, канализация и телефон.

Также есть возможность раздельной покупки, т.е. покупка только земельного участка площадью 839м2 или 472м2.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
936 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
292 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
187 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
268 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
180 €

Участок

Раžана, Истрия



Участок

Раžана, Истрия



Участок

Раžана, Истрия



Участок

Раžана, Истрия



Участок

Гаžана, Истрия



Участок

Раžана, Истрия



Участок

Раžана, Истрия



Участок

Гаžана, Истрия



Участок

Гаžана, Истрия



Участок

Раžана, Истрия



Участок

Гаžана, Истрия



Участок

Гаžана, Истрия



Участок

Фаžана, Истрия



Участок

Раžана, Истрия

