

# Квартира

## Опатіја, Кварнер



<b>Код</b>	RE-U-24393
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Регион</b>	Кварнер > Опатія
<b>Город</b>	Опатія
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	500 м
<b>Площадь</b>	61 м2
<b>Спальни</b>	1
<b>Ванные</b>	1
<b>Цена</b>	€ 595 000

Квартира в новой бутик-резиденции в центре Опатии, менее чем в 500 метрах от пляжа и набережной! Мы выделяем специальное новое здание высшего качества недалеко от центра Опатии. Это редкое и мощное здание, находящееся на этапе строительства 2023-2024 годов, расположено всего в 250 метрах по прямой от моря и Лунгомаре.

Здание расположено в тихом переулке и предлагает панорамный вид на море. Благодаря легкому доступу к центру города, этот дом предлагает отличный баланс между элегантной загородной жизнью и богатым набором удобств, которые может предложить город Опатия.

Эксклюзивная квартира A1, площадью 61м2, состоит из гостиной 31м2 + кухни + столовой (открытое пространство), прихожей, гардеробной, ванной комнаты, спальни и балкона 15м2 с панорамным видом на море и крыши центра. Опатии. Проект строится на участке площадью 1700 м2 и включает в себя большой подземный гараж, из которого в квартире есть одно гаражное место и большая кладовая.

Ключевые преимущества:

- отопление/охлаждение пола с подогревом + тепловой насос
- нестандартный класс строительства, итальянская керамика, фирменная сантехника
- большой подземный гараж с кладовой
- лифт
- видеонаблюдение и сигнализация
- панорамный вид на море

Будущее средиземноморское садоводство порадует вас, наслаждаясь тишиной и мирной обстановкой. Прогулка до моря занимает 7 минут или 500 метров по тропинке немного под гору. Большим преимуществом этого места является тишина, уединение, вид на море, зелень Учки и близость Опатии.

Продавец находится в системе НДС - недвижимость находится в собственности компании - возможность подачи заявления на возврат НДС.

В цену входит одно парковочное место в гараже, внутренняя кладовая.

Здание будет готово к заселению 23 декабря.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
9754 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4945 €

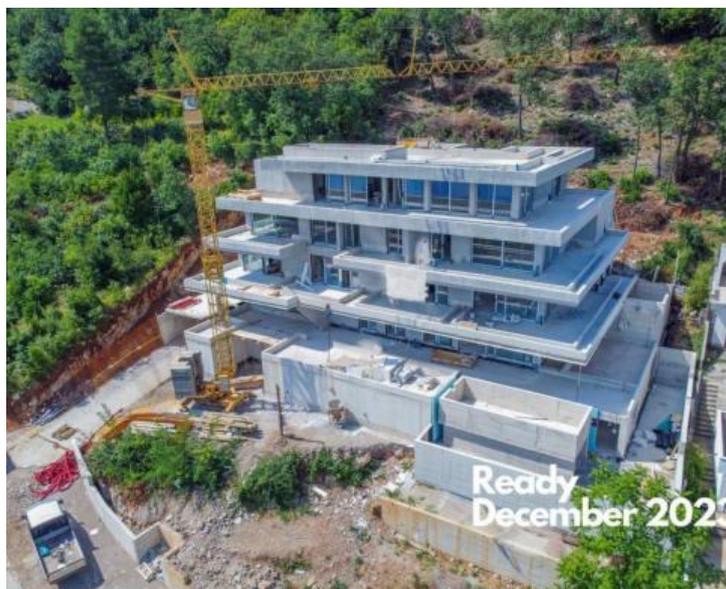
Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4907 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4490 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4168 €

# Квартира

## Оратија, Кварнер

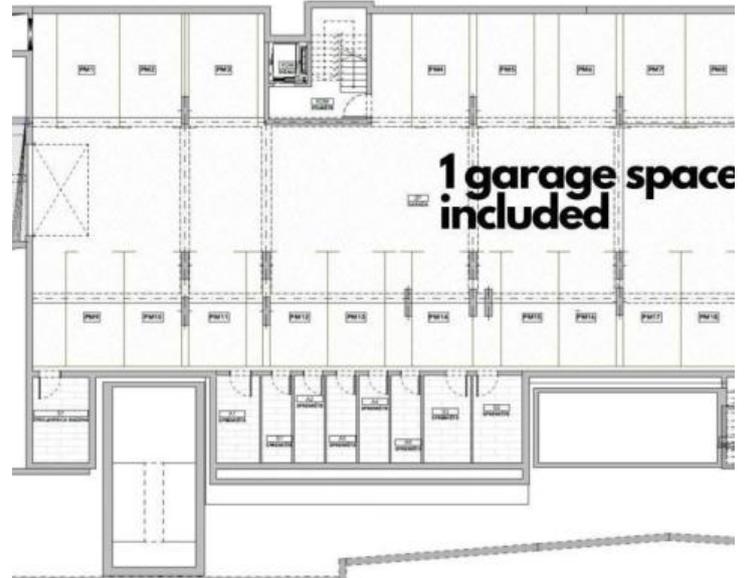


# Квартира Опатја, Кварнер



APARTMAN 1			
	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	KOEF.	POVRŠ. KOEF.
PODZEMNA GARAZA, AT			
SPREMŠTE	7.13	0.50	3.5
	7.13 m <sup>2</sup>		3.57
PRIVI KAT, AT			
BALKON	15.31	0.25	3.8
DB I BLAG	30.70	1.00	30.7
HOĆNIK	4.14	1.00	4.1
KUPAĆONA	3.87	1.00	3.8
OSTAVA	1.57	1.00	1.5
SOBA 1	12.73	1.00	12.7
	88.33 m <sup>2</sup>		55.84
	75.48 m <sup>2</sup>		50.41

**Perfect 1 bedroom  
option in a new  
building above  
Opatija center**



# Квартира

## Оратија, Кварнер

