Квартира
Opatija , Кварнер

Код	RE-U-24395
Тип	Квартира
Регион	Кварнер › Опатия
Город	Opatija
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	500 м
Площадь	95 м2
Спальни	2
Ванные	2
Цена	€ 840 280

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Opatija , Кварнер

Квартира в центре Опатии менее 500 метров до моря (прямо 250 метров)!

Просторная квартира в эксклюзивном новостройке недалеко от центра Опатии с гаражом, панорама! Это редкое и мощное здание, находящееся на этапе строительства 2023-2024 годов, расположено всего в 250 метрах по прямой от моря и Лунгомаре.
Резиденция расположена в тихом переулке и предлагает панорамный вид на море. Благодаря легкому доступу к центру города, этот дом предлагает отличный баланс между элегантной загородной жизнью и богатым набором удобств, которые может предложить город Опатия.

Эксклюзивная квартира А3 общей площадью 95 м2 имеет балкон площадью до 51 м2 (13 м2 нетто) с панорамным видом на море и центр Опатии. Открытая гостиная с кухней и столовой 33м2, коридор, две ванные комнаты, гардеробная и две большие спальни. Проект строится на участке площадью 1700м2 и включает в себя большой подземный гараж, из которого в квартире есть 3 гаражных места и большая кладовая.

Преимущества:
• отопление/охлаждение пола с подогревом + тепловой насос
• нестандартный класс строительства, итальянская керамика, фирменная сантехника
• собственный репозиторий
• большой подземный гараж
• лифт
• видеонаблюдение и сигнализация
• панорамный вид на море

Будущее средиземноморское садоводство порадует вас, наслаждаясь тишиной и мирной обстановкой. Идеальная инвестиция или возможность для людей, которые ищут 4 стены на берегу моря НЕДАЛЕКО ОТ ОПАТИИ. Прогулка до моря занимает 7 минут или 500 метров по тропинке немного под гору. Большим преимуществом этого места является тишина, уединение, вид на море, зелень Учки и близость Опатии.
Продавец находится в системе НДС - недвижимость находится в собственности компании - возможность подачи заявления на возврат НДС.
В цену входит одно парковочное место в гараже, внутренняя кладовая.
Будет готов к заселению 23.12.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Opatija , Кварнер

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Opatija , Кварнер

Цена за м²:
8845 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
4937 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
4907 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
4485 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
4159 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Opatija , Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Opatija , Кварнер

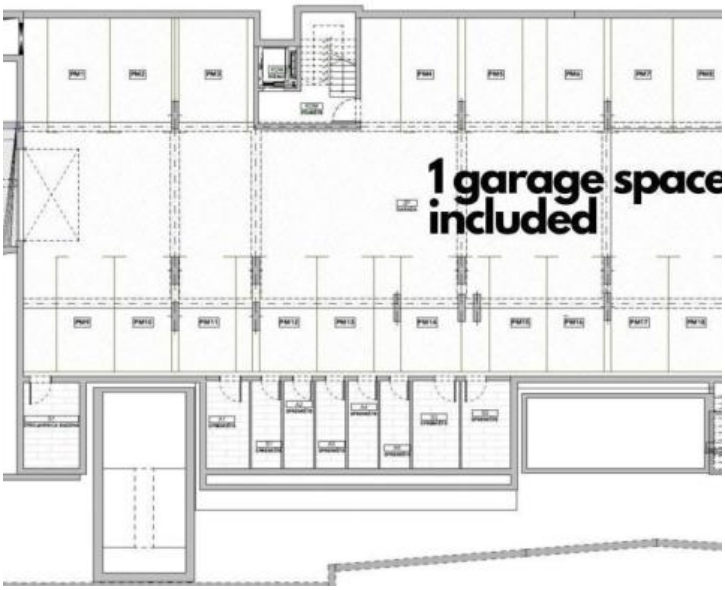
Adrionika
Real Estate in Croatia

APARTMAN 3		
	POVRŠINA (m2)	KOEF.
PODZEMNA GARAŽA, A3		
SPREMIŠTE	4.95	0.50
	4.95 m²	
PRVI KAT, A3		
BALKON	51.20	0.25
HODNIK	8.55	1.00
KUHINJA; DB I BLAG.	32.80	1.00
KUPAONA	4.69	1.00
KUPAONA 1	4.31	1.00
OSTAVA	1.08	1.00
SOBA 1	14.05	1.00
SOBA 2	12.64	1.00
	129.33 m²	
	134.28 m²	

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Opatija , Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com