

Участок

Rovinj, Истрия



Код	RE-U-21771
Тип	Участок
Регион	Истрия > Ровинь
Город	Rovinj
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	1100 м
Участок	5176 м2
Цена	€ 1 750 000

Участок

Rovinj, Истрия



Земля под застройку на продажу в Ровине!

Общая площадь 5170м2 (зона строительства M1 + зона парковки P) - земля под застройку для серьезных инвесторов - редкость на рынке!

Часть земли в настоящее время находится в зоне строительства M1 (Смешанное использование), а часть расположена в зоне парковки согласно действующему территориальному плану города Ровинь. Поле расположено прямо возле асфальтированной дороги.

Конфигурация местности совершенно ровная.

Все коммуникации на участке.

Объект расположен в 1,1 км от моря по прямой или в 1,4 км на машине (около 3 мин).

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
338 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
171 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
131 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
266 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
180 €

Участок

Rovinj, Истрия

