

Вилла

Labin, Истрия



Код	RE-U-24367
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Рабац-Лабин
Город	Labin
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	9000 м
Площадь	300 м2
Участок	660 м2
Спальни	6
Ванные	6
Цена	€ 750 000

Две двухквартирные виллы с потрясающим видом на природу, в районе Санкт-Бартул недалеко от Лабина, ок. 9 км от моря!

Средневековый город Лабин расположен на холме высотой 320 метров и всего в трех километрах от моря, туристического города Рабац. Его старое название Альбона впервые упоминается в 285 году. Сегодня это культурный и административный центр с очень развитым туризмом. Из старого города открывается множество привлекательных видов на Рабац и острова. Лабин, на короткое время провозглашенный независимой республикой, переплетенный с богатой историей и горнодобывающей промышленностью, характерной для этого региона, сегодня представляет собой очаровательный город противоречий; старое и новое, история и современность, туризм и искусство. Недалеко от Рабаца и Лабина, в поселке Св. В Бартуле расположены эти великолепные современные виллы, каждая из которых имеет собственный бассейн и прекрасный вид на старый город Лабин и окружающие холмы.

Каждая из двух вилл имеет жилую площадь 150 м², которая простирается на первый и второй этажи. В каждом из них есть кухня и гостиная открытой планировки, три спальни со своими ванными комнатами, отдельный гостевой туалет, комната отдыха и кладовая. Из главной спальни и гостиной есть выход на просторную террасу, с которой открывается потрясающий вид на зелень и старый город Лабин.

Стоит отметить, что эти два здания спроектированы таким образом, что выходят на противоположные стороны, что обеспечивает полную конфиденциальность каждого. Высококачественные алюминиевые столярные изделия и алюминиевые стеклянные стены обеспечивают этой вилле достаточно света и изоляционную защиту. Также имеется видеонаблюдение, сигнализация и кондиционеры с системой отопления и охлаждения. Подогрев пола – во всех комнатах установлен тепловой насос. Территория этих прекрасных вилл занимает участок площадью 660 м² с небольшим уклоном. оба полностью окружены собственным забором, внутри которого много зелени и растений с автоматической системой орошения. Для освежающих летних дней у каждого из них есть собственный красивый бассейн с солярием, а для гурманов - полностью оборудованная летняя кухня. Для ваших питомцев предусмотрено два парковочных места на каждом объекте.

Благодаря своему расположению и очаровательному виду, это идеальная инвестиционная возможность для сдачи в аренду во время туристического сезона, а также для тех, кто ищет идеальный дом, вдали от городской суеты, но недалеко от всех удобств, необходимых для жизни.

Расстояние от первого пляжа – 9 км, а до центра Лабина – 4 км.

Завершение строительства ожидается в 2025 году.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2500 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3153 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3139 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4364 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3866 €

Вилла

Labin, Истрия

