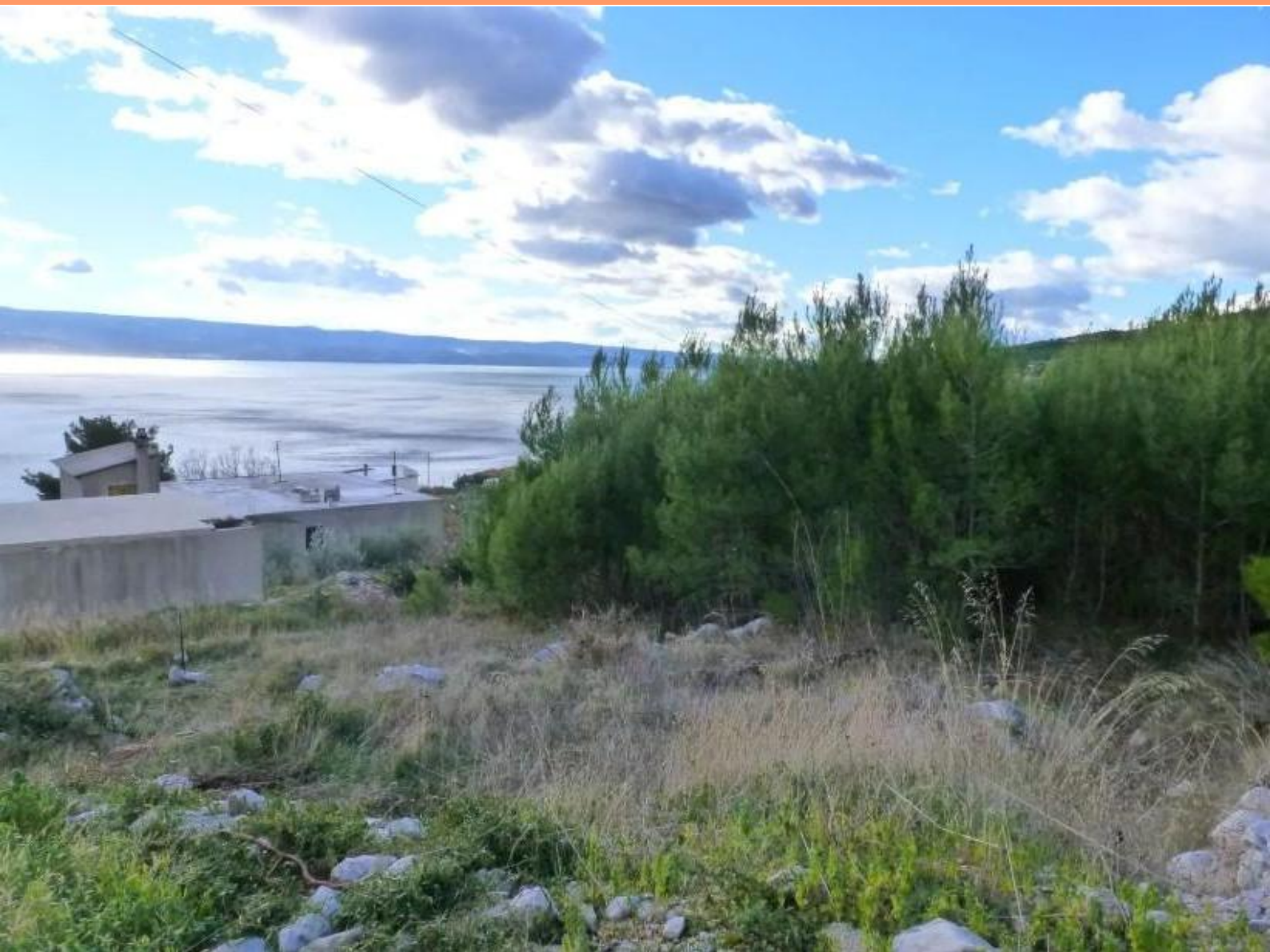


Участок

Dugi Rat, Далмация



Код	RE-LB-IRO1667
Тип	Участок
Регион	Далмация > Омиш
Город	Dugi Rat
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	300 м
Участок	512 м2
Цена	€ 101 000

Очень привлекательный участок под застройку на ривьере Омиш, в Дуги Ратм, в непосредственной близости от Сплита, с панорамным видом на море!

Он расположен всего в 300 метрах от моря на склоне холма Перуна, с которого открывается панорамный вид на море и остров Брач.

Площадь земельного участка 512 м2. Он состоит из 4 этажей.

Согласно информации о местонахождении, выданной муниципалитетом Омиша, и согласно территориальному плану муниципалитета Дуги Рат, он расположен в зоне строительства, в зоне смешанного, преимущественно жилого использования.

Он идеально подходит для строительства семейного дома или объекта туризма.

Доступ к асфальтированной дороге осуществляется через подъездную дорогу на соседнем участке, которая надлежащим образом зарегистрирована в земельной книге.

Электричество и вода рядом с земельным участком.

Чистая собственность, без обременений.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Участок

Dugi Rat, Далмация

