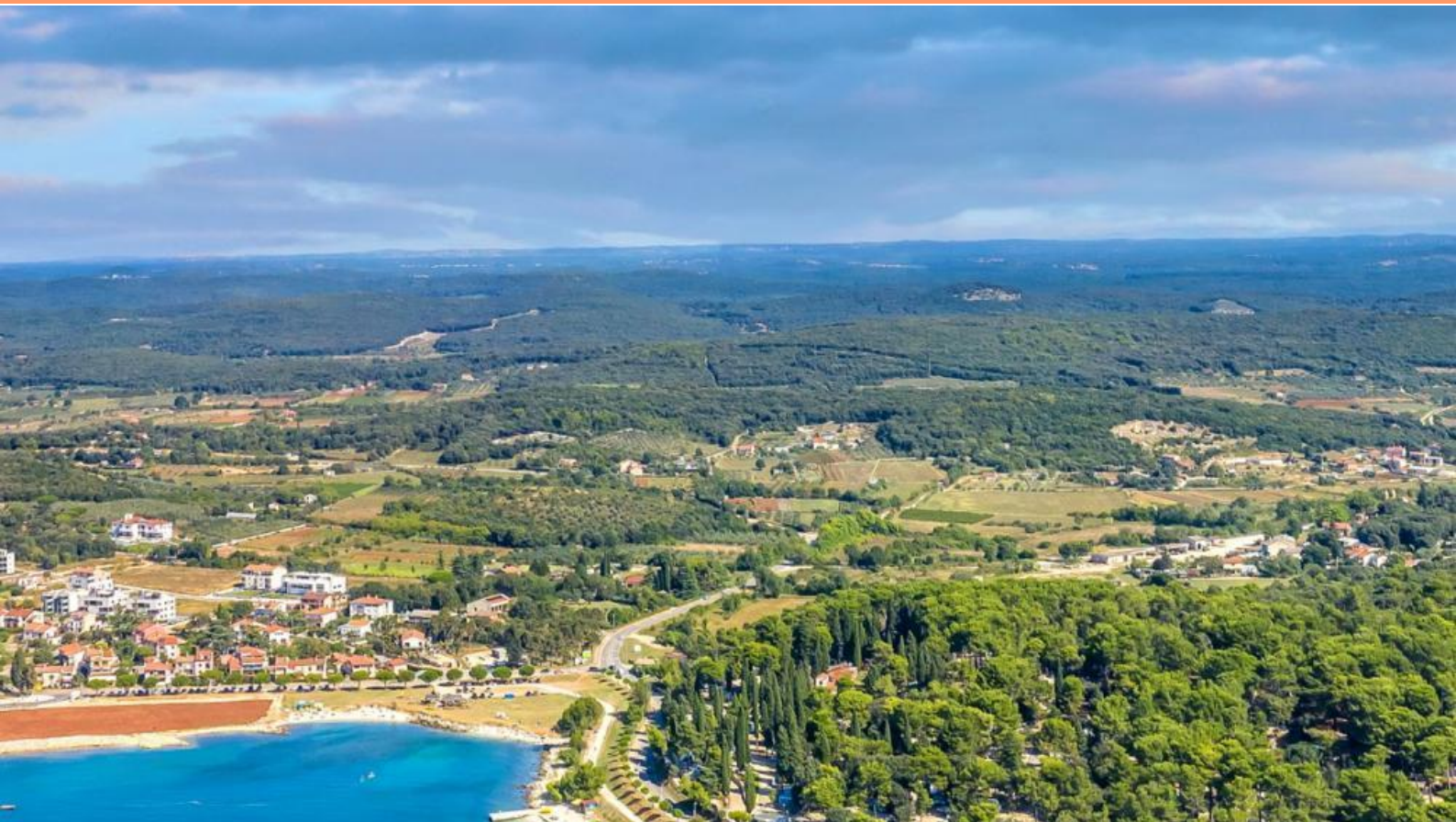


Участок

Rovinj, Истрия



Код	RE-U-24260
Тип	Участок
Регион	Истрия > Ровинь
Город	Rovinj
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	900 м
Участок	4223 м2
Цена	€ 1 300 000

Инвестиционный участок в Ровине с видом на море, 900 метров от моря - в пешей доступности!
Общая площадь 4223 кв.м.

Согласно Генеральному плану развития города, земельный участок расположен в границах зоны застройки многофункционального поселка с преимущественно жилой застройкой (M1).

Рельеф участка пологий с севера на юг с видом на море и зеленую зону, не огорожен, зарос низкой и высокой растительностью, имеет доступ к зоне общественного транспорта; в непосредственной близости расположена асфальтированная дорога и вся необходимая инфраструктура.

Прямоугольный земельный участок, состоящий из девяти соединенных между собой кадастровых участков, пригоден для строительства не менее **шести отдельно стоящих зданий** и имеет подготовленный генеральный проект, включающий архитектурный проект, строительный проект, проект электроснабжения, проект механики и геодезический проект для **четырёх жилых зданий с одной жилой единицей и собственными бассейнами и садами.**

Проект современного архитектурного выражения, который привносит эстетику и функциональность, предусматривает строительство двух жилых домов с одним надземным этажом и двух жилых домов с двумя надземными этажами. Действующее разрешение на строительство было получено для одного жилого дома с одним надземным этажом и одного жилого дома с двумя надземными этажами, в то время как разрешения на оставшиеся два здания, предусмотренные проектом, истекли. Взносы уплачены. Благодаря своему микрорасположению, цене и конфигурации этот просторный участок земли предлагает исключительную возможность и потенциал для инвестиций.

Один из новых городских земельных участков в Ровине!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
308 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
171 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
131 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
267 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
180 €

Участок

Rovinj, Истрия



Участок

Rovinj, Истрия

