

Новостройка

Valbandon, Fažana, Истрия



Код	RE-U-24343
Тип	Новостройка
Регион	Истрия > Пула
Город	Valbandon, Fažana
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	1500 м
Площадь	66 м2
Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 186 172

Квартира в новом жилом доме в Фажане, ок. В 1,5 км от прекрасных пляжей и набережной! Муниципалитет Фажана расположен на юго-западном побережье полуострова Истрия, с видом на море и красивые острова архипелага Бриуни. Он находится всего в восьми километрах от Пулы – крупнейшего города Истрии, экономического и культурного центра. Фажана и Валбандон, составляющие весь муниципалитет, расположены недалеко от древних памятников Пулы, в районе древнеримских фермерских вилл, среди средиземноморской растительности. Виноградные лозы, оливки, инжир и прекрасные фрукты спускаются к самому берегу, возбуждая любопытство путешественников. Рассматриваемый объект недвижимости расположен в здании, состоящем из 8 жилых квартир.

Наружные столярные изделия из ПВХ оснащены электроподъемниками, а на входе в каждый жилой дом установлены противовзломные двери. Проект предусматривает класс энергопотребления А. Также у каждой квартиры есть парковочное место перед домом, есть возможность приобретения дополнительного парковочного места.

Эта конкретная квартира расположена на первом этаже и имеет общую жилую площадь 66,49 м². (КВАРТИРА С) Состоит из прихожей, гостиной, кухни со столовой, двух спален, ванной комнаты, кладовой и лоджии. Все жилые помещения оборудованы инверторными кондиционерами, облицованы высококачественной керамической плиткой и ламинатом, а на террасах запланирована противоскользящая керамическая плитка. Цена 186 172 евро.

В этой резиденции есть еще апартаменты:

24344- 67 кв.м. - 2 спальни - 188 160 евро
24345 - 70 кв.м. - 2 спальни - 195 888 евро
24246 - 71 кв.м. - 2 спальни - 197 876 евро
24341 - 60 кв.м. - 2 спальни - 169 344 евро
24337 - 60 кв.м. - 2 спальни - 168 252 евро

Идеальная цена!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Новостройка

Valbandon, Fažana, Истрия



Цена за м²:
2821 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4475 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4019 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4262 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3987 €

Новостройка

Valbandon, Fažana, Истрия

