

Вилла

Brela, Далмация



Код	RE-Lb-IRO1662
Тип	Вилла
Регион	Далмация > Макарска
Город	Brela
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Площадь	302 м2
Участок	736 м2
Спальни	5
Ванные	5
Цена	€ 1 920 000

Феноменальная современная элегантная вилла в привлекательном месте элитного туристического курорта Брела на Макарской Ривьере, всего в 500 метрах от кристально чистого моря, чудесных пляжей и набережной длиной 7 км.

Знаменитый пляж Пунта Рата с поразительным «Брельским камнем» в море — один из самых красивых пляжей Хорватии и особенность этого туристического региона.

Общая площадь этой виллы с WOW-эффектом составляет 302 м2, строится она на земельном участке площадью 736 м2.

Вилла состоит из подвала, первого и второго этажей.

Цокольный этаж: кухня открытой планировки со столовой и гостиной, кладовая. Жилая зона соединена с просторной террасой, бассейном и зоной для загара.

Первый этаж: коридор, 3 спальни, 3 ванные комнаты, терраса.

Первый этаж: кухня со столовой и гостиной, туалет, кладовая, 2 спальни и 2 ванные комнаты, открытая и крытая терраса.

Вилла выходит на юг и предлагает прекрасный панорамный вид на море и острова.

Открытая парковка на 4 машины расположена на северной стороне участка.

Недвижимость оформлена в изысканном и элегантном дизайне с прямыми линиями, особое внимание уделяется функциональности, чтобы создать удобное и привлекательное пространство.

Ожидается, что строительство начнется в начале 2024 года, а завершение запланировано на конец 2024 года.

Вилла продается без мебели.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Brela, Далмация



Цена за м²:
6358 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3683 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3656 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4349 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3861 €

Вилла

Brela, Далмация



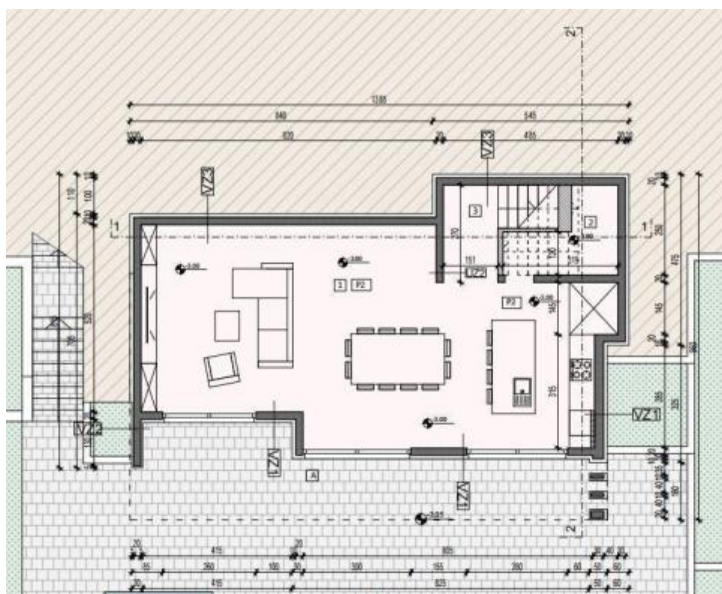
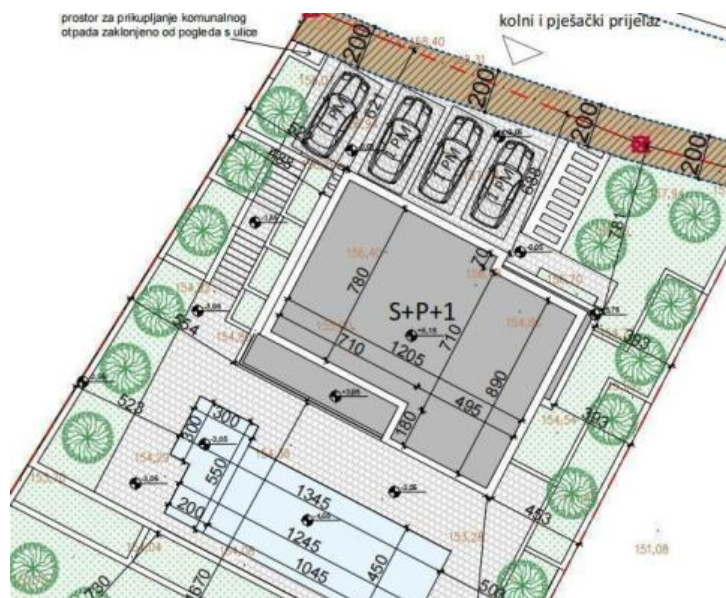
Вилла

Brela, Далмация



Вилла

Brela, Далмация



Вилла Brela, Далмация

