

Вилла

Сiово, Далмация



Код	RE-LB-IRO1912
Тип	Вилла
Регион	Далмация > Трогир, Чиово
Город	Сiово
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	10 м
Площадь	350 м2
Участок	1040 м2
Спальни	5
Ванные	5
Цена	Цена по запросу

Вилла

Čiovo, Далмация



Новая вилла на берегу моря в Чиово, с возможностью причала!
Строительство завершится в июне 2024 года.

Вилла будет иметь площадь 350 м2 и земельный участок 1040 м2.

Пространство виллы будет разделено следующим образом:

Цокольный этаж: фитнес, сауна, комната отдыха, санузел.

1 этаж – гостиная со столовой и кухней, большая зона для барбекю, гостевая спальня с ванной комнатой.

2 этаж - коридор, 4 спальни, 2 ванные комнаты и 1 дополнительная ванная комната.

На открытом воздухе: небольшой домик для барбекю, бассейн площадью около 40 кв.м.

Хотя к этому объекту недвижимости не предусмотрен доступ на машине, на улице предусмотрен гараж, а до виллы можно легко спуститься по лестнице, что еще больше подчеркивает ощущение изоляции и приватности.

Рядом с домом имеется причал для небольшой пристани, а пристань для яхт Grand Yachting Marina находится прямо за углом для более крупной яхты.

Эта роскошная вилла предлагает исключительную конфиденциальность и спокойствие в изолированном месте, предоставляя вам идеальный отдых от повседневной жизни. Расстояние от города Трогир с его богатым туристическим предложением составляет всего около 1,5 км, а аэропорт Сплита находится всего в 10 км.

Действительно уникальная позиция.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Сiово, Далмация



Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5533 €

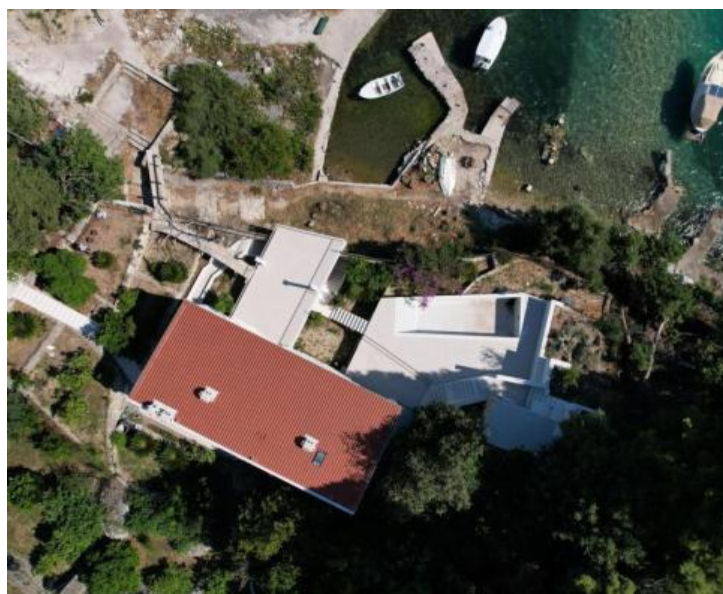
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
5751 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
7986 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
6691 €

Вилла

Сiово, Далмация



Вилла

Сіово, Далмация



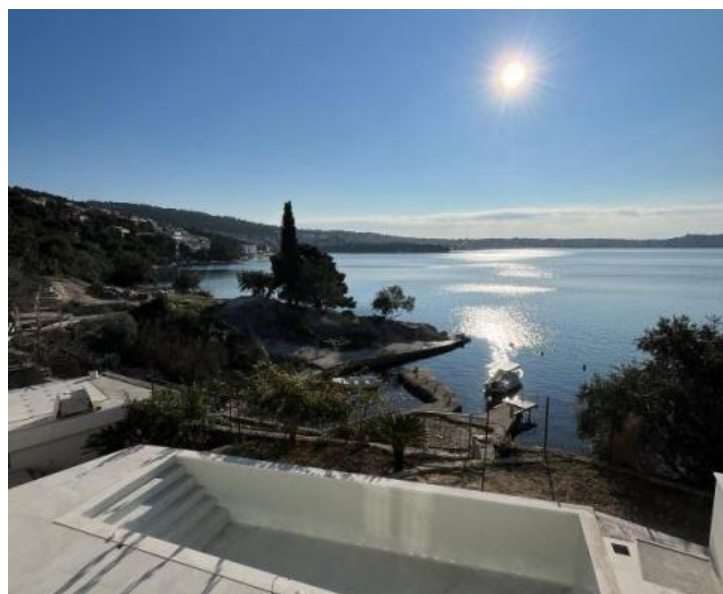
Вилла

Сiово, Далмация



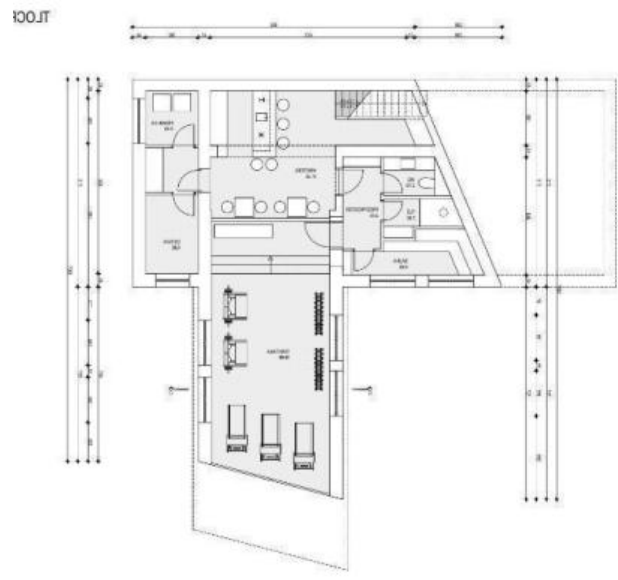
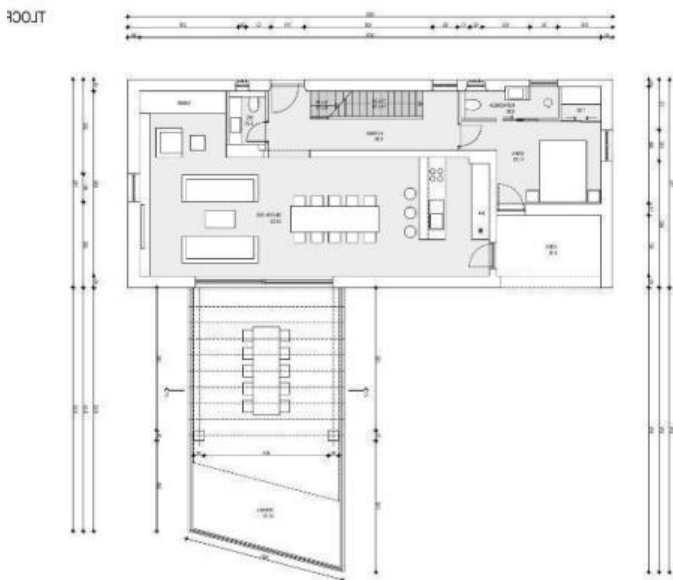
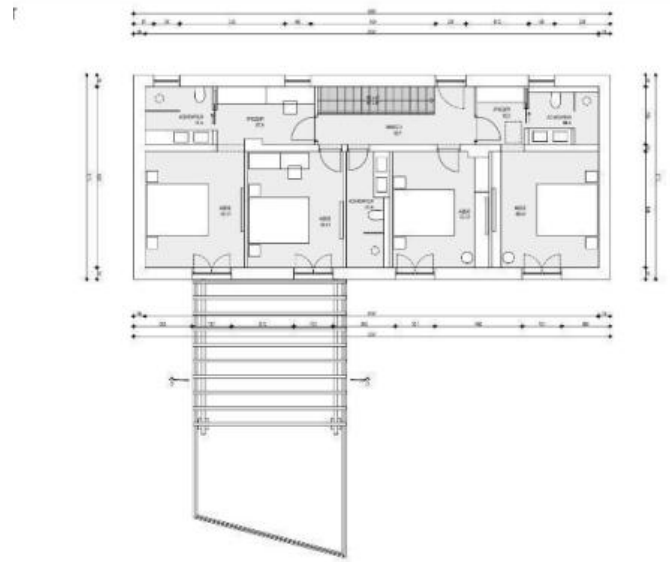
Вилла

Сiovo, Далмация



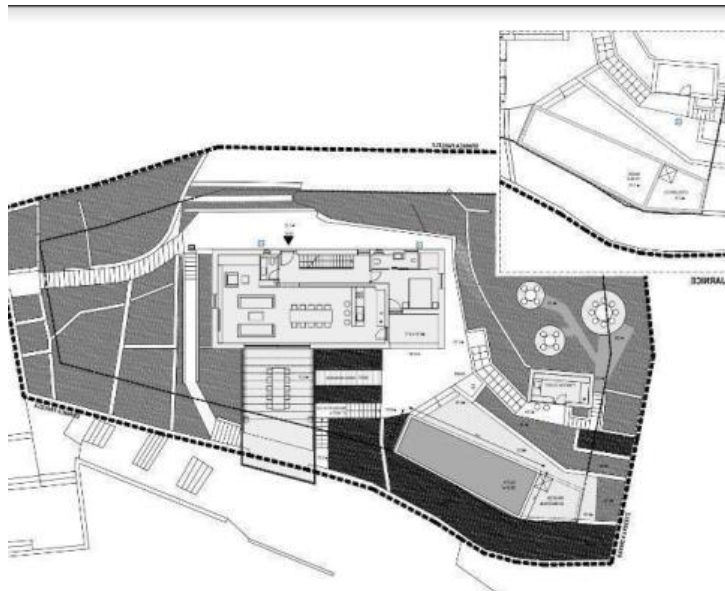
Вилла

Сiово, Далмация



Вилла

Сіово, Далмація



Вилла

Сіово, Далмация



Вилла

Сiово, Далмация



Вилла

Сiovo, Далмация

