

Вилла

Vinkuran, Истрия



Код	RE-U-24184
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Vinkuran
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	1100 м
Площадь	85 м2
Участок	981 м2
Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 480 000

Вилла

Vinkuran, Истрия



Красивая вилла для отдыха в районе Помер-Винкуран в 1 км от моря!

Красивый дом для отдыха недалеко от моря! В глубине глубокой бухты, защищенной от холодных ветров и убаюканной тенью сосен, расположилось автономное Померье. Тихий, спокойный и задумчивый Помер — место оживших воспоминаний, которые возвращаются с каждой волной на его побережье. Море, несомненно, является главной достопримечательностью этого райского уголка. Его плавентилью скрывает богатство вкуса и запаха, которое оно самоотверженно обеспечивало на протяжении тысячелетий. Красоту этой бухты и ее преимущества заметили и древние римляне, они назвали ее Поморий и построили здесь свои роскошные курорты, роскошные виллы и гавань. На участке площадью 981 м2 находится первый этаж площадью 85 м2, который состоит из гостиной с кухней и столовой, трех спален и двух ванных комнат.

Снаружи дом включает в себя бассейн, террасу, навес с летней кухней и камином, зону для загара, игровую площадку для самых маленьких, зеленую зону и парковку на несколько автомобилей.

Недвижимость находится в системе аренды для туристических целей и используется как таковая.

Поэтому будущие владельцы такого же налаженного бизнеса предлагают возможность безопасного возврата своих инвестиций.

Определенно недвижимость стоит вашего внимания из-за цены!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Vinkuran, Истрия



Цена за м²:
5647 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3599 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3555 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4350 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3865 €

Вилла Vinkuran, Истрия



Вилла

Vinkuran, Истрия



Вилла

Vinkuran, Истрия



Вилла

Vinkuran, Истрия



Вилла Vinkuran, Истрия



Вилла Vinkuran, Истрия

