

Дом

Опатіја, Кварнер



Код	RE-U-24173
Тип	Дом
Регион	Кварнер > Опатія
Город	Опатіја
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	450 м
Площадь	240 м2
Участок	544 м2

Дом

Опатіја, Кварнер



Спальни

7

Цена

€ 730 000

Частный дом в тихом месте с прекрасным видом в центре Опатии!
Расстояние до моря всего 450 метров!

В тихой части Опатии, недалеко от центра, продаем меблированный семейный дом. Этот дом расположен в отличном месте, всего в 450 метрах и в нескольких минутах ходьбы от моря и центра города, в окружении уникальной природы, знаменитой набережной Кармен Сильве. Дом состоит из 3 этажей, каждый с отдельным входом, общей жилой площадью 240 м². Земельный участок 544 кв.м.

На первом этаже находится 2-комнатная квартира, состоящая из гостиной с кухней, двух спален и двух ванных комнат. Перед квартирой находится сад с барбекю и небольшая терраса.

На первом этаже расположены две квартиры меньшего размера 1 спальня + ванная комната: гостиная с кухней, одна спальня с выходом на балкон на южной стороне и ванная комната.

В каждой квартире есть большая терраса с прекрасным видом на море и острова. На мансарде находится 3-комнатная квартира: гостиная с кухней, две спальни, две ванные комнаты и кладовая. За домом находится просторный сад с ландшафтным садом и цветами, дающий возможность оставаться на природе круглый год практически в самом центре Опатии. Большой гараж (36м²) с ванной и дровяным сараем рядом с домом с доступом. Южная ориентация дома создает яркую атмосферу в течение всего дня.

Исключительное расположение и окружающая среда, в тихом центре, но в то же время в непосредственной близости от моря и всех необходимых удобств, и особенно прекрасный вид, делают эту недвижимость превосходной во всех смыслах для отдыха и проживания, а также для инвестиций.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3042 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2666 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2288 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2892 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2582 €

Дом

Оратіја, Кварнер



Дом

Оратіја, Кварнер



Дом

Оратіја, Кварнер



Дом

Оратіја, Кварнер



Дом

Оратіја, Кварнер



Дом

Оратіја, Кварнер



Дом

Оратіја, Кварнер



Дом

Оратіја, Кварнер

