Новостройка
Poreč, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Код	RE-U-23666
Тип	Новостройка
Регион	Истрия › Пореч
Город	Poreč
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	6000 м
Площадь	78 м2
Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 253 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Новостройка
Poreč, Истрия

Новая резиденция квартир в районе Пореча, в 6 км от моря!
Эта квартира продается в новом доме, всего в нескольких минутах езды от Пореча. Квартира расположена в доме из 5 жилых квартир, ее площадь составляет 74м2 жилой площади и 5,60м2 крытой террасы.
Квартира состоит из прихожей, кухни со столовой, просторной гостиной с выходом на крытую террасу, двух спален, ванной и туалета для гостей и кладовой. Здание будет построено из качественных материалов, поэтому качество вам гарантировано. Отопление и охлаждение будут осуществляться с помощью кондиционеров. Перед зданием расположена собственная парковка.
Благодаря своему расположению и близости ко всем необходимым для жизни удобствам, таким как рынок, школа, детский сад, почта, рестораны... это идеальная недвижимость для семейной жизни, а также для сдачи в аренду во время туристического сезона.

<u>В той же резиденции есть еще квартиры:</u>

23665 - 78 кв.м. - 2 спальни - 253 000 евро
23663- 78 кв.м. - 2 спальни - 253 000 евро
23662 - 78 кв.м. - 2 спальни - 253 000 евро

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Новостройка
Poreč, Истрия

Цена за м²:
3244 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
4136 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
4264 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
4262 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
3987 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Новостройка
Poreč, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Новостройка
Poreč, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Новостройка
Poreč, Истрия

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com