

Новостройка

Zambratija, Umag, Истрия



Код	RE-U-18909
Тип	Новостройка
Регион	Истрия > Умаг
Город	Zambratija, Umag
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	200 м
Площадь	57 м2
Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 282 794

Квартиры в Замбратии, Умаг, всего в 200 метрах от моря, с видом на море!

Здание, построенное из качественных строительных материалов, оснащено всей коммунальной инфраструктурой: дорога, городская канализация, электричество. электро- и водоснабжение. Покупка под ключ, с полной отделкой и готовностью к проживанию, без мебели. Планируемое завершение работ – лето 2023 года. Здание расположено всего в 200 м2 от моря, недалеко от всех важных объектов (прекрасные пляжи, поля для гольфа, спортивные и развлекательные комплексы, рестораны, пекарни, магазины и т. д.), а учитывая его привлекательное расположение, это идеальная возможность для всех, кто ищет недвижимость. Рядом с морем, подходит как для проживания, так и для сдачи в аренду в туристических целях. Покупатель освобождается от уплаты налога с продажи недвижимости.

Предлагаем на продажу несколько квартир.

Это - один из лучших:

Квартира находится на 1 этаже многоквартирного дома. Квартира расположена в тихом и красивом районе.

Квартира площадью 57,38 м2 состоит из прихожей, кладовой, гостиной с кухней открытого плана и столовой, двух спален и ванной комнаты. Гостиная выходит прямо на террасу площадью 8,69 м2. В квартире также имеется одно парковочное место площадью 12,50 м2.

Цена 282 794 евро.

В той же резиденции есть еще квартиры:

18912 - 41 кв.м. - 1 спальня - 201 339 евро

18911 - 41 кв.м. - 1 спальня - 206 203 евро

18910 - 59 кв.м. - 2 спальни - 284 432 евро

18909 - 57 кв.м. - 2 спальни - 282 794 евро

18908 - 59 кв.м. - 2 спальни - 312 969 евро

18907 - 41 кв.м. - 1 спальня - 269 643 евро

18906 - 36 кв.м. - 1 спальня - 205 184 евро

18905 - 41 кв.м. - 1 спальня - 260 399 евро

18913 - 36 кв.м. - 1 спальня - 184 834 евро

Разумные цены!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС)

Новостройка

Zambratija, Umag, Истрия



предшествует показу объектов.

Новостройка

Zambratija, Umag, Истрия



Цена за м²:
4961 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4594 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4773 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4262 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3987 €

Новостройка

Zambratija, Умаг, Истрия



Новостройка

Zambratija, Умаг, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Новостройка

Zambratija, Umag, Истрия

