

Новостройка

Zambratija, Umag, Истрия



Код	RE-U-22602
Тип	Новостройка
Регион	Истрия > Умаг
Город	Zambratija, Umag
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	200 м
Площадь	80 м2
Спальни	3

Новостройка

Zambratija, Umag, Истрия



Ванные

1

Цена

€ 389 000

Квартиры в новой резиденции в Замбратии, Умаг, всего в 200 метрах от моря!

Продается строящаяся квартира в ТОП-локации, всего в 200 метрах от прекрасных пляжей. Квартира расположена на 2 этаже, ее площадь 80,73м². Квартира состоит из кухни, столовой, гостиной с выходом на просторную террасу, трех спален и санузла. В квартире есть одно парковочное место, есть возможность приобрести дополнительное парковочное место. Этот объект недвижимости был построен из высококачественных материалов, продумана каждая мелочь, поэтому инвесторы установили полы с подогревом, а в каждой комнате будет кондиционер. Уважаемые клиенты, на фотографиях показано текущее состояние строительства и то, как будет выглядеть квартира после завершения, на этом этапе у вас еще есть возможность выбора сантехники, кухни, керамики... Благодаря своему превосходному и востребованному расположению недалеко от границы со Словенией, эта квартира является идеальной недвижимостью для сдачи в аренду в туристических целях, а также для семейной жизни благодаря близости ко всем объектам. Квартира продается «под ключ».

Недвижимость включена в систему НДС, а покупатель освобожден от уплаты налога с продаж недвижимости.

В той же резиденции доступны и другие квартиры:

- 22601- 59 кв.м. - 2 спальни - 270 000 евро
- 22600 -80 кв.м.- 3 спальни - 379 000 евро
- 22599 - 59 кв.м. - 2 спальни - 285 000 евро
- 22598 - 62 кв.м. - 2 спальни - 349 000 евро

Разумные цены!

Отличное расположение!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
4863 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4594 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4773 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4262 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3987 €

Новостройка

Zambratija, Умаг, Истрия



Новостройка

Zambratija, Умаг, Истрия



Новостройка

Zambratija, Умаг, Истрия

