

Квартира

Сiово, Далмация



Код	RE-LB-IRO1640
Тип	Квартира
Регион	Далмация > Трогир, Чиово
Город	Сiово
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	400 м
Площадь	91 м2
Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 274 000

Мы с гордостью рекомендуем новую резиденцию в Чиово, всего в 400 метрах от моря и в 1 км от старого города Трогир, по разумным ценам!

Одна из лучших квартир в резиденции – это, конечно же, пентхаус.

Просторный пентхаус на верхнем этаже небольшого городского дома всего на 4 квартиры на острове Чиово.

Квартира расположена на 3 этаже дома и имеет жилую площадь 91 м².

Состоит из двух спален, ванной комнаты, прихожей, кухни со столовой и большой гостиной, а также большой террасы (11 м²) с прекрасным открытым видом на море и острова. В квартире есть 2 парковочных места.

В доме продаются еще три квартиры:

S1, ПЕРВЫЙ ЭТАЖ; 110 м² - 3 спальни, ванная, туалет, коридор, кухня со столовой и гостиной, терраса. В квартире есть сад площадью 50 м² и 2 парковочных места.

ЦЕНА: 250 000 евро.

S2, 1 ЭТАЖ; 90 м² - 3 спальни, ванная, туалет, коридор, кухня со столовой и гостиной, терраса (14 м²). В квартире есть 2 парковочных места.

ЦЕНА: 240 000 евро.

S3, 2-Й ЭТАЖ; 90 м² - 3 спальни, ванная, туалет, коридор, кухня со столовой и гостиной, терраса. В квартире есть 2 парковочных места.

ЦЕНА: 270 000 евро.

Начало работ запланировано на сентябрь 2023 года, завершение – на конец 2024 года.

При строительстве будут использованы качественные материалы и оборудование (инверторный кондиционер, столярные изделия из ПВХ, качественная керамика, полы с подогревом, противомоскитные сетки, электрические жалюзи, бронированные двери...)

Оплата по этапам строительства. На этом этапе принимаются бронирования.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Сиво, Далмация



Цена за м²:
3011 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4342 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4204 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4485 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4163 €

Квартира

Сiово, Далмация



Квартира

Сiово, Далмација



Квартира

Сiово, Далмация



Квартира

Сiово, Далмация



Квартира

Сiово, Далмација

