

Новостройка

Сіово, Далмация



Код	RE-LB-IRO1639
Тип	Новостройка
Регион	Далмация > Трогир, Чиово
Город	Сіово
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	400 м
Площадь	90 м2
Спальни	3
Ванные	1
Цена	€ 260 000

Мы рады представить совершенно новую резиденцию с несколькими роскошными апартаментами на Чиово!

Здание расположено в прекрасном и тихом месте, всего в 400 м от моря, пляжа и в 1 км от старого города Трогир.

Это самая выгодная по цене квартира в резиденции:

Трехкомнатная квартира в новом доме, в небольшом современном здании всего на 4 квартиры на острове Чиово.

Жилая площадь квартиры составляет 90 м2, она расположена на 1 этаже здания.

Состоит из 3 спален, ванной комнаты, туалета, коридора, кухни со столовой и гостиной, а также большой террасы (14 м2) с прекрасным видом на море.

В квартире есть 2 парковочных места.

Цена 260 000 евро.

В здании продаются еще три квартиры:

S1, ПЕРВЫЙ ЭТАЖ; 110 м2 - 3 спальни, ванная комната, туалет, коридор, кухня со столовой и гостиной, терраса. К квартире прилагается садовая территория площадью 50 м2 и 2 парковочных места. ЦЕНА: 260 000 €.

S3, 2-Й ЭТАЖ; 90 м2 - 3 спальни, ванная комната, туалет, коридор, кухня со столовой и гостиной, терраса. В стоимость квартиры входят 2 парковочных места. ЦЕНА: 320 000 €.

Все квартиры имеют открытый вид на море и острова, за исключением квартиры на первом этаже с частичным видом.

При строительстве будут использованы качественные материалы и оборудование (инверторный кондиционер, столярные изделия из ПВХ, качественная керамика, подогрев полов, москитные сетки, электрические жалюзи, защитные двери...)

Оплата по этапам строительства. Бронирование принимается на данном этапе.

Абсолютно идеальное предложение.

Банковское финансирование:

Краткое изложение условий кредитования для граждан Хорватии, проживающих и работающих за рубежом, и иностранных граждан, не имеющих вида на жительство в Хорватии (краткое изложение практики 4-5 хорватских банков).

Банки устанавливают разные условия для владельцев хорватских и иностранных паспортов.

1/

Для граждан Хорватии, проживающих и работающих за рубежом, к числу подходящих заявителей относятся лица, проживающие и работающие в стране ЕС, государстве-члене Европейской экономической зоны (ЕЭЗ) (Исландия, Лихтенштейн, Норвегия) или Швейцарии.

Условия кредитования для граждан Хорватии за рубежом:

- Сумма кредита: до 80% от официальной оценочной стоимости недвижимости.
- Максимальная сумма кредита: обычно до 400 000–450 000 евро (кредиты до 800 000 евро могут рассматриваться при условии одобрения).
- Процентная ставка: Текущие ставки варьируются от 3,69% до 4,19%.
- Требование к обеспечению: доступно только при наличии ипотеки.
- Максимальный возраст: до 75 лет, хотя большинство банков устанавливают максимальный возраст в 67 лет.
- Максимальный срок кредита: до 30 лет.
- Страхование имущества: Обязательно.
- Дополнительные требования к страхованию: Некоторые банки требуют страхование от несчастных случаев или жизни.

2/

Условия кредитования для иностранных граждан

Иностранные граждане имеют право на получение кредита только в том случае, если они имеют гражданство ЕС (статус постоянного или временного проживания НЕ принимается во внимание). Некоторые хорватские банки финансируют только те страны ЕС, где евро (€) является официальной валютой.

К сожалению, покупатели из Боснии, Сербии, США, Великобритании, Албании, Турции, Украины, России, Грузии, Армении, Казахстана и многих других стран не имеют права на банковское финансирование в Хорватии.

- Сумма кредита: Обычно составляет от 50% до 70% от официальной оценочной стоимости недвижимости в зависимости от банка и размера кредита (при этом минимальный первоначальный взнос должен составлять 30%).
- Максимальная сумма кредита: до 400 000–450 000 евро.
- Процентная ставка: Текущие ставки варьируются от 3,89% до 4,19%.
- Требование к обеспечению: доступно только при наличии ипотеки.
- Максимальный возраст: до 67 лет.
- Максимальный срок кредита: до 30 лет.

- Страхование имущества: Обязательно.
- Дополнительные требования к страхованию: Некоторые банки требуют страхование от несчастных случаев или жизни.

Обратите внимание, что банки также могут изменить свое предложение в зависимости от вашего семейного положения, количества и возраста детей, иждивенцев и т. д.

Минимальная зарплата/доход, которые должен показать заемщик, составляет около 3000 евро в месяц. Обратите внимание, что потенциальный доход от сдачи в аренду туристам хорватской недвижимости не учитывается. Банк хочет видеть некоторые уже имеющиеся источники дохода.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2889 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4045 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3598 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4262 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3987 €

Новостройка

Сіово, Далмация



Новостройка

Сіово, Далмация



Новостройка

Сiovo, Далмация

