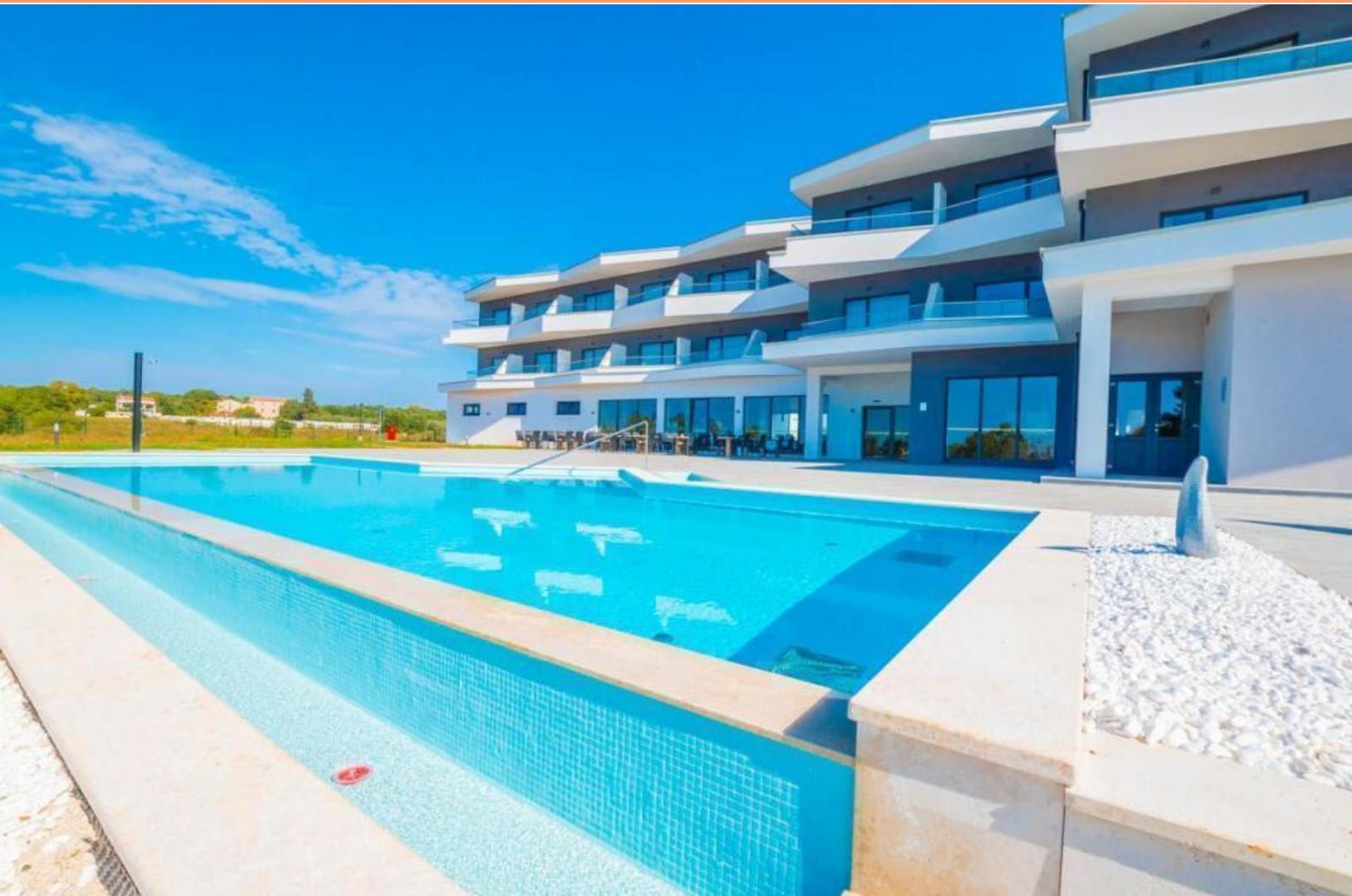


Отель

Vabriga, Tar-Vabriga, Истрия



Код	RE-U-23310
Тип	Отель
Регион	Истрия > Пореч
Город	Vabriga, Tar-Vabriga
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	500 м
Площадь	500 м2
Спальни	24
Ванные	24
Цена	Цена по запросу

Отель

Vabriga, Tar-Vabriga, Истрия



Недавно построенный отель с крытым и открытым бассейнами в Вабриге недалеко от Пореча, всего в 500 метрах от моря, с видом на море!

Общая площадь 500 кв.м.

Отель построен в 2021 году.

Каждый уголок этого отеля несет в себе печать тщательно продуманных деталей: от элегантности внешнего фасада до внутреннего убранства, сочетающего в себе эстетику и функциональность.

Этот оазис комфорта предлагает 24 просторных номера, в которых могут разместиться 48 гостей.

Каждый номер оформлен в современном стиле с акцентом на комфорт и оснащен гостиним уголком, кондиционером, телевизором, сейфом и собственной ванной комнатой с душем.

Помимо проживания высочайшего качества, отель также предлагает широкий выбор удобств.

Наслаждайтесь гастрономическими изысками в ресторане, освежитесь в баре, встречайте гостей в фантастическом просторном вестибюле, организуйте деловые встречи в конференц-зале, поддерживайте форму в тренажерном зале и отдыхайте у открытого (99 м²) и крытого бассейнов с массажем. .

Этот отель — это не только инвестиция в пространство и роскошь, но и в историю, соединяющую традиции и инновации, гостеприимство и прибыльность.

Если вы ищете возможность, которая добавит души вашим инвестициям и позволит вам создать незабываемые впечатления для ваших гостей, не ищите дальше — этот отель — ваше правильное место назначения.

Более подробную информацию можно получить по запросу. Мы в вашем распоряжении, чтобы познакомить вас со всем волшебством, которое приносит отель.

Небольшой туристический обзор на начало 2024 года

Ниже приведены некоторые выдержки из официальной туристической статистики Хорватии на начало 2024 года. Это весьма важно для тех инвесторов, которые рассматривают возможность инвестирования в хорватский туризм.

Мы регулярно отслеживаем статистику туризма и можем порекомендовать вам достаточно надежные источники для анализа.

В первом квартале 2024 года в Хорватию прибыло 1,1 миллиона туристов, а в коммерческих объектах размещения было реализовано 2,6 миллиона ночей, что на 16,7% больше прибытий и на 17,2% больше ночей по сравнению с тем же периодом 2023 года.

Туризм в Хорватии стабильно растет.

Внутренние туристы хорватского происхождения совершили 422 тысячи прибытий и 885 тысяч ночей в первом квартале 2024 года, что на 6,9% больше по туристическим прибытиям и на 8,6% по туристическим ночам.

За тот же период иностранные туристы из других стран осуществили 658 тысяч прибытий и 1,7 миллиона ночей, что на 24,0% больше прибытий и на 22,1% больше ночей по сравнению с аналогичным периодом 2023 года.

Больше всего зарубежных ночей реализовали туристы из Германии (267 тыс. ночей, что составило 15,4% от общего количества реализованных иностранных туристических ночей). За ними следовали туристы из Словении (15,3%), Австрии (13,8%), Италии (6,9%) и Боснии и Герцеговины (5,0%). Во всех вышеупомянутых странах зафиксирован рост количества туристических ночей в первом квартале 2024 года по сравнению с тем же периодом 2023 года.

Наибольшее количество туристических ночей в марте 2024 года было реализовано в Истрийском крае - 409 тысяч ночей, что составило 30,9% от общего количества туристических ночей, реализованных в Хорватии. По сравнению с мартом 2023 года в Истрийском крае туристических ночей было на 77,0% больше. Из общего количества ночей, реализованных в Истрийском крае, отечественные туристы реализовали 63 тысячи ночей, а иностранные туристы - 346 тысяч ночей. Больше всего ночей иностранных туристов в Истрийском крае провели туристы из Германии (25,6%), Австрии (22,9%), Словении (20,7%), Италии (9,4%) и Чехии (3,8%).

За Истрийским краем следует Приморско-Горский край с 236 тысячами реализованных туристических ночей и город Загреб с 167 тысячами реализованных туристических ночей.

Наибольшее количество туристических ночей в апреле 2024 года снова было реализовано в Истрийском уезде - 766 тысяч, что составило 27,6% от общего количества туристических ночей, реализованных в Хорватии. Внутренние туристы реализовали в апреле 2024 года 115 тысяч ночей, что на 7,9% меньше, чем в апреле 2023 года. Иностранные туристы реализовали в апреле 2024 года 651 тысячу ночей, что на 27,9% меньше, чем в апреле 2023 года.

Далее следует Дубровницко-Неретванская жупания с 432 тысячами туристических ночей, что составляет 15,6% от общего числа реализованных туристических ночей в Хорватии, а также Сплитско-Далматинская жупания с 424 тысячами ночей, что составляет 15,3% от общего числа реализованных туристических ночей в Хорватии. общее количество реализованных туристических ночей в Хорватии. В апреле 2024 года по сравнению с апрелем 2023 года в Дубровницко-Неретванском крае зафиксировано увеличение количества ночевки как отечественных, так и иностранных туристов на 5,2% и 18,9% соответственно. В Сплитско-Далматинском крае в апреле 2024 г. по сравнению с апрелем 2023 г. иностранные туристы отметили увеличение количества ночей на 2,4%, тогда как внутренние туристы отметили уменьшение количества ночей на 7,3%.

Мы ждем статистики за май 2024 года, но приведенные выше данные уже показали нам сильную тенденцию.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Отель

Vabriga, Tar-Vabriga, Истрия



Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
1153 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
0 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2024 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
1567 €

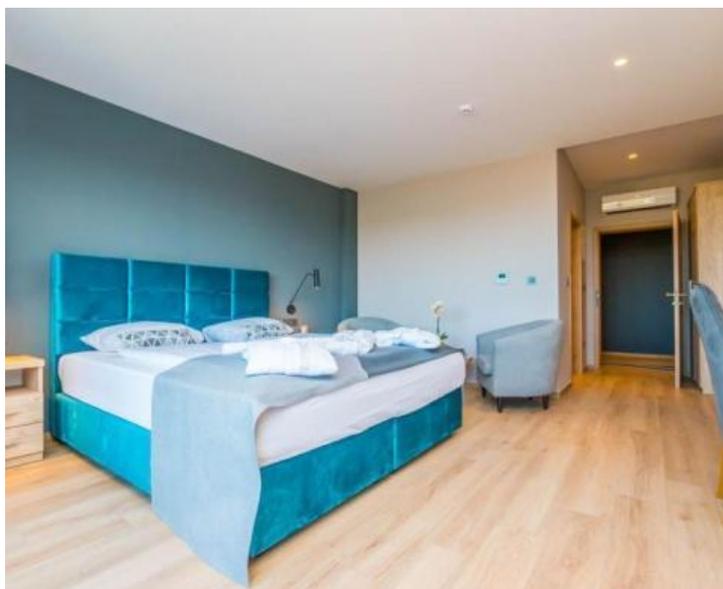
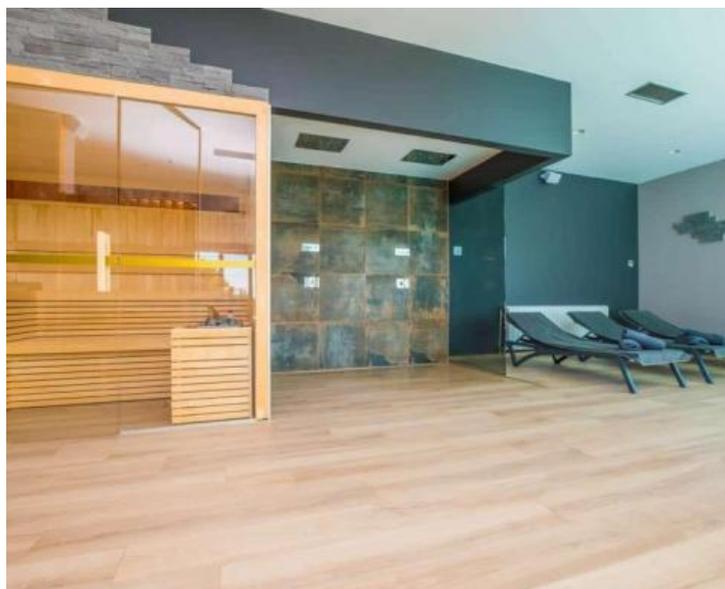
Отель

Vabriga, Tar-Vabriga, Истрия



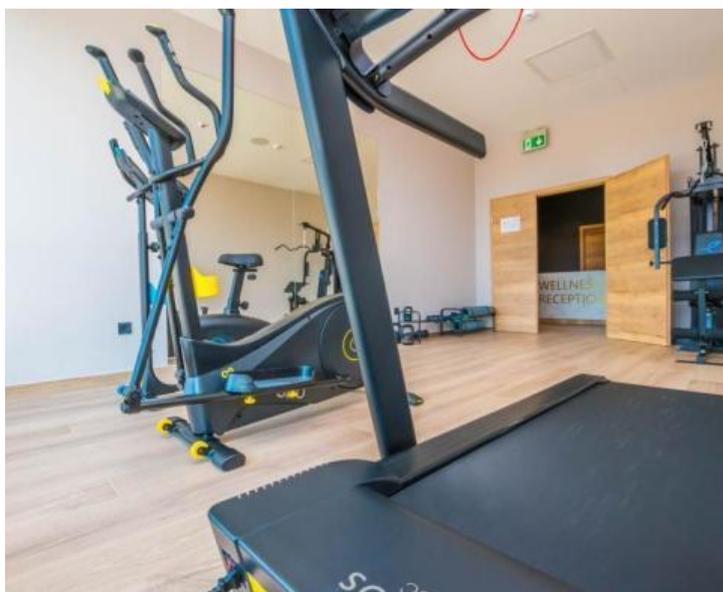
Отель

Vabriga, Tar-Vabriga, Истрия



Отель

Vabriga, Tar-Vabriga, Истрия



Отель

Vabriga, Tar-Vabriga, Истрия

