

Вилла

Пореч, Истрия



Код	RE-U-24211
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Пореч
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	13000 м
Площадь	251 м2
Участок	1445 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 1 200 000

Великолепная дизайнерская вилла в районе Пореча!
Общая площадь 251 кв.м. Земельный участок 1445 кв.м.

Расположение предлагает аутентичный опыт небольшого истрийского городка, уединение и отдых от шума, и в то же время оно находится недалеко от динамичных городов Истрии со множеством удобств. Он ориентирован на юг и расположен на окраине небольшого городка с несколькими жителями. Недвижимость обеспечивает высокий уровень жизни. В полной мере были применены высокие стандарты ЕС в строительстве и материалах, а также высококачественное оборудование и мебель в отделке. Он характеризуется современной архитектурой с динамикой внешнего и внутреннего дизайна. Сочетание чистых линий, камня и стекла придает особый визуальный характер и чрезвычайно современный дизайн. В соответствии с чистой модернистской архитектурой, интерьер дома, залитый естественным светом, отличается минималистским стилем благодаря высококачественному оборудованию и элементам современной мебели, изготовленной на заказ, в сочетании со строительными материалами, такими как бетон и террасо. Он спроектирован как один жилой блок, занимающий два этажа.

Главный вход на виллу находится на верхнем этаже. Этаж состоит из четырех спален, каждая с выходом на одну из лоджий, четырех ванных комнат, в одной из которых находится сауна, прачечная и прихожая/коридор с лестницей. На уровне верхнего этажа тщательно спроектированная подъездная дорога предлагает парковочные места для двух автомобилей, а также доступ по внешней лестнице на нижний этаж и в сад.

Нижний этаж состоит из пространства открытой планировки, объединяющего гостиную, столовую и кухню, которое открывается раздвижными стеклянными стенами на крытую террасу, ведущую на открытую площадку и к бассейну с солярием. Планировку этажа дополняют гостевой туалет и техническое помещение. На уровне нижнего этажа также находится отдельная, прекрасно интегрированная летняя кухня с открытым камином и кладовой.

Двор огорожен, оформлен в минималистическом стиле, а газон уходит в глубь участка в отличие от окружающего его леса. Вдали от шума и суеты города с царящей тишиной и покоем и окружающей его зеленью, этот объект недвижимости представляет собой исключительную возможность для спокойной семейной жизни, а также инвестицию с целью туристической сдачи в аренду.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
4781 €

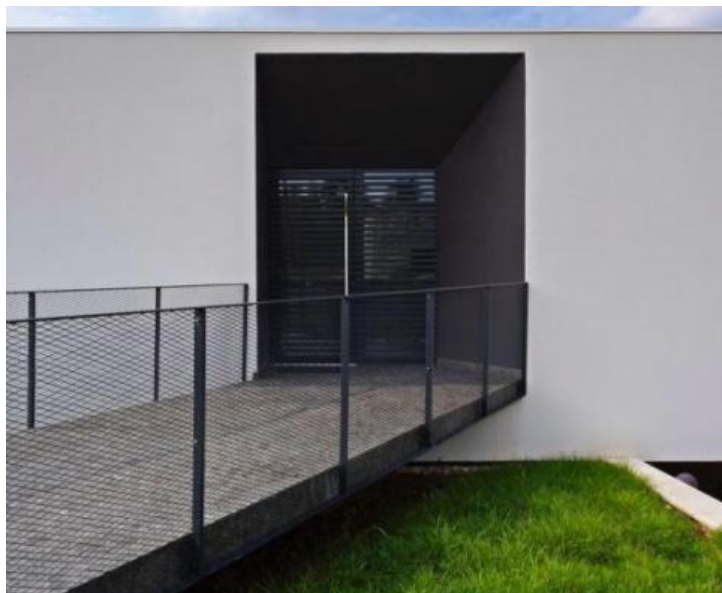
Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3917 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3895 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4349 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3861 €

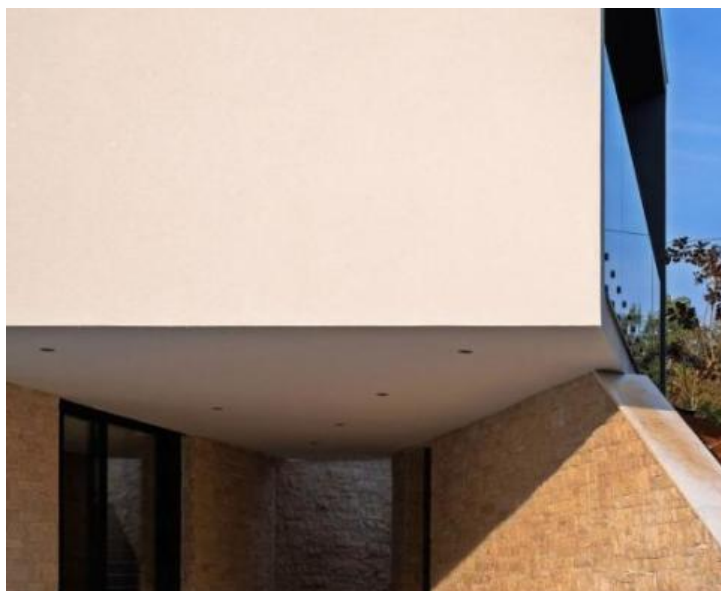
Вилла Пореџ, Истрия



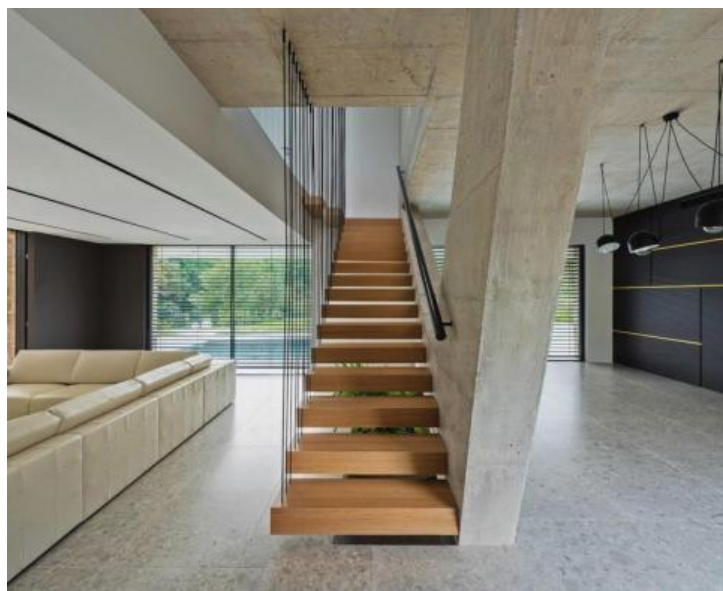
Вилла Пореќ, Истрия



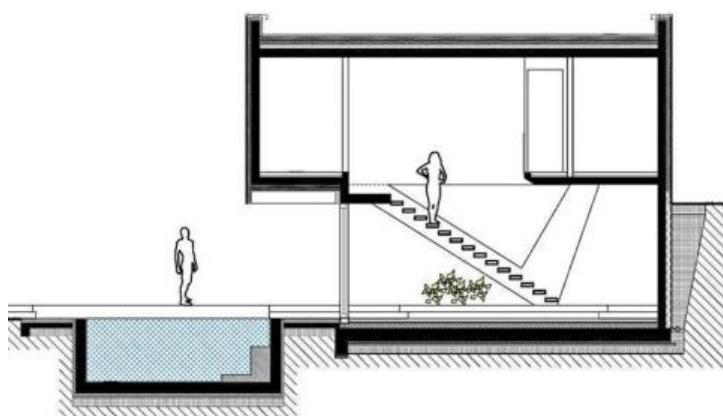
Вилла Пореќ, Истрия



Вилла Порећ, Истрия



Вилла Порећ, Истрия



0 1m
POPREČNI PRESJEK

Вилла

Пореџ, Истрия

