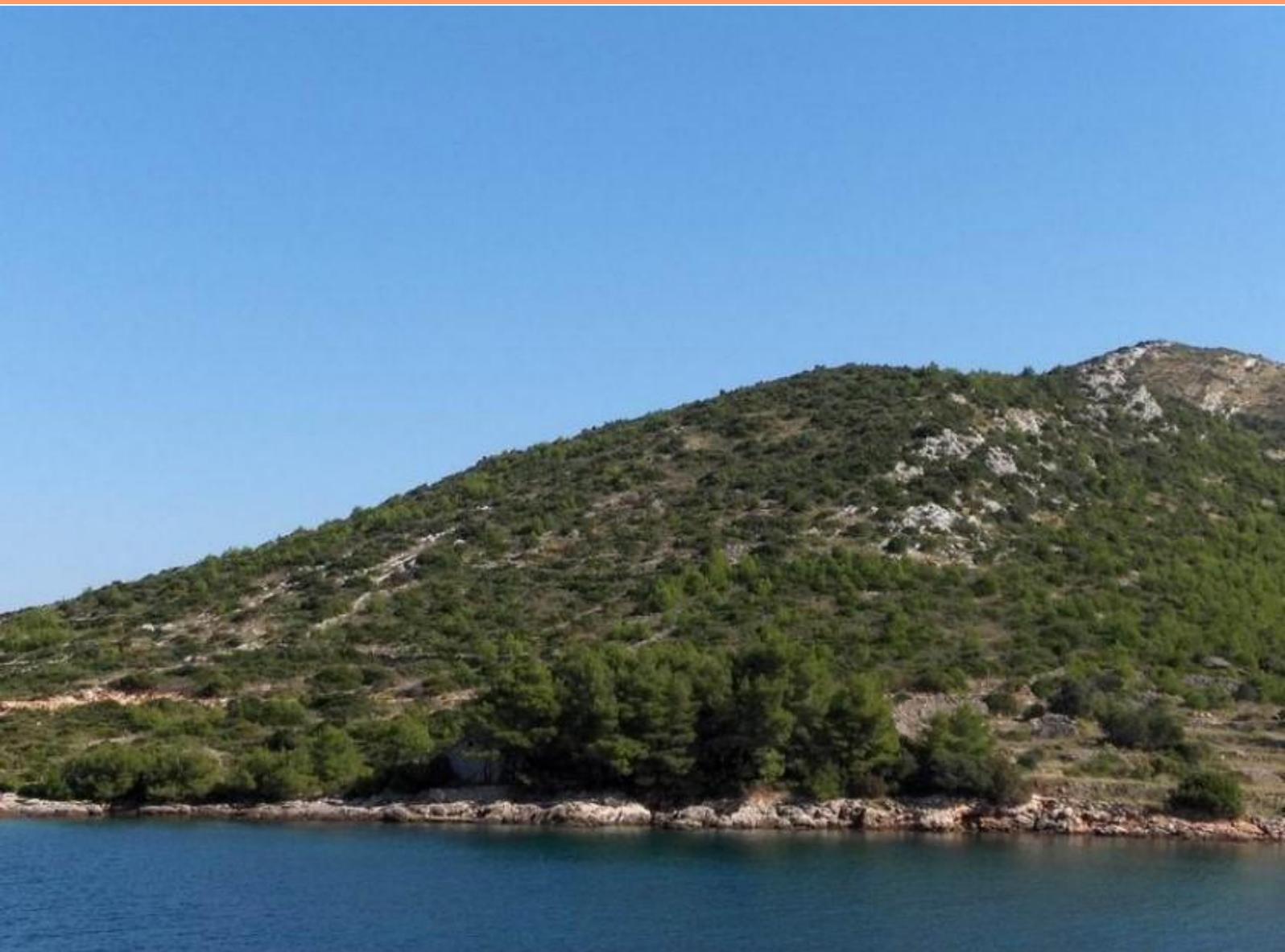


# Участок

## Jelsa, Далмация



<b>Код</b>	RE-LB-IRO1646
<b>Тип</b>	Участок
<b>Регион</b>	Далмация > Остров Хвар
<b>Город</b>	Jelsa
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	50 м
<b>Участок</b>	56600 м2
<b>Цена</b>	€ 4 528 000

# Участок

## Jelsa, Далмация



Земельный участок под застройку самого высокого потенциала в красивой бухте с живописным галечным пляжем недалеко от Елсы - всего в 50 метрах от берега!

Залив расположен на острове Хвар, к востоку от Елсы, в нетронутой части природы с видом на море, остров Брач и Биоково.

Земельный участок площадью 56 600 м<sup>2</sup> расположен в зоне Т1 (предназначен для строительства гостиницы).

Общая площадь всей туристической зоны здесь составляет примерно 150 000 м<sup>2</sup>.

На участке планируется строительство туристических объектов - отеля и туристических вилл.

Условия строительства определяются Территориальным планом Сплитско-Далматинской жупании, ППУ муниципалитета Елса и применимыми законами и правилами. Отели, которые должны быть представлены не менее 70%, а туристические виллы - не более 30% от вместимости территории.

Расположение участка обеспечивает защиту от северо-восточного ветра и штормов, поэтому он также подходит для зимнего туризма.

Также продаются еще 34 000 м<sup>2</sup> сельскохозяйственных земель - цена символическая.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
80 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
192 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
87 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
267 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
180 €

# Участок

Jelsa, Далмация

