

Квартира

Grebastica, Далмация



| | |
|---------------------------|--------------------|
| Код | RE-LB-IRO1644-P |
| Тип | Квартира |
| Регион | Далмация > Шибеник |
| Город | Grebastica |
| Первая линия | Нет |
| Вид на море | Да |
| Расстояние до моря | 200 м |
| Площадь | 122 м2 |
| Спальни | 4 |
| Ванные | 2 |
| Цена | € 339 000 |

Великолепный пентхаус с видом на море в современной новостройке недалеко от пляжа - в Гребаштице недалеко от Шибеника!
Цена упала с 393 000 евро до 339 000 евро!

Откройте для себя воплощение современной прибрежной жизни всего в 200 метрах от моря и пляжа в очаровательной деревне Гребаштица. Этот живописный рай, расположенный в 15 км к югу от Шибеника, славится своей прекрасно изрезанной береговой линией, усеянной привлекательными пляжами и безмятежными бухтами. Кристально чистая вода, галечные пляжи и пышные сосновые леса создают уникальный и очаровательный пейзаж.

Изюминкой этого комплекса является роскошный пентхаус на втором этаже здания Z3. Охватывая чистую полезную площадь 121,80 м², эта просторная резиденция имеет кухню открытой планировки, столовую и гостиную, четыре спальни, две ванные комнаты, а также крытые и открытые террасы с потрясающим видом на море. Кроме того, она включает одно выделенное парковочное место.

Комплекс состоит из шести современных городских зданий, вмещающих в общей сложности 29 жилых единиц. Каждая квартира демонстрирует превосходное качество строительства и премиальные материалы, включая столлярные изделия из ПВХ с двухслойным стеклом, алюминиевые жалюзи, инверторное кондиционирование воздуха и первоклассную сантехнику от известных производителей.

Апартаменты варьируются от уютных двухкомнатных до просторных трех- и четырехкомнатных вариантов. Все апартаменты оснащены террасой или лоджией, а апартаменты на первом этаже могут похвастаться собственными садами. Из пентхауса открывается панорамный вид на море, в то время как из других апартаментов открывается частичный вид на море или его нет, в зависимости от их расположения в комплексе.

Квартиры на продажу:

Ознакомьтесь с разнообразными квартирами в шести современных зданиях, каждое из которых предлагает комфортные жилые помещения и парковку:

Здание 1

- Пентхаус - 2-й этаж | 3 спальни | 115,38 м² | 375 000 евро

Здание 2

- Первый этаж | 2 спальни | 60,12 м² | 210 000 евро
- 1-й этаж | 2 спальни | 57,77 м² | 209 000 евро
- 1-й этаж | 2 спальни | 54,79 м² | 185 000 евро
- Пентхаус - 2-й этаж | 4 спальни | 114,40 м² | 385 000 евро

Здание 3

- Первый этаж | 2 спальни | 66,36 м² | 209 000 евро
- 2-й этаж | 4 спальни | 121,80 м² | 339 000 евро

Здание 4

- Первый этаж | 2 спальни | 60,86 м² | 205 000 евро
- Первый этаж | 2 спальни | 64,96 м² | 210 000 евро
- 1-й этаж | 2 спальни | 52,93 м² | 189 000 евро
- 2-й этаж | 4 спальни | 104,44 м² | 410 000 евро

Здание 5

- Первый этаж | 2 спальни | 61,17 м² | 197 000 евро
- 2-й этаж | 4 спальни | 104,44 м² | 380 000 евро

Квартира

Grebastica, Далмация



Здание 6

- 1-й этаж | 110,46 м² | 420 000 евро
- 2-й этаж | 121,64 м² | 460 000 евро

Функции:

- Для всех апартаментов предусмотрено выделенное парковочное место.
- Планируемое заселение: июнь 2025 г.

Действуйте сейчас, чтобы зарезервировать себе желаемую квартиру в одном из этих привлекательных зданий!

Наслаждайтесь современной жизнью в спокойном прибрежном месте — ваш идеальный дом ждет вас в Гребаштице.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Grebastica, Далмация



Цена за м²:
2779 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4187 €

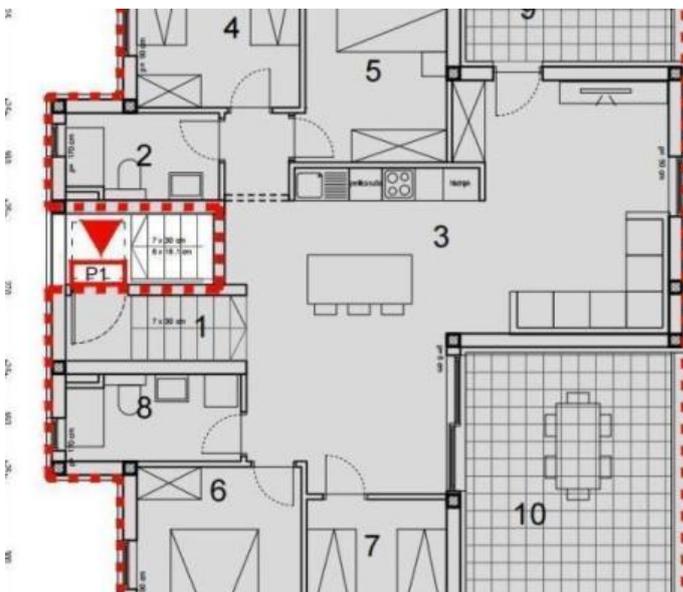
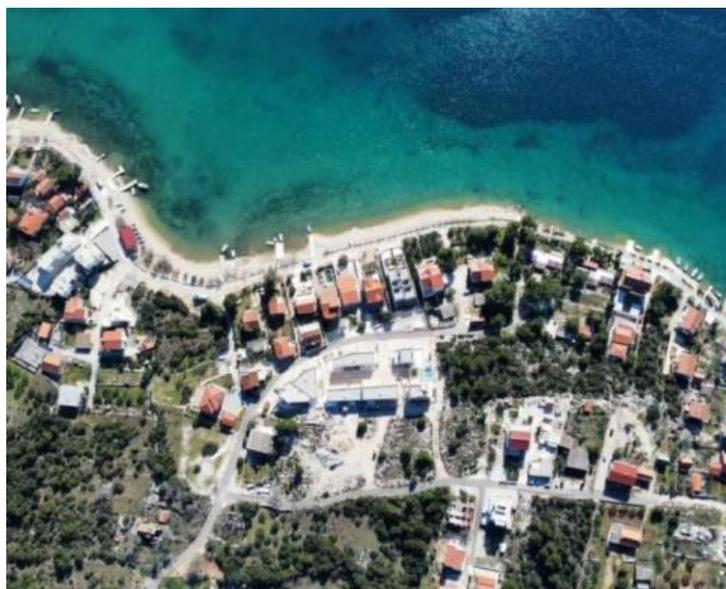
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4152 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4488 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4163 €

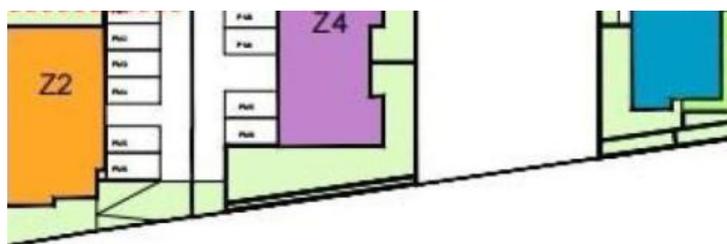
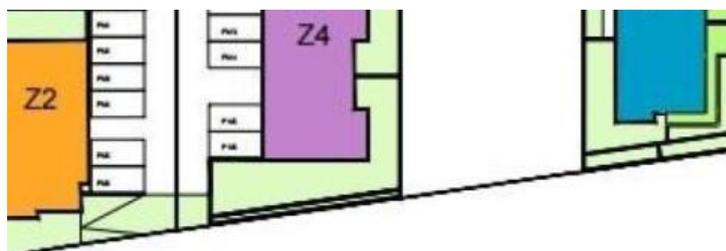
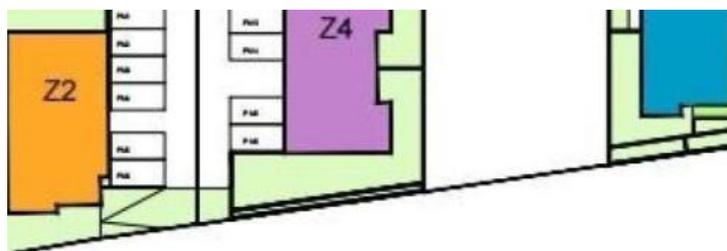
Квартира

Grebastica, Далмация



Квартира

Grebastica, Далмација



Квартира

Grebastica, Далмација

