

# Участок

## Gromin Dolac, Далмация



<b>Код</b>	RE-BIL-7145-1
<b>Тип</b>	Участок
<b>Регион</b>	Далмация > Остров Хвар
<b>Город</b>	Gromin Dolac
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	250 м
<b>Участок</b>	2195 м2
<b>Цена</b>	€ 350 000

# Участок

## Gromin Dolac, Далмация



В романтическом районе Громин Долац, на южных склонах Хвара, к востоку от Завалы, мы предлагаем земельный участок под застройку площадью 2195 м<sup>2</sup> в зоне М1 (в основном жилое использование).

Земельный участок расположен в очень тихом месте с открытым видом на море и всего в 250 метрах от песчаного пляжа.

Он идеально подходит для тихого семейного отдыха, а размер участка обеспечивает полную конфиденциальность.

Возможна продажа половины земли.

Земля расположена ок. От магазина 2 км и те 2 км не заасфальтированы, но хороший щебень.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Участок

## Gromin Dolac, Далмация



Цена за м<sup>2</sup>:  
159 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
192 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
87 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
267 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
180 €



# Участок

## Gromin Dolac, Далмация

