

Вилла

Karigador, Brtonigla, Истрия



Код	RE-U-23856
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Умаг
Город	Karigador, Brtonigla
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	290 м
Площадь	173 м2
Участок	156 м2
Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 455 225

Вилла

Karigador, Brtonigla, Истрия



Виллетта с бассейном в Каригадоре, Бртонигла, в 290 метрах от моря!
Прекрасные виды на море с верхних этажей!

Мы предлагаем новый комплекс зданий, расположенный в Каригадоре, всего в 290 м от благоустроенных и природных пляжей. Так, в этом же комплексе находится триплекс-виллетта с террасой на крыше и прекрасным видом на море и закат, общей площадью 173м2 и частным двором 156,50м2.

Организация пространства;

* Первый этаж = 65,75м2 (площадь 50,15м2 + терраса 15,60м2)

При входе в квартиру коридор, отделяющий приватное пространство от пространства для повседневной жизни. В зоне для повседневной жизни расположена просторная гостиная со столовой и кухня в одном большом открытом и просторном пространстве, из которого также есть прямой выход на открытую полукрытую террасу с летней кухней 15,60 м2. . А в приватной части первого этажа находится одна большая спальня, а также гостевой санузел.

*1 этаж = 50,75м2 (43,35м2 + терраса 7,40м2)

На верхний этаж можно попасть по внутренней лестнице, где расположены две дополнительные спальни, одна из которых является главной спальней и имеет собственную террасу площадью 7,40 м2 с видом на деревню и море. Кроме того, на этом же этаже находится общая ванная комната, а также подсобное помещение, которое также используется как небольшая кладовая.

*Крыша = 56,5м2

На террасу на крыше ведет еще одна лестница, с которой открывается прекрасный вид на море и остальную часть поселка, это же пространство может быть декорировано по желанию будущих владельцев.

Двор квартиры площадью 156,50 м2 полностью огорожен и приватен, в том же дворе имеется крытая парковка на две машины. Стоимость парковки включена в стоимость.

Дополнительная информация;

* Все квартиры оборудованы кондиционерами для охлаждения и обогрева.

*Все квартиры оборудованы электрическими полами с подогревом.

* Установлена качественная керамика

* Столярные изделия ALU с трехслойным стеклом, заполненным газом.

* На наружных стенах уложен утеплитель толщиной 8 см.

* Квартира находится всего в 290 метрах от природных пляжей.

* Есть возможность последующей установки бассейна

* Цена указана для юридических лиц, для физических лиц к цене добавляется НДС.

Если вам нужна дополнительная информация или у вас есть какие-либо вопросы, не стесняйтесь обращаться к нам!

Вилла

Karigador, Brtonigla, Истрия



При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Karigador, Brtonigla, Истрия



Цена за м²:
2631 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3504 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3416 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4350 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3866 €

Вилла

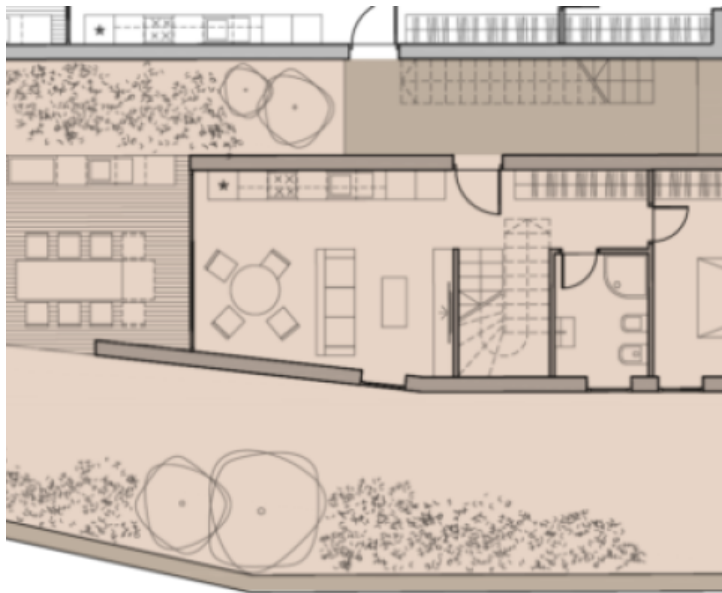
Karigador, Brtonigla, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Karigador, Brtonigla, Истрия



Вилла

Karigador, Brtonigla, Истрия

