

Мини-отель

Štinjan, Истрия



Код	RE-U-24056
Тип	Мини-отель
Регион	Истрия > Пула
Город	Štinjan
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	500 м
Площадь	360 м2
Участок	730 м2

Мини-отель

Štinjan, Истрия



Спальни	5
Ванные	4
Цена	€ 780 000

Многоквартирный дом с видом на море и бассейном в Фажане, в 500 метрах от моря!

В нескольких минутах езды от центра Фажаны находится жилой дом площадью 360 м2 на огороженном участке площадью 730 м2.

Он простирается на два этажа: первый и второй этаж.

На первом этаже находится квартира семьи владельца, а на втором этаже — две квартиры поменьше с балконами, с которых открывается прекрасный вид на оливковую рощу и архипелаг Бриуни.

В доме есть внешние столярные изделия из ПВХ со ставнями. Для отопления и охлаждения используется кондиционер, и только в квартире на первом этаже есть центральное отопление на жидком топливе. Полы керамические и ламинат. Дом меблирован и продается.

Центральное место в саду занимает бассейн площадью 35 м2 с римской лестницей и солярием. Рядом с бассейном находится летняя кухня с камином. В огороженном саду есть парковка на 3 машины и гараж. Недвижимость сдается в аренду туристам и расположена в 500 м от прекрасных пляжей.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2167 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2498 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2298 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

Мини-отель

Štinjan, Истрия



Мини-отель

Štinjan, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Štinjan, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Štinjan, Истрия



Мини-отель

Štinjan, Истрия



Мини-отель

Štinjan, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Štinjan, Истрия



Мини-отель

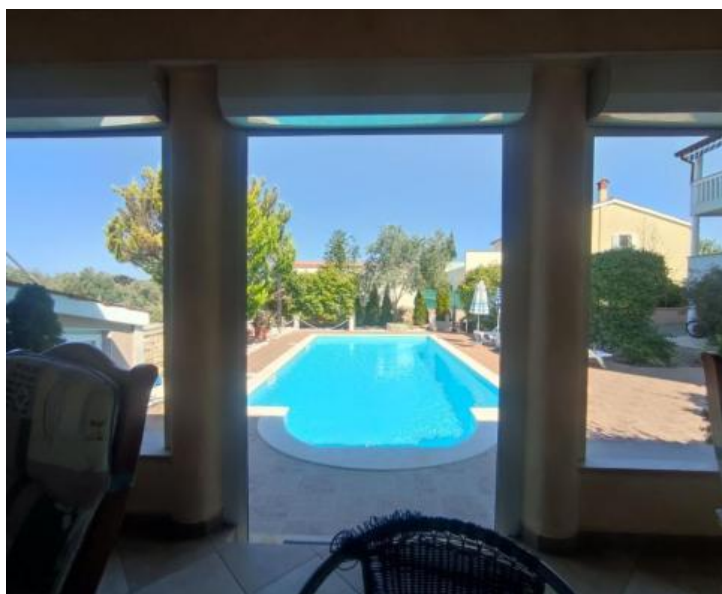
Štinjan, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Štinjan, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Štinjan, Истрия



Мини-отель

Štinjan, Истрия



Мини-отель

Štinjan, Истрия



Мини-отель

Štinjan, Истрия



Мини-отель

Štinjan, Истрия



Мини-отель

Štinjan, Истрия



Мини-отель

Štinjan, Истрия



Мини-отель

Štinjan, Истрия



Мини-отель

Štinjan, Истрия



Мини-отель

Štinjan, Истрия



Мини-отель

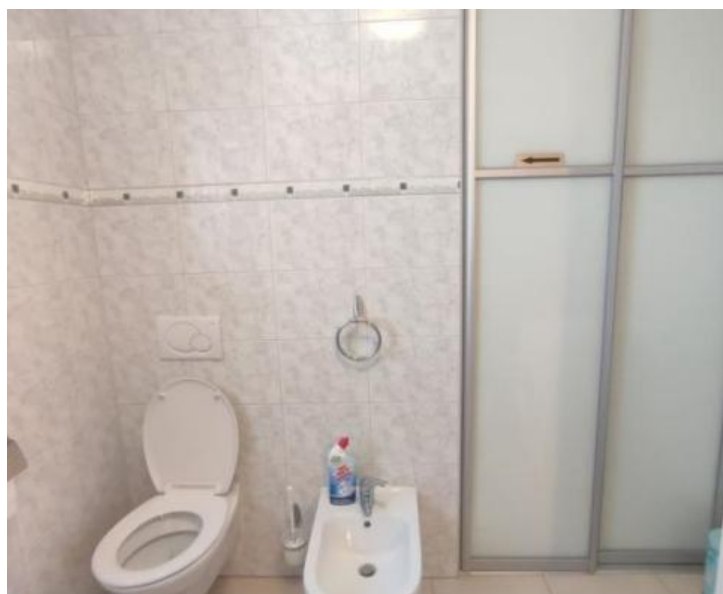
Štinjan, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Štinjan, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Štinjan, Истрия



Мини-отель

Štinjan, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Štinjan, Истрия

