

# Квартира

## Sibenik, Далмация



|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| <b>Код</b>                | RE-LB-IRO217       |
| <b>Тип</b>                | Квартира           |
| <b>Регион</b>             | Далмация > Шибеник |
| <b>Город</b>              | Sibenik            |
| <b>Первая линия</b>       | Нет                |
| <b>Вид на море</b>        | Нет                |
| <b>Расстояние до моря</b> | 1100 м             |
| <b>Площадь</b>            | 217 м2             |
| <b>Участок</b>            | 488 м2             |
| <b>Спальни</b>            | 4                  |
| <b>Ванные</b>             | 2                  |
| <b>Цена</b>               | € 1 150 000        |

# Квартира

## Sibenik, Далмация



Просторная роскошная квартира в историческом городе Шибеник, одном из самых красивых туристических центров Далмации.

Эта роскошная недвижимость расположена на первом этаже нового современного здания с лифтом, состоящего из подвала, первого этажа и двух этажей.

Жилая площадь квартиры 217,37 м<sup>2</sup>.

Состоит из прихожей, туалета, 2 ванных комнат, прихожей, прачечной, кладовой, 4 спален, кухни со столовой и гостиной открытой планировки, а также просторной крытой террасы.

В квартире есть 2 парковочных места в гараже на -1 этаже и красивый ландшафтный сад 488 м<sup>2</sup> с входом с парковкой и лужайкой с бассейном и зоной барбекю.

Эта роскошная недвижимость с исключительным дизайном предоставляет будущему владельцу возможность создать прекрасное и комфортное жилое пространство с высоким потенциалом для сдачи в аренду туристам.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Квартира

## Sibenik, Далмация



Цена за м<sup>2</sup>:  
5300 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4187 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4152 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4490 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4168 €

# Квартира

## Sibenik, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Квартира

## Sibenik, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Квартира

## Sibenik, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Квартира

## Sibenik, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Квартира

Sibenik, Далмация



# Квартира

## Sibenik, Далмация



# Квартира Sibenik, Далмация

