

Дом

Orebic, Южная Далмация



Код	RE-LB-IRO1638
Тип	Дом
Регион	Южная Далмация > Пелешац
Город	Orebic
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	20 м
Площадь	700 м2
Участок	1100 м2
Цена	€ 1 500 000

Продается впечатляющий особняк всего в 20 метрах от моря в Оребиче!

Старинная каменная капитанская вилла с роскошным садом находится в самом центре Оребича на полуострове Пелешац.

Впечатляющая архитектура отеля сохранила лучшие черты традиционного средиземноморского строительства и идеально вписывается в окружающую среду.

Многочисленные рестораны, кафе, магазины, почта, паромный порт и т.д. находятся в нескольких минутах ходьбы от виллы.

Дом имеет жилую площадь 700 м2 и расположен на 5 этажах. Земельный участок около 1100 кв.м.

На террасе перед домом располагался ресторан, работавший уже 20 лет, и дискотека на первом этаже здания.

Перед и за домом разбиты красивые сады, идеально подходящие для строительства бассейна.

В доме есть вода, электричество, канализация, телефон и интернет, колодец.

Специальный участок площадью 200 м2 расположен в 100 м от дома и может быть использован как автостоянка.

Недвижимость требует дополнительных инвестиций и ремонта внутреннего пространства. Он не находится под охраной памятника.

Вся недвижимость окружена каменной стеной, что обеспечивает владельцам уединение и покой.

Эта уникальная роскошная вилла с богатой и интересной историей имеет огромный инвестиционный потенциал и определенно стоит вложений.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2143 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
7416 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
7510 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2884 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2590 €

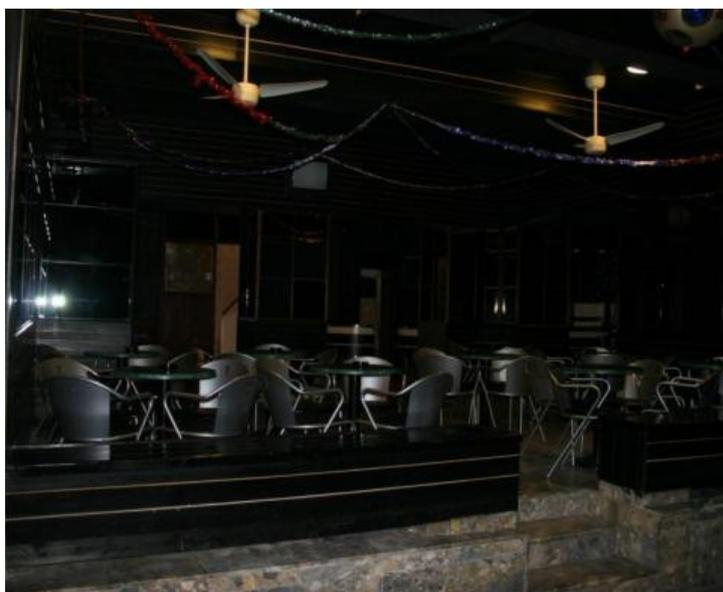
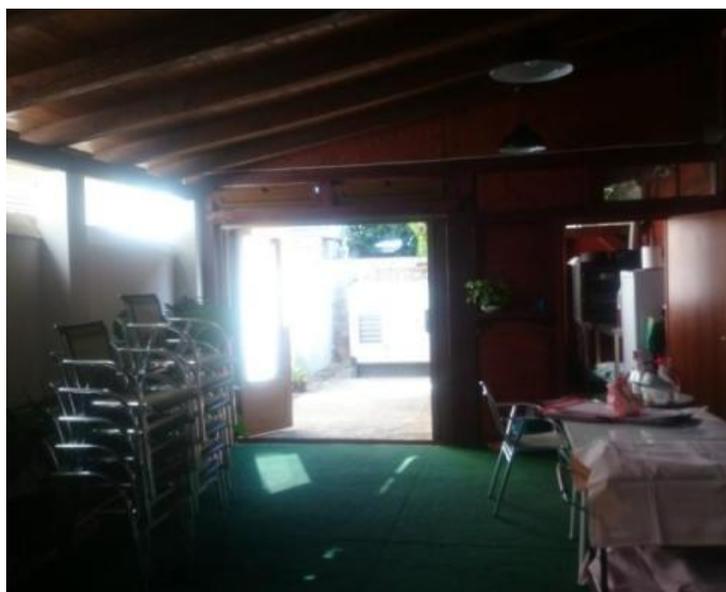
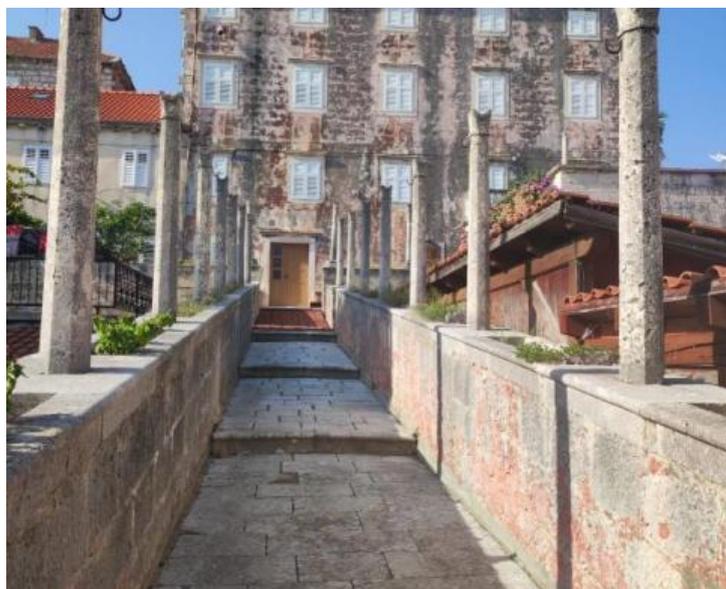
Дом

Orebic, Южная Далмация



Дом

Orebic, Южная Далмация



Дом

Orebic, Южная Далмация



Дом

Orebic, Южная Далмация

