

Вилла

Podstrana, Далмация



Код	RE-LB-IRO859
Тип	Вилла
Регион	Далмация > Сплит
Город	Podstrana
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1900 м
Площадь	420 м2
Участок	2000 м2
Спальни	7
Ванные	7
Цена	€ 1 100 000

Вилла

Podstrana, Далмация



Распродажа пакета из двух новых вилл в Подстрране с прекрасным видом на море!
Виллы идеально подходят для сдачи в аренду!

Это современные городские виллы на холме над Подстраной с прекрасным видом на город Сплит, море и острова Брач, Шолта!

Подстрана — небольшой городок в нескольких минутах езды от города Сплит. Он славится 5***** отелем Meridiev Lav.

В последние годы это место стало популярным из-за концентрации роскошных вилл и отелей, а также близости к Сплиту. Расстояние до аэропорта Сплита составляет 27 км.

1/

Вилла имеет жилую площадь 220 м2, распределенную на первом и втором этажах. Земельный участок 1500 кв.м.

Интерьер и экстерьер характеризуются чистыми линиями и современным дизайном. Дом продается полностью меблированным и оборудованным.

На вилле 4 спальни, 4 ванные комнаты, полностью оборудованная кухня, столовая и гостиная с прямым выходом на террасу с бассейном и солярием, откуда открывается прекрасный панорамный вид.

В доме также есть парковка и сад, который можно переоборудовать в соответствии с пожеланиями будущего владельца.

Он был рассчитан на размещение 8 человек и в настоящее время сдается в аренду и представляет собой уже хорошо налаженный бизнес в сфере туризма!

2/

Общая площадь виллы 200 кв.м. Земельный участок с бассейном 40 кв.м. составляет 500 кв.м.

Вилла предлагает три спальни с ванными комнатами, прихожую, гостевой туалет, салон, современную оборудованную кухню, великолепные террасы.

Вилла изначально предназначалась для сдачи в аренду. Вилла может разместить до 10 человек.

Парковка на 4 машины. Зона барбекю.

Это недвижимость мечты для тех, кто хочет жить недалеко от оживленного города Сплит и при этом предпочитает оставаться в уединении и покое, наслаждаясь прекрасным видом на море и горным воздухом.

Это идеальный вариант для постоянного проживания в районе Сплита.

Вилла также очень хороша для сдачи в аренду, она использовалась для сдачи в аренду в течение нескольких лет с отличной репутацией.

Цена 1,1 за оба включены. Между виллами есть хорошее место для теннисного корта.

Вилла

Podstrana, Далмация



Но одна из вилл законно считается сельскохозяйственным зданием, но владелец сдает обе в аренду, платит налог на аренду за обе и т. д.

Итак, оба они существуют в книгах земельного суда, а также оба бассейна, но один зарегистрирован как коммерческое здание, а другой как жилое, они находятся на одном участке и не могут быть разделены на 2 части, поскольку на данный момент это сельскохозяйственные земли.

Каждый из них сдается в аренду очень хорошо и приносит доход около 35–40 000 евро за лето.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Podstrana, Далмация



Цена за м²:
2619 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5900 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4583 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4347 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3859 €

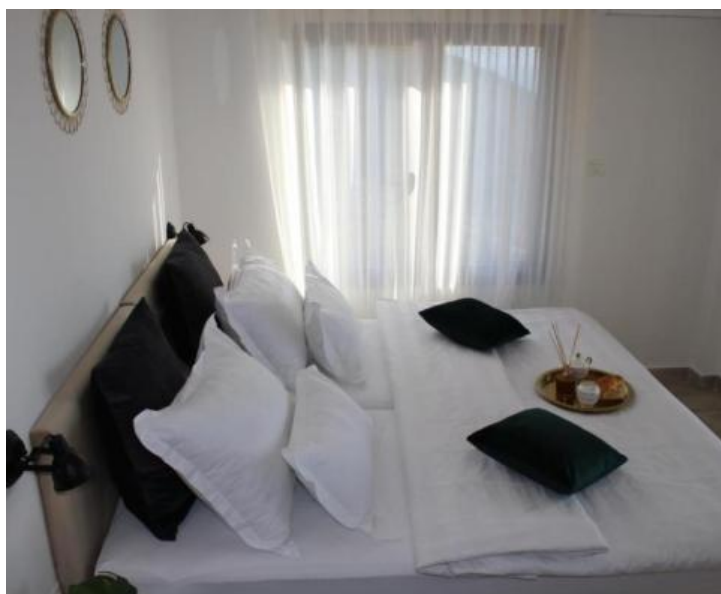
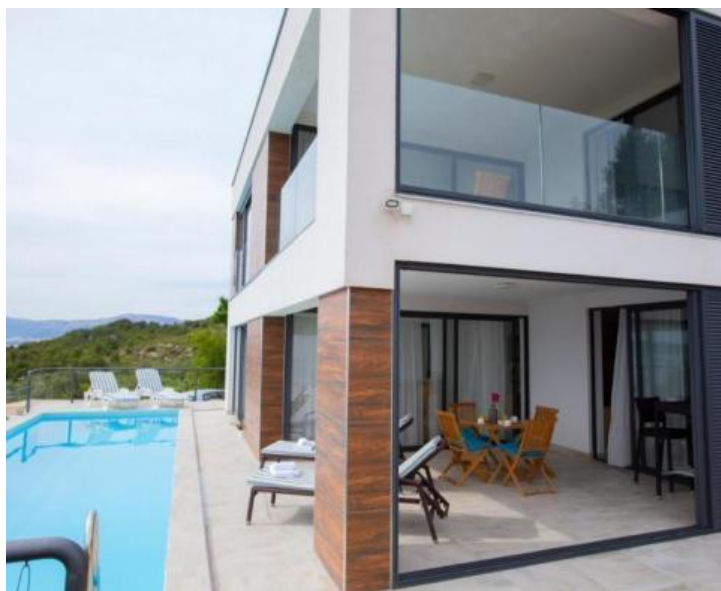
Вилла

Podstrana, Далмация



Вилла

Podstrana, Далмация



Вилла

Podstrana, Далмация



Вилла

Podstrana, Далмация



Вилла

Podstrana, Далмация



Вилла

Podstrana, Далмация



Вилла

Podstrana, Далмация



Вилла

Podstrana, Далмация



Вилла

Podstrana, Далмация

