

# Вилла

## Умаг, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-23805
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Истрия > Умаг
<b>Город</b>	Умаг
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	100 м
<b>Площадь</b>	267 м2
<b>Участок</b>	565 м2
<b>Спальни</b>	4
<b>Ванные</b>	4
<b>Цена</b>	Цена по запросу

Сенсационный новый 5-звездочный курорт в районе Умага в 100 метрах от пляжа предлагает виллу с бассейном!

Это лучший новый курорт Истрии на 2023 год!

Добро пожаловать в эксклюзивный оазис роскоши и элегантности – виллу, расположенную на красивом 5-звездочном курорте. Эта роскошная вилла предлагает невероятное сочетание уединения и уникальных удобств, которые порадуют все ваши чувства.

Площадь виллы 232,91 м2 плюс просторная терраса 34,87 м2, расположенная на участке 564,95 м2.

Это отдельностоящая вилла типа С.

Когда вы перейдете через парадную дверь этой виллы на первом этаже, вас встретит просторный коридор, ведущий на кухню, столовую и гостиную открытой планировки. Стильно оформленный интерьер обеспечивает идеальную гармонию современной элегантности и комфорта. Также есть предложение для спальни, прекрасно украшенной шелковистыми кроватями, которые приглашают вас отдохнуть. Кроме того, здесь также есть ванная и туалет, великолепно оборудованные всеми необходимыми роскошными деталями.

На втором этаже расположены три просторные и роскошно обставленные спальни, каждая из которых имеет собственную ванную комнату, что обеспечивает дополнительное ощущение интимности и комфорта. Созданный для комфорта, на этом этаже также есть прачечная для удовлетворения ваших повседневных нужд.

За пределами виллы просторный сад и бассейн станут идеальным местом для отдыха и наслаждения солнечными днями. Бассейн излучает элегантность и стиль и обеспечивает освежение в теплые летние дни. В саду вы можете провести время в тишине и покое, наслаждаясь красотой природы и цветущими растениями, окружающими этот оазис. Помимо всех этих преимуществ, у покупателей этой виллы есть особое преимущество – возможность заботиться о гостях и обслуживании виллы в их отсутствие. Это преимущество позволяет вам чувствовать себя в безопасности, зная, что за вашей виллой будут тщательно ухаживать, а гости будут обеспечены бесперебойным обслуживанием.

Курорт, на котором расположена вилла, предлагает ряд эксклюзивных преимуществ, которые удовлетворяют даже самые высокие требования. Вы можете насладиться преимуществами оздоровительного центра и спа-процедур, ваш ребенок может насладиться детской игровой площадкой, а вы можете продолжать заниматься спортом в современном тренажерном зале. Эта вилла является цветочным украшением этого идиллического курорта. Все, что вам нужно, находится под рукой, будь то роскошь, уединение или отдых. Здесь вы испытаете настоящий райский отдых от шума и суеты повседневной жизни. Добро пожаловать в оазис, который очарует вас и освободит от всех ваших потребностей и желаний.

Недвижимость облагается НДС.

Строительство завершится в 2024 году.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены

# Вилла

## Умаг, Истрия



купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла Умаг, Истрия



# Вилла Умаг, Истрия



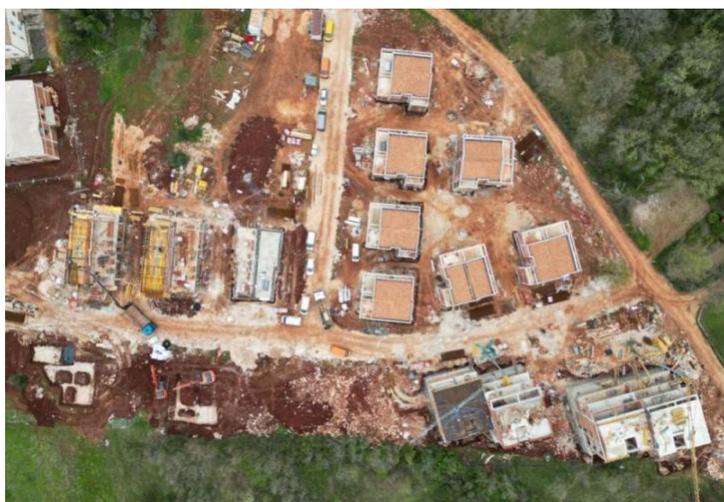
# Вилла Умаг, Истрия



# Вилла Умаг, Истрия



# Вилла Умаг, Истрия



# Вилла

## Утаг, Истрия

