

# Вилла

## Умаг, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-23792
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Истрия > Умаг
<b>Город</b>	Умаг
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	100 м
<b>Площадь</b>	211 м2
<b>Участок</b>	418 м2
<b>Спальни</b>	3
<b>Ванные</b>	3
<b>Цена</b>	Цена по запросу

Добро пожаловать в оазис роскоши и релаксации, добро пожаловать в эту прекрасную двухквартирную виллу, идеально расположенную на 5-звездочном курорте всего в 100 метрах от берега волшебного Адриатического моря.

Эта уникальная недвижимость порадует вас своей роскошью и комфортом, общей площадью 193,84 квадратных метра и красивой террасой площадью 18,11 квадратных метров, расположенной на очаровательном земельном участке площадью 418,12 квадратных метров.

На первом этаже вас встречает впечатляющая прихожая, которая ведет в просторную кухню со столовой, создавая идеальное место для семейных встреч и наслаждения гастрономическим волшебством. Кроме того, на первом этаже есть удобная ванная комната и практичная кладовая, идеально подходящая для организации и хранения всего необходимого, а также одна спальня. На втором этаже коридор ведет к двум просторным спальням, каждая со своей роскошной ванной комнатой.

Хотите ли вы насладиться спокойным сном или расслабиться в удобном месте после напряженного дня, эти номера предоставят вам идеальное личное пространство для отдыха. Выделите время для себя и воспользуйтесь террасой, где вы сможете насладиться прекрасным видом на окрестности и почувствовать морской бриз. На этой вилле также есть роскошный бассейн и очаровательный сад, красота и волшебная атмосфера которых захватывают дух. Наслаждайтесь освежающими моментами купания в бассейне или просто расслабьтесь под звуки природы в саду.

Поскольку вилла расположена на курорте, будущие владельцы имеют доступ ко всему спектру услуг, включая оздоровительный центр, спа, детскую игровую площадку, тренажерный зал на открытом воздухе и все, что может предложить высококлассный курорт. Здесь вы найдете все необходимое для сбалансированного и роскошного образа жизни. Помимо впечатляющего внешнего вида, эта недвижимость отличается качественным строительством, которое является основой красоты и долговечности. Независимо от ваших пожеланий и потребностей, эта роскошная вилла не разочарует вас, а превзойдет все ваши ожидания в плане стильного и комфортабельного жилого пространства. Итак, остановитесь и сделайте паузу, потому что эта двойная вилла ждет именно вас. Воплощайте свои мечты и воплощайте их в жизнь в этом раю роскоши и комфорта. Приходите и откройте для себя волшебство этого отеля, окунитесь в свой идиллический мир комфорта и релаксации. Преимущество новых клиентов заключается в том, что они могут беззаботно наслаждаться виллой, даже когда они не находятся на месте, поскольку курорт позаботится об обслуживании и обустройстве будущих владельцев, и у них есть возможность сдать им в аренду свою виллу, если желают клиенты.

Недвижимость облагается НДС.

Лучший новый проект Истрии 2023 года!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены

# Вилла

## Умаг, Истрия



купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

## Умаг, Истрия



Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3475 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3412 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4347 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3857 €

# Вилла Умаг, Истрия



# Вилла

## Умаг, Истрия



# Вилла Утаг, Истрия

VILLA B  
INTERIOR



VILLA B  
INTERIOR



VILLA B  
INTERIOR



VILLA B  
INTERIOR



# Вилла

## Умаг, Истрия

VILLA B  
INTERIOR





# Вилла Утаг, Истрия



Obj	Type	Name	Land Area	Bruto Indoor Area	Terraces Calculated by 0.75% Coefficient	Total	Parking	Price	Total Price
			m2	m2	m2	m2		m2	
Villa A	A1								
	A2	317	174.67	48.3	222.97	30 m2	€4,000.00	€891,802.00	
	A3	318	192.13	57.1	249.23	30 m2	€4,000.00	€996,920.00	
	A4	320	192.13	57.1	249.23	30 m2	€4,000.00	€996,920.00	
	A5	322	192.13	57.1	249.23	30 m2	€4,000.00	€996,920.00	
	A6	323	192.13	57.1	249.23	30 m2	€4,000.00	€996,920.00	
Villa B	B18								
	B19	357.33	193.84	18.11	211.95	28.13 m2	€4,000.00	€847,805.00	
	B20								
	B21								
	B22	344.87	193.84	18.11	211.95	28.13 m2	€4,000.00	€847,805.00	
	B23	337.95	193.84	18.11	211.95	28.13 m2	€4,000.00	€847,805.00	
	B24	314	193.84	18.11	211.95	28.13 m2	€4,000.00	€847,805.00	
	B25	418.12	193.84	18.11	211.95	38.9 m2	€4,000.00	€847,805.00	
Note: Prices are without VAT									
Villa C	C11	567.67	232.91	41.25	274.16	25.34 m2	€4,800.00	€1,315,968.00	
	C12								
	C13	571.24	232.91	41	273.91	28.24 m2	€4,800.00	€1,314,768.00	
	C14								
	C15								
	C16								
	C17								

Prices are without PDV/VAT