

Вилла

Lovrečica, Umag, Истрия



Код	RE-U-23784
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Умаг
Город	Lovrečica, Umag
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	100 м
Площадь	249 м2
Участок	317 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	Цена по запросу

Новый 5***** курорт всего в 100 метрах от моря в районе Умага предлагает светлую современную виллу с бассейном!

Поскольку вилла расположена на курорте, будущие владельцы имеют доступ ко всему спектру услуг, включая оздоровительный центр, спа, детскую игровую площадку, тренажерный зал на открытом воздухе и все, что может предложить высококлассный курорт. Несмотря ни на что, здесь вы найдете полный комфорт и счастье. Помимо превосходного внешнего вида, эта недвижимость отличается исключительным качеством строительства, что гарантирует долгосрочную и ценную инвестицию. Каждый уголок виллы излучает роскошь и качество, предоставляя вам впечатляющие впечатления от пребывания в собственном раю.

Общая площадь 249 кв.м. Земельный участок 317 кв.м.

Эта вилла с потрясающей архитектурой и тщательно продуманной планировкой захватывает дух с первого шага внутрь.

На первом этаже вас встречает элегантная прихожая, ведущая в просторную кухню с обеденной зоной, где можно комфортно провести время с семьей и друзьями. Кроме того, на первом этаже есть ванная комната и кладовая для всех ваших нужд.

На втором этаже находятся еще 3 очаровательные спальни с собственными роскошными ванными комнатами, обеспечивающими уединение и комфорт для всей семьи. Каждый номер тщательно спроектирован для обеспечения максимального комфорта и предлагает тихий уголок для релаксации и отдыха.

Эта вилла также включает в себя роскошный бассейн и красивый сад, где вы сможете насладиться всеми прелестями природы.

Эта уникальная двухквартирная вилла ждет вас и предлагает невероятную возможность воплотить в жизнь свои мечты. Приходите и откройте для себя все прелести этого роскошного дома и насладитесь его удовольствием и комфортом. Преимущество новых клиентов заключается в том, что они могут беззаботно наслаждаться виллой, даже когда они не находятся на месте, поскольку курорт позаботится об обслуживании и обустройстве будущих владельцев, и у них есть возможность сдать им свою виллу в аренду, если желают клиенты.

Недвижимость облагается НДС.

Ближайшие к курорту аэропорты:

- Аэропорт Порторожа на расстоянии **12 км.**
- Аэропорт Ронки Деи Легионари на расстоянии **50 км.**
- Аэропорт Пулы Ловреция на расстоянии **62 км.**

Вилла

Lovrećica, Umag, Истрия



- Аэропорт Любляны находится в **156.6 км**
- Аэропорт Загреб находится в **294.7 км**
- Аэропорт Тревизо находится в **202.4 км**

Расстояние от курорта до нескольких городов Европы:

- Любляна находится в 136 км.
- Загреб находится в 270 км.
- Милан находится в 472 км.
- Вена находится в 521 км.
- Мюнхен находится в 568 км.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Lovrećica, Umag, Истрия



Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3504 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3416 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4364 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3866 €

Вилла

Lovrečica, Умаг, Истрия



Вилла

Lovrečica, Umag, Истрия



Вилла

Lovrečica, Умаг, Истрия



Вилла

Lovrećica, Умаг, Истрия



Вилла

Lovrećica, Умаг, Истрия



Вилла

Lovrećica, Умаг, Истрия



Proj	Type	Name	Land Area	Bruto Indoor Area	Terraces Calculated by 0.75% Coefficient	Total	Parking	Price	Total Price
			m2	m2	m2			m2	
	Villa A	A1							
		A2	317	174.67	48.3	222.97	30 m2	64,000.00	€891,860.1
		A3	318	192.13	57.1	249.23	30 m2	64,000.00	€996,929.1
		A4	320	192.13	57.1	249.23	30 m2	64,000.00	€996,929.1
		A5	322	192.13	57.1	249.23	30 m2	64,000.00	€996,929.1
		A6	323	192.13	57.1	249.23	30 m2	64,000.00	€996,929.1
	Villa B	B18							
		B19	357.33	193.84	18.11	211.95	28.13 m2	64,000.00	€847,800.1
		B20							
		B21							
		B22	344.87	193.84	18.11	211.95	28.13 m2	64,000.00	€847,800.1
		B23	337.95	193.84	18.11	211.95	28.13 m2	64,000.00	€847,800.1
		B24	314	193.84	18.11	211.95	28.13 m2	64,000.00	€847,800.1
		B25	418.12	193.84	18.11	211.95	36.9 m2	64,000.00	€847,800.1
Note: Prices are without VAT									
	Villa C	C11	567.67	232.91	41.25	274.16	25.34 m2	64,800.00	€1,315,968.
		C12							
		C13	571.24	232.91	41	273.91	28.24 m2	64,800.00	€1,314,768.
		C14							
		C15							
		C16							
		C17							

Prices are without PDV/VAT