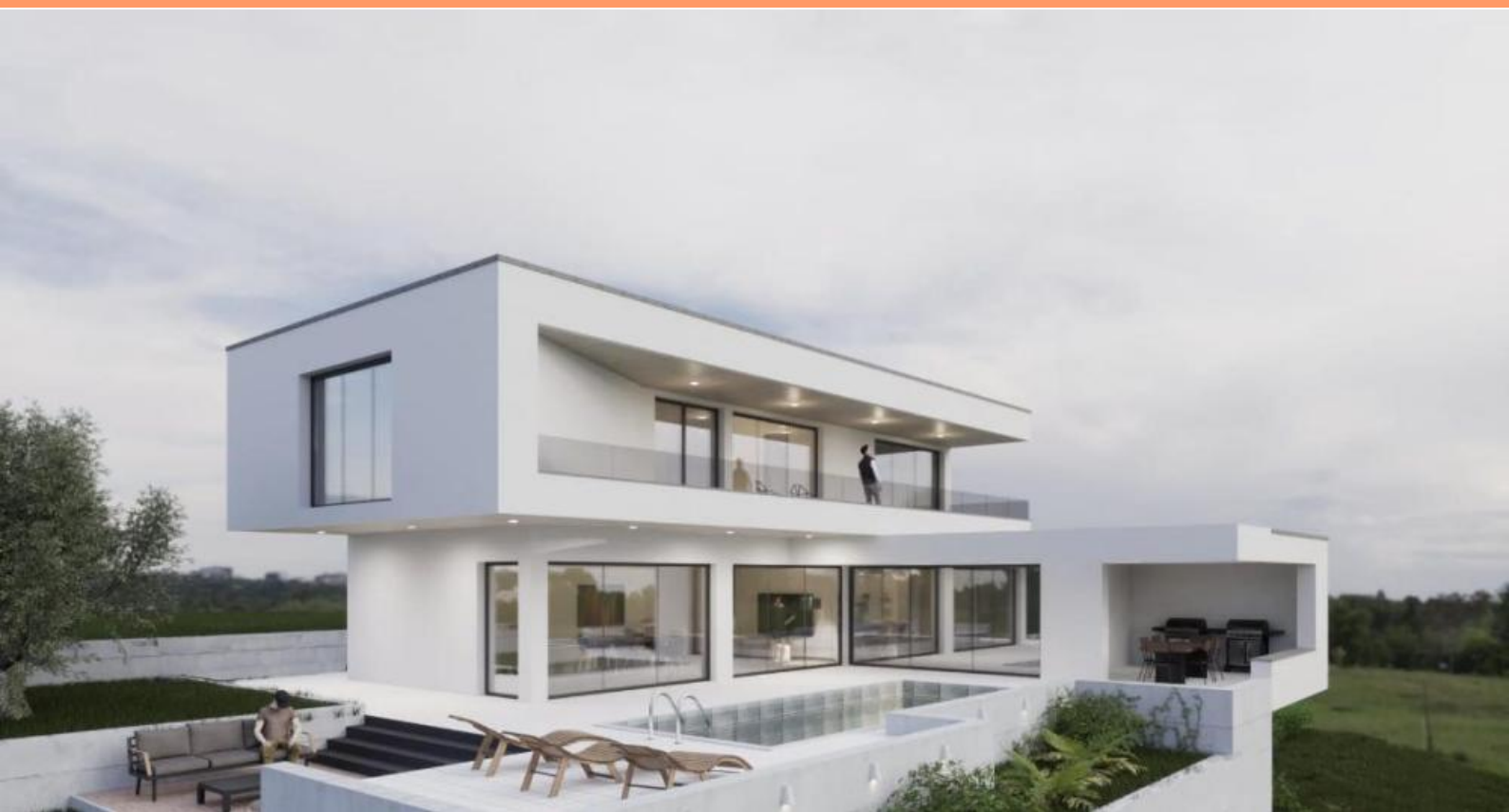


Вилла

Опатіја, Кварнер



Код	RE-U-24000
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Опатіја
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Площадь	395 м2
Участок	711 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 1 390 000

Продаем современную городскую виллу в тихом месте над Опатией в Вепринаце.

Вилла 395 кв.м. состоит из подвала, первого этажа и первого этажа. Он расположен на участке площадью 711 м2.

В подвале есть винный погреб и парковочные места в гараже.

На первом этаже, который находится на высоте второго этажа, находится большая гостиная с кухней и столовой открытой планировки, большая главная спальня площадью 25 м2 с ванной комнатой и туалетом.

На втором этаже расположены еще три спальни, каждая из которых имеет ванную комнату и комнату, оборудованную сауной, джакузи и тренажерным залом.

На вилле также есть пейзажный бассейн 8х3 с панорамным видом на море, зона для загара и обеденная зона на открытом воздухе с собственной кухней. Для отопления и охлаждения на вилле во всех комнатах с керамической поверхностью теплового насоса и кондиционеров будет установлен пол с подогревом. Вилла также имеет два открытых парковочных места. Завершение прогнозируется на 06.2024, и будущий покупатель сможет выбрать внутреннюю сантехнику и керамику по своему желанию.

Из всех номеров открывается прекрасный панорамный вид на море. Отличная современная вилла в стадии строительства в редком и тихом месте.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Оратіја, Кварнер



Цена за м²:
3519 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5739 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4267 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4364 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3866 €

Вилла

Оратіја, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Оратіја, Кварнер

