

Квартира

Klimno, Dobrinj, Кварнер



Код	RE-U-23394
Тип	Квартира
Регион	Кварнер > Остров Крк
Город	Klimno, Dobrinj
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	150 м
Площадь	51 м2
Спальни	1
Ванные	1
Цена	€ 195 000

Квартира

Klimno, Dobrinj, Кварнер



Двухкомнатная квартира возле моря в Климно, в 150 метрах от моря и пляжа.

Он расположен на первом этаже жилого дома в бухте Солине. Его площадь около 57 м2, он состоит из ванной комнаты, кладовой, спальни, кухни, столовой и гостиной, из которой есть выход на балкон с прекрасным видом на море. Отопление и охлаждение осуществляется с помощью кондиционера и продается полностью меблированным. В квартире имеется одно парковочное место.

На восточной стороне острова Крк находится муниципалитет Добринь с одноименным центром. Добринь расположен на холме высотой около 200 метров и является одним из средневековых замков, которые в прошлом были центрами грамотности. На протяжении веков Добриньщина была чрезвычайно сельскохозяйственным регионом. Также были представлены животноводство и выращивание оливок, а также эксплуатация лесных ресурсов. Это место также известно своими красочными народными костюмами, фольклорными мероприятиями, школой сопела (духовой инструмент Крка) и традиционной местной кухней.

В этом центре острова Крк преобладают автохтонные каменные дома и узкие каменные улочки, напоминающие о прошлом. Недалеко от Добрине находится пещера Бисеруйка, восхищающая своей красотой и интересными рельефными формами. Это единственная пещера на острове, а их здесь более 50, предназначенная для приема посетителей. По легенде, пещера получила название Бисеруйка (жемчужина) в честь найденного в ней сокровища, принадлежавшего местным пиратам.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Klimno, Dobrinj, Кварнер



Цена за м²:
3824 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4386 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4106 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4489 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4167 €

Квартира

Klimno, Dobrinj, Кварнер



Квартира

Klimno, Dobrinj, Кварнер

