

Квартира

Порећ, Истрия



Код	RE-U-8579
Тип	Квартира
Регион	Истрия > Пореч
Город	Порећ
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	100 м
Площадь	110 м2
Спальни	4
Ванные	1

Квартира

Рореч, Истрия



Цена

€ 572 000

Квартира в самом сердце исторического центра Пореча!

Всего в 100 метрах от моря!

Эта квартира площадью 110 м2 расположена на главной улице старого города, рядом с Евфразиевой базиликой и красивой набережной Пореча.

Это исключительная недвижимость, которая редко появляется в предложении. Преимуществом является расположение квартиры, имеющей важное историческое значение. Квартира занимает второй этаж и состоит из прихожей, ванной комнаты, кухни, двух спален и еще одной большой комнаты, состоящей из кухни и гостиной. Из квартиры открывается вид на две самые известные улицы города, и квартира сама по себе подходит для туризма.

Еще одним преимуществом этой недвижимости является возможность реставрации в 2 отдельных квартирах. Отличная инвестиционная возможность в самом развитом туристическом городе Истрии!

Это старая улица, напоминающая музыку Луки Соркочевича, одного из самых известных хорватских композиторов, или, возможно, даже Ивана Лукачича. Эти имена и услышать их чудесные дела. Их работы доступны на YouTube.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
5200 €

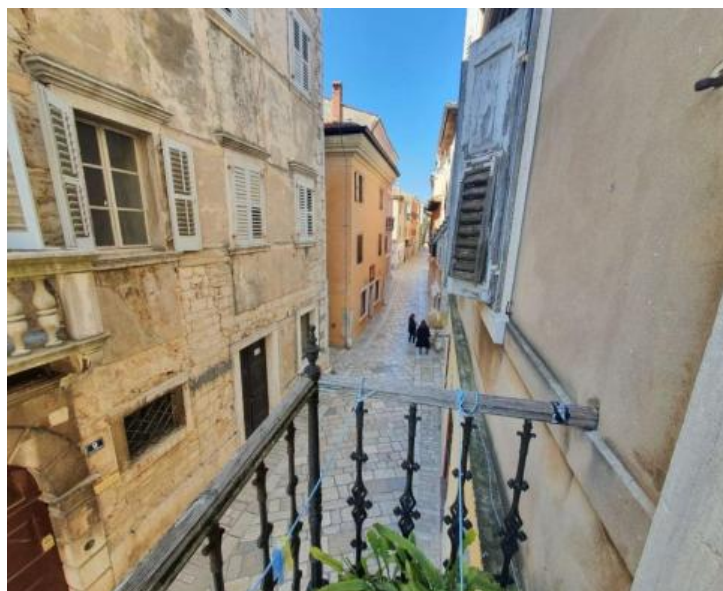
Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4061 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4104 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4486 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4167 €

Квартира Порећ, Истрия



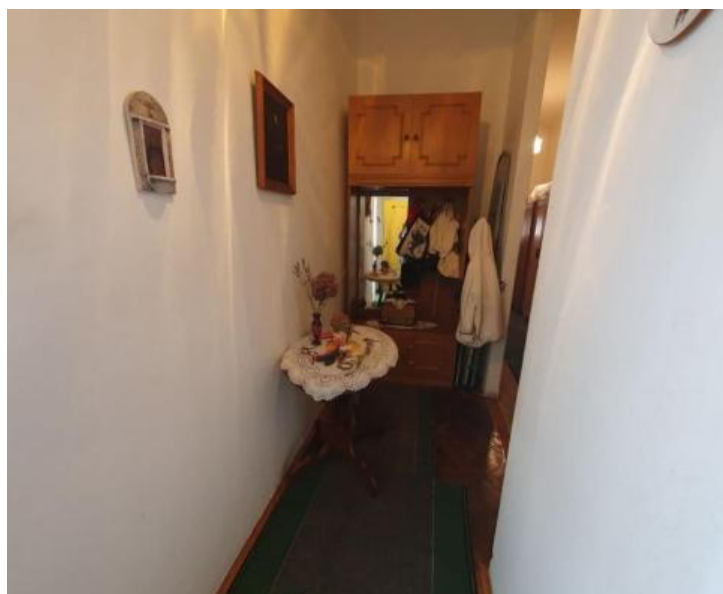
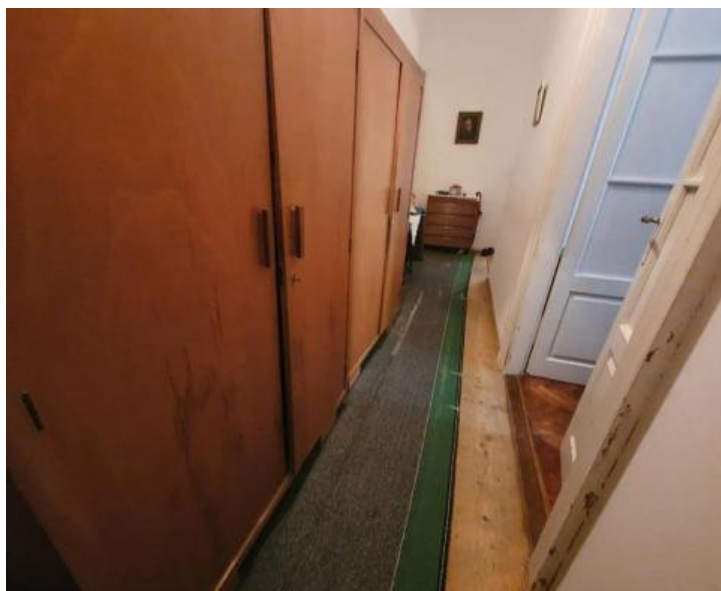
Квартира

Порећ, Истрия



Квартира

Пореќ, Истрия



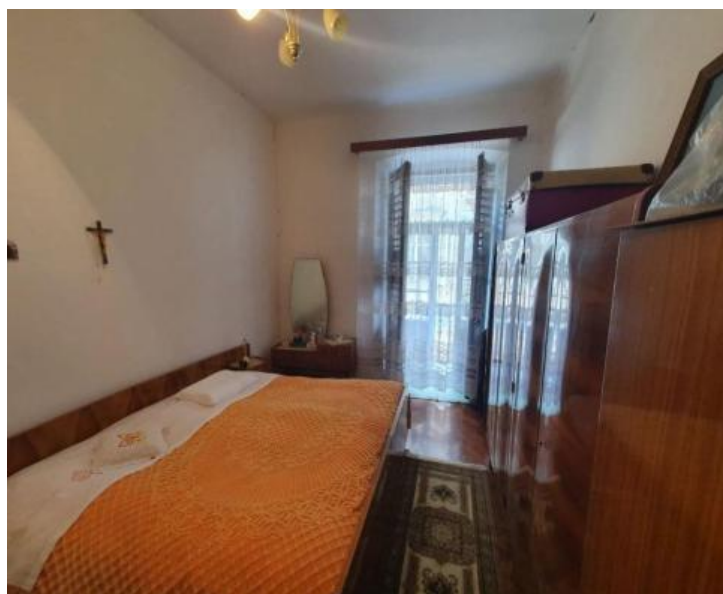
Квартира

Порећ, Истрия

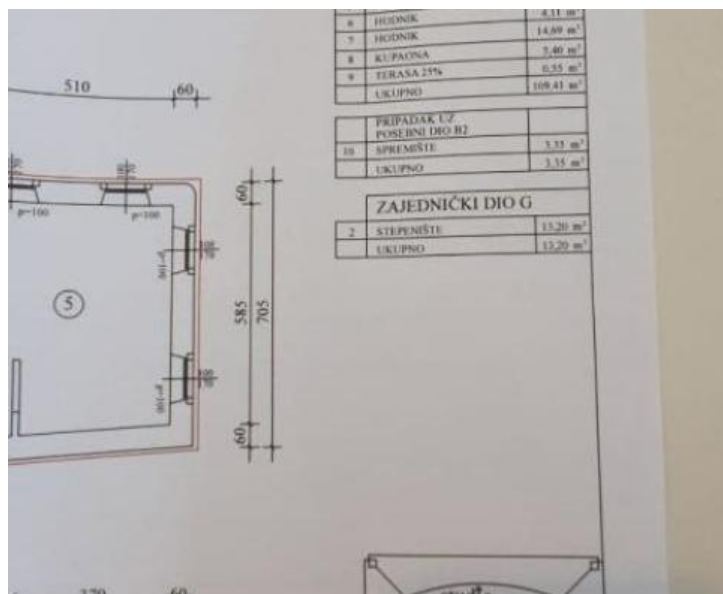
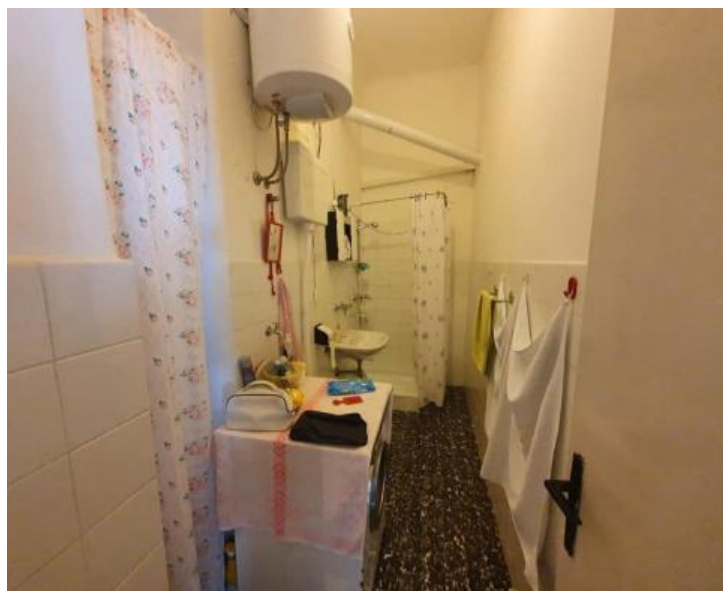


Квартира

Пореќ, Истрия



Квартира Порећ, Истрия



Квартира Порећ, Истрия

