

# Квартира

## Пореќ, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-8579
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Регион</b>	Истрия > Пореч
<b>Город</b>	Пореќ
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Расстояние до моря</b>	100 м
<b>Площадь</b>	110 м2
<b>Спальни</b>	4
<b>Ванные</b>	1

# Квартира

## Рогач, Истрия



**Цена**

€ 572 000

Квартира в самом сердце исторического центра Пореча!

Всего в 100 метрах от моря!

Эта квартира площадью 110 м2 расположена на главной улице старого города, рядом с Евфразиевой базиликой и красивой набережной Пореча.

Это исключительная недвижимость, которая редко появляется в предложении. Преимуществом является расположение квартиры, имеющей важное историческое значение. Квартира занимает второй этаж и состоит из прихожей, ванной комнаты, кухни, двух спален и еще одной большой комнаты, состоящей из кухни и гостиной. Из квартиры открывается вид на две самые известные улицы города, и квартира сама по себе подходит для туризма.

Еще одним преимуществом этой недвижимости является возможность реставрации в 2 отдельных квартирах. Отличная инвестиционная возможность в самом развитом туристическом городе Истрии!

Это старая улица, напоминающая музыку Луки Соркочевича, одного из самых известных хорватских композиторов, или, возможно, даже Ивана Лукачича. Эти имена и услышать их чудесные дела. Их работы доступны на YouTube.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
5200 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4061 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4104 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4486 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4167 €

# Квартира Порећ, Истрия

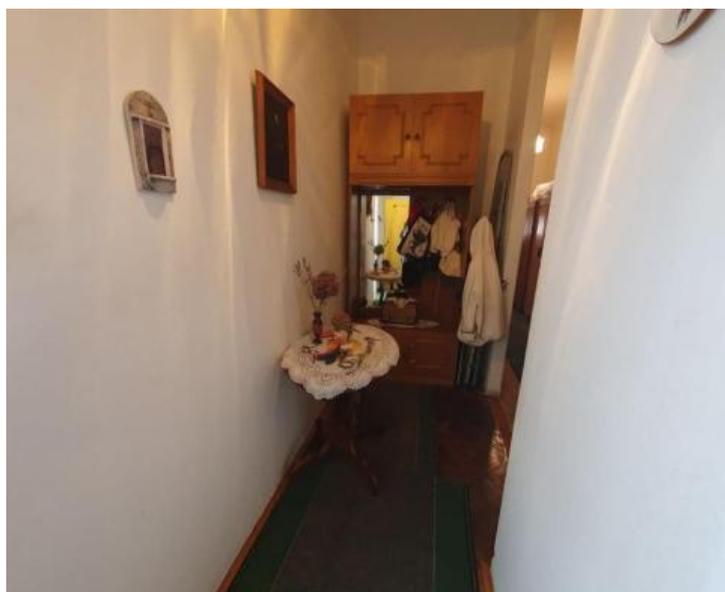
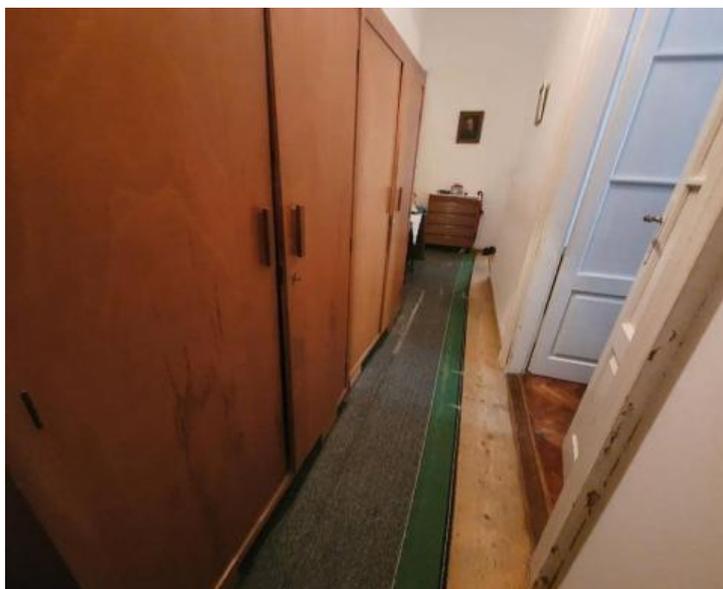


# Квартира Порећ, Истрия



# Квартира

## Пореќ, Истрия



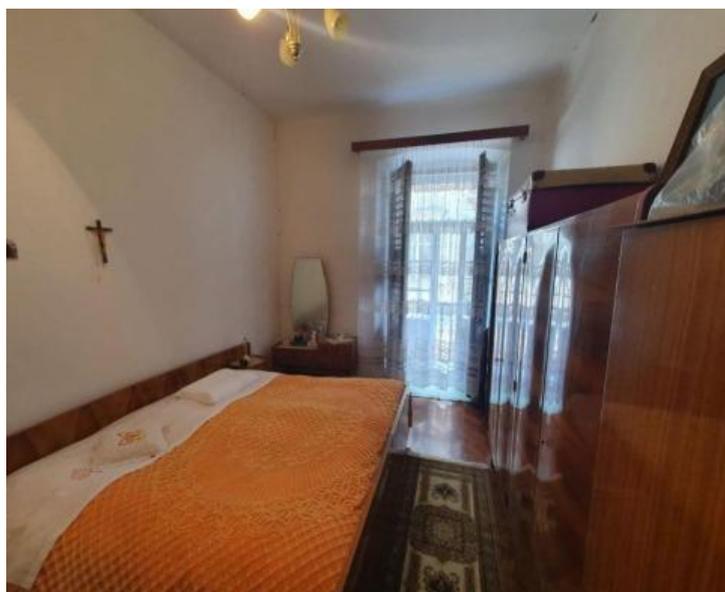
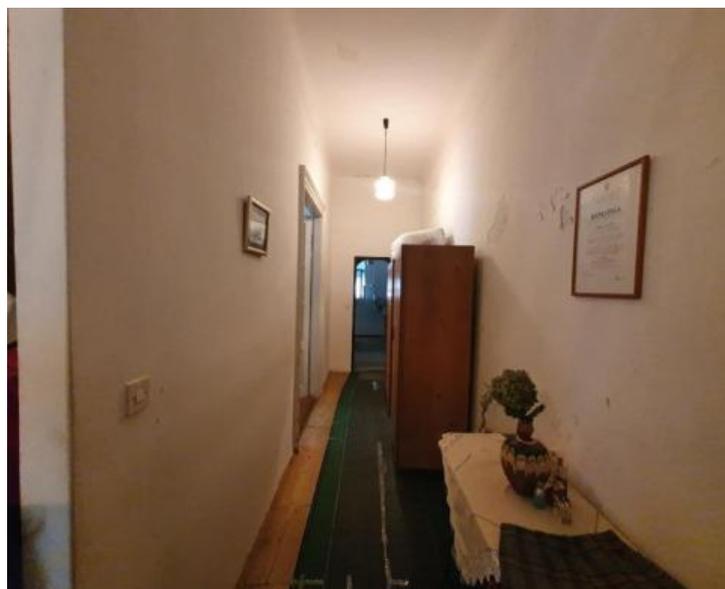
# Квартира

Порећ, Истрия

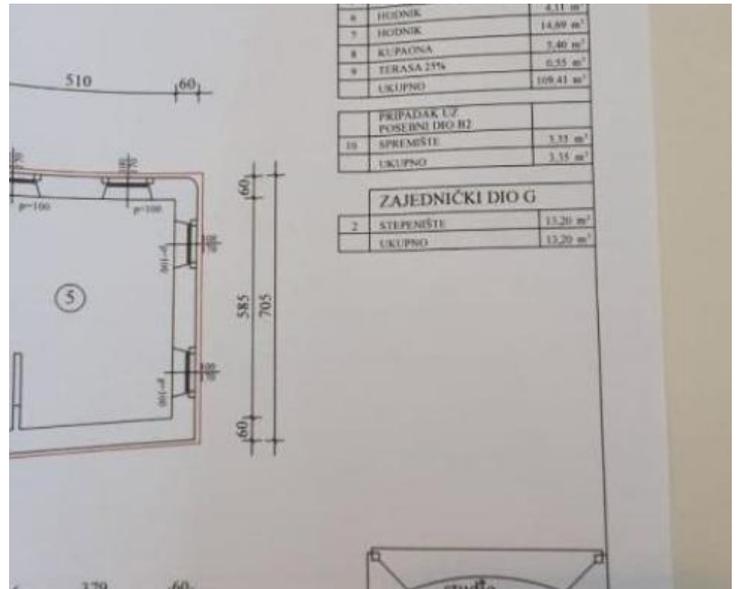


# Квартира

## Пореќ, Истрия



# Квартира Порећ, Истрия



# Квартира Порећ, Истрия

