

# Квартира

## Malinska, Кварнер



<b>Код</b>	RE-U-23434-32560
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Регион</b>	Кварнер > Остров Крк
<b>Город</b>	Malinska
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	300 м
<b>Площадь</b>	160 м2
<b>Участок</b>	74 м2
<b>Спальни</b>	3
<b>Ванные</b>	3
<b>Цена</b>	€ 800 000

Роскошный пентхаус с бассейном и панорамным видом на море в Малинске на острове Крк!  
Общая площадь 160 кв.м.

Он состоит из трех спален, трех ванных комнат, большой гостиной со столовой и кухней, а также двух кладовых, туалета и библиотеки. В квартире есть три парковочных места, а также прилегающая к дому территория площадью 74 м2, которую можно обустроить по своему желанию. Особенностью этого пентхауса, безусловно, является бассейн на террасе с открытым видом на море. Квартира полностью меблирована и оборудована, все в ней остается будущему владельцу.

Малинска и вся ее территория называются Дубашница и расположены в западной части острова Крк, который сейчас соединен с материком мостом. До 15 века Дубашница была почти лишена постоянных жителей, как и территория к югу от нее, почти до города Крк. Название региона происходит от слова дуб или дуб, поскольку здесь есть богатые леса и пастбища с небольшим количеством пахотных земель. Дубашница была в основном территорией Омишля еще до XII века, но часть ее также принадлежала кркам. Малинска, как центр Дубашницы, когда-то была островным портом для экспорта древесины и любимым туристическим направлением венской аристократии. Он упоминался в 15 веке как хорошая якорная стоянка, где корабли укрывались во время сильных ветров, особенно с юга. С приходом парохода в 1866 году Малинска превратилась из порта для экспорта древесины в климатический курорт благодаря мягкому климату с примерно 260 солнечными днями в году. Сегодня это одно из самых сильных туристических направлений острова, известное многочисленными пляжами и развитой гостиничной индустрией, а также семейным туризмом. Недалеко от Малински находится Порат, тихое место, где когда-то население жило за счет рыболовства, но сегодня ведущую роль взял на себя туризм. Название места происходит от итальянского слова porto, что означает порт. Пляжи в Малинске и на острове Крка считаются одними из лучших в Хорватии. Одним из преимуществ изрезанной и широкой береговой линии Малински является то, что пляжи, куда бы вы ни пошли, всегда рядом. Разнообразное побережье острова предлагает широкий выбор пляжей: от каменистых, песчаных и галечных пляжей до скрытых бухт. Пляжи для детей, для инвалидов, не умеющих плавать или пожилых людей, пляжи для собак, пляжи для тех, кто ищет естественную тень и близость к парковочным местам, любителей спорта и пляжных баров, а также неофициальный нудистский пляж - все это предложила Малинска. Пляжи муниципалитета Малинска-Дубашница соединены многочисленными пешеходными дорожками и образуют уникальный природный объект. Планировка пляжей варьируется от благоустроенных бетонных плато до диких, скалистых, авантурных входов в море, а также множество других скрытых и скрытых мест для купания в небольших бухтах, которые стоит посетить. Пляжи тянутся вдоль западной части острова Крк: они начинаются вдоль Райской дороги, соединяющей Малинску и Нивице, и заканчиваются за романтическим городком Порту. Малинска - одно из мест, которое больше всего любят семьи с детьми. Помимо очень хороших связей и близости, в первую очередь к Риеке и Загребу, Малинска благодаря своим предложениям семейного и гостиничного размещения, пляжей и объектов общественного питания по приемлемым ценам на протяжении многих лет зарекомендовала себя как ТОП-выбор для многих семей. Кроме того, безопасность и покой, предлагаемые Малинской, являются особым бонусом для всех родителей,

# Квартира

## Malinska, Кварнер



желающих провести настоящий отпуск. Если вы хотите, чтобы ваши дети ощутили волшебство на каникулах, где вы все можете беззаботно гулять, кататься на велосипедах или проводить дни у кристально чистого моря, в окружении природы, без лишнего шума - посетите Малинску. Летний отдых может быть гораздо большим, чем просто загорать под солнцем и слушать шум волн: активный отдых становится все более популярным - от езды на велосипеде, бега и пеших прогулок до парусного спорта и водных видов спорта. Благодаря мягкому климату, чистому морю и пышной средиземноморской растительности, а также обилию тропинок и аллей Малинска стала местом для многих любителей спорта на свежем воздухе и активного отдыха. Средиземноморская культура, как и культура хорватского острова, погружена в семью, архитектуру, музыку и еду - ее выращивание, обработку, приготовление и потребление. Поскольку местное население занималось рыболовством, выращиванием оливок, винограда, инжира и овец, эта традиция развивалась и с гордостью живет по сей день.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Квартира

## Malinska, Кварнер



Цена за м<sup>2</sup>:  
5000 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4380 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4106 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4485 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4159 €

# Квартира

Malinska, Кварнер



# Квартира

Malinska, Кварнер



# Квартира

Malinska, Кварнер



# Квартира

Malinska, Кварнер

